



*Til byrådsgruppen for Enhedslisten (Ø)
Att. Viggo Jonassen*

26. marts 2021
Side 1 af 3

Besvarelse af 10-dages forespørgsel fra Enhedslisten om administrative retningslinjer for lokalplaner og byggesager

Enhedslisten i Aarhus Byråd har sendt en 10-dages-forespørgsel til Teknik og Miljø med en række spørgsmål om, hvilke administrative retningslinjer der gælder for sagsbehandling ved ansøgning om byggetilladelse eller lokalplanlægning.

Nedenfor følger Teknik og Miljø's svar på de i forespørgslen stillede spørgsmål.

Spørgsmål 1 og 2:

Er der retningslinjer for, hvornår sager afgøres ved afslag, ved dispensation eller ved lokalplanændring, hvis ansøgningen ikke er holdt inden for rammen af gældende lokal- eller kommuneplan?

Er der retningslinjer for, hvornår sager afgøres umiddelbart embedsmæssigt, henholdsvis forelægges rådmand og byråd?

Svar:

Udgangspunktet i Aarhus Kommune er, at den enkelte rådmand har kompetencen og ansvaret i de sager, der hører under dennes magistratsafdeling.

En række sager skal imidlertid forelægges byrådet eller magistraten, uanset om kompetencen er delegeret til f.eks. en rådmand. Det er den enkelte borgmester/rådmand, der har ansvaret for, at de relevante sager forelægges byrådet.

Efter styringsudvalgets betænkning om politikudvikling i 2017 vedtog Aarhus Byråd den 24. januar 2018 administrationsgrundlag på udvalgte sagsområder i Teknik og Miljø, herunder for lokalplaner og byggesager.

Via administrationsgrundlagene, der består af en række principper, som magistratsafdelingen behandler sagerne ud fra, delegerede byrådet beslutningskompetencen på udvalgte områder til magistratsafdelingen.

På byggesagsområdet vedtog byrådet, at byggesager, der har væsentlige konsekvenser, har principiel betydning eller har væsentlig politisk interesse, skal godkendes af byrådet.

Det fremgår af byrådsbeslutningen, at eksempler på principielle sager vil være større sager, hvor der skal afvejes hensyn til bevaringsinteresser

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

www.aarhus.dk

Sag: 21/027970
Sagsbehandler:
Torben Simonsen



(f.eks. nedrivning af bevaringsværdige ejendomme), eller hvor der ønskes væsentlige fravigelser fra kommuneplan eller lokalplaner.

26. marts 2021
Side 2 af 3

På lokalplanområdet blev det vedtaget at opdele lokalplanerne i A, B og C-lokalplaner med forskellige grader af involvering af byrådet. Her er det et væsentligt parameter for, om sagen er en A eller B sag, om lokalplanen indeholder et kommuneplantillæg.

Planloven indeholder regler for, hvornår lokalplaner forudsætter kommuneplantillæg. Er der tale om andet end mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, er der foreskrevet en særlig procedure for forudgående offentlighed om kommuneplanændringen, inden et tillæg til kommuneplanen kan vedtages.

En stor andel af kommuneplantillæggene skyldes ikke, at man afviger fra den eksisterende Kommuneplan 2017. Det skyldes, at det er direkte forudsat i kommuneplanen, at der skal laves kommuneplantillæg i en lang række situationer, bl.a. ved højhuse, fortætningsprojekter og i omdannelsesområder.

Byrådet vil snart skulle evaluere på de gældende administrationsgrundlag, og en byrådsindstilling herom vil snart komme på byrådets dagsorden. Det bemærkes, at Teknisk Udvalg på sit møde 27. januar 2021 drøftede Teknik og Miljø's evaluering af de nuværende administrationsgrundlag.

Spørgsmål 3:

Er der retningslinjer for, hvor små arealer der udarbejdes lokalplaner for (enkelt-matrikler eller større områder)?

Svar:

Der er ikke retningslinjer for, hvor små arealer, der kan eller skal udarbejdes lokalplaner for.

Planloven definerer, hvornår et projekt kræver udarbejdelse af lokalplan. Her er det ikke kun størrelsen af arealet, som er afgørende. Det vil ofte kræve ny lokalplan, hvis der er behov for at ændre anvendelsen af et areal uanset arealets størrelse.

Der udarbejdes regelmæssigt lokalplaner for én matrikel med én ejer. Matrikelstørrelsen kan variere fra meget stor til parcelhusstørrelse. For de små matrikler er det som oftest en konvertering fra en enkelt bolig eller erhvervs-virksomhed til mulighed for flere boliger/rækkehuse eller lignende.

Spørgsmål 4:

Er der retningslinjer for, hvor lang tid der må gå, før vedtagen plan ændres (kommuneplan, lokalplan)?



Svar:

Der er ikke regler eller retningslinjer for, hvor lang tid der skal gå, før en vedtaget lokalplan kan ændres. Det er byrådet selv, som tager stilling til, hvornår der er behov for en ændret planlægning.

Som beskrevet ovenfor, forudsætter Kommuneplan 2017, at der i Aarhus i stort omfang sker en realisering af kommuneplanen gennem ændringer i planlægningen ved udarbejdelse af nye lokalplaner og kommuneplantillæg.

I kommuneplanens hovedstruktur er der et særskilt afsnit om, at der skal forventes flere kommuneplantillæg. Det er her besluttet, at byrådet bevidst arbejder med at rammerne i kommuneplanen kan udvides, hvis der er tale om projekter af høj kvalitet, som understøtter byrådets mål og bidrager positivt til Aarhus.

Kommunerne har endvidere efter planloven både en ret og en pligt til at ændre i kommuneplanen. Byrådet skal inden udgangen af den første halvdel af en valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen, herunder beslutte om kommuneplanen skal revideres helt eller delvist.

Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør

26. marts 2021

Side 3 af 3