



- MILJØGODKENDELSE TIL OMLASTEPLADS
- AFGØRELSE OM, AT PROJEKTET IKKE ER OMFATTET AF VVM-PLIGT

Verdis A/S
Grydhøjparken 26 og 27
8381 Tilst

15. september 2025

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



Tillæg til miljøgodkendelse af listevirksomhed

i henhold til kap. 5 i miljøbeskyttelsesloven - *lovbekendtgørelse nr.1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse*

Afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse

i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven - *lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*

Miljøgodkendelsen omfatter:

- Modtagelse, oplagring af husstandsindsamlet affald: glas/metal og plast/mad- og drikkekartoner (MDK).
- Omlastning af ovenstående affaldsfraktioner
- Balletering af plast/mad- og drikkekartoner

Godkendt den 15. september 2025

Birgitte Kloppenborg-Skrumsager
Afdelingsleder

Lis Bach
Sagsbehandler

Annonceret den 15. september 2025
Klagefristen udløber den 13. oktober 2025
Søgsmålsfristen udløber den 15. marts 2026

Virksomhedens navn:	Verdis A/S
Virksomhedens adresse:	Grydhøjparken 26 og 27, 8381 Tilst
CVR nr.:	32660533
P-nummer:	1029046731
Kontaktperson:	Freja Marloth Bechmann email: fbechmann@verdis.dk tlf.: 9292 0865
Matrikel	20aq, True By, Brabrand og 20c, True By, Brabrand
Virksomhedens art, listebetegnelse:	K 212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m ³ . Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m ³ .
Virksomheden ejes og drives af:	Verdis A/S
Bygninger ejes af:	Leo Sørensen Holding ApS
Grunden ejes af:	Leo Sørensen Holding ApS

Indholdsfortegnelse

1	Resume	5
2	Afgørelse om tillæg til miljøgodkendelse.....	6
3	Vilkår for miljøgodkendelsen	7
3.1	Generelt	7
3.2	Indretning og drift	7
3.3	Luftforurening	8
3.4	Affald	9
3.5	Beskyttelse af jord og grundvand.....	9
3.6	Støj	10
3.7	Egenkontrol	11
3.8	Driftsforstyrrelser og uheld	11
4	Afgørelse om ikke VVM-pligt.....	12
4.1	Hensyn og vurderinger ved afgørelsen.....	12
5	Vurderinger	14
5.1	Beliggenhed	14
5.2	Bedste tilgængelige teknik	16
5.3	Indretning og drift	17
5.4	Luftforurening	17
5.5	Affald	18
5.6	Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.....	18
5.7	Støj	18
5.8	Egenkontrol	19
5.9	Spildevand.....	19
5.10	Ikke medtagne standardvilkår	19
5.11	Vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen	20
5.12	Vurdering i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.....	21
5.13	Hovedhensyn ved meddelelse af godkendelsen.....	21
5.14	Bemærkninger til miljøgodkendelsen	21
6	Klagevejledning	22
6.1	Klage over afgørelserne.....	22
6.2	Søgsmål	23
6.3	Offentlighed	23
7	Bilag	Fejl!
	Bogmærke er ikke defineret.	
7.1	Oversigtskort 1:15.000	
7.2	Situationsplan	
7.3	Ansøgningsmateriale	
7.4	VVM-screeningsnotat	
7.5	Lovgrundlag	

1 Resume

Verdis A/S har den 16. juli 2025 søgt om miljøgodkendelse af nedenstående aktiviteter på adresserne grydhøjparken 27 og del af 26, 8381 Tilst:

- Modtagelse, oplagring af husstandsindsamlet affald: glas/metal og plast/mad- og drikkekartoner (MDK).
- Omlastning af ovenstående affaldsfraktioner
- Balletering af plast/mad- og drikkekartoner

Fraktionerne indsamles fra husholdninger af 4 af kommunerne i FARR-samarbejdet (Favrskov, Norddjurs, Syddjurs og Aarhus). Tilførslen vil hovedsageligt ske med 2-kammer komprimatorbiler, men der vil også ske omlastning af maxicontainere fra f.eks. tømning af krantømte beholdere.

Derudover vil der også blive tilført plast/MDK fra Skanderborg og Odder kommuner i containere, idet RenoSyd selv foretager omlastningen fra komprimatorbilerne.

Der forventes årligt omlastet ca. 11.000 tons plast/MDK og ca. 13.000 tons glas/metal. Antallet af indsamlingsbiler fra de 4 kommuner er ca. 600 om måneden, svarende til 25-30 biler om dagen. Dertil 1-2 anhængertræk om dagen fra RenoSyd.

Omlastningen foregår i en nyopført telthal på 60 x 40 m på ejendommen. Telthalen indrettes med tæt belægning med kontrolleret afløb til spildevandskloak.

I forbindelse med omlastningen vil plast/MDK blive balleteret i en mobil ballepresse, som Verdis opstiller på ejendommen.

Aflæsning, balletering af plast/MDK samt læsning af glas/metal og plast/MDK foregår i telthallen.

Antallet af lastbiler med læs til behandlingsanlæggene forventes at være 1.300-1.400 om året, svarende til 5-6 om dagen.

Virksomheden er omfattet af standardvilkår¹ for oplag og håndtering af ikke-farligt affald. Standardvilkår anses for BAT, og virksomheden lever dermed op til kravet om BAT. Derudover oplyser virksomheden, at flere af renovationsbilerne kører på el, og ballepressen kører også på el.

¹ Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Aarhus Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet at aktiviteterne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Projektet kan derfor gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Aarhus Kommune vurderer, at virksomheden ved sin art, størrelse og placering vil kunne drives uden væsentlige gener for omgivelserne og indvirkning på miljøet, når driften sker i overensstemmelse med de stillede vilkår.

2 Afgørelse om tillæg til miljøgodkendelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningsmaterialet meddeler Aarhus Kommune miljøgodkendelse til Verdis A/S.

Miljøgodkendelsen meddeles i henhold til § 33 i *lovbekendtgørelse nr.1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)*.

Godkendelsen omfatter de miljømæssige forhold, der er defineret i miljøbeskyttelseslovens kap. 5 og i godkendelsesbekendtgørelsen, det vil sige forhold af betydning for det ydre miljø.

Hvis indretning eller drift ønskes ændret i forhold til det godkendte, skal dette i god tid forinden meddeles godkendelses- og tilsynsmyndigheden, som tager stilling til, om ændringen er godkendelsespligtig.

Tilsynsmyndighed

Aarhus Kommune er tilsynsmyndighed for virksomheden.

3 Vilkår for miljøgodkendelsen

Vilkår, markeret med [s], er standardvilkår.

3.1 Generelt

- 3.1.1 Godkendelsen bortfalder, hvis driften af aktiviteterne, omfattet af denne afgørelse, ikke er påbegyndt inden to år fra godkendelsens dato.
- 3.1.2 Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden. Driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold.
- 3.1.3 Virksomheden skal indrettes og drives som beskrevet i ansøgningen, bortset fra de ændringer, der fremgår af nedenstående vilkår.
- 3.1.4 Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. [s]
- 3.1.5 Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende forhold:
- Ejerskifte af virksomhed og/eller ejendom
 - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre
 - Indstilling af driften for en længere periode.

Orienteringen skal være skriftlig og fremsendes, før ændringen indtræder.

- 3.1.6 Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. [s]

3.2 Indretning og drift

- 3.2.1 Der må være drift på virksomheden på hverdage klokken 7.00 – 18.00 og lørdage klokken 7.00 – 14.00.
Op til helligdage må der være drift på hverdage klokken 7.00 – 22.00, lørdage klokken 7.00 – 18.00 og på søn- og helligdage klokken 7.00 – 18.00.
Balletering og læsning af køretøjer må dog kun foretages i tidsrummet på hverdage klokken 7-18 samt lørdage klokken 7-14.

- 3.2.2 Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage nødvendig modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. [s]
- 3.2.3 Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner, indsamlet ved husstande. [s]

Affaldsfraktion	EAK-kode	Krav til opbevaring/ oplagsområde
Plastemballage	15 01 02	I telthal med tæt belægning
Kompositemballage (mad- og drikkekartoner)	15 01 05	I telthal med tæt belægning
Metalemballage	15 01 04	I telthal med tæt belægning
Glasemballage	15 01 07	I telthal med tæt belægning
Andet affald*	19 12 12	I telthal med tæt belægning

Tabel 1. Liste over affald

*Spild fra håndtering af modtagne affaldstyper

- 3.2.4 Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden op-hør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere. [s]
- 3.2.5 Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljø-godkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at henvise til en anden affalds-modtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet. [s]
- 3.2.6 Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt. [s]

3.3 Luftforurening

- 3.3.1 Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener udenfor virksomhe-dens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivel-serne. Tilsynsmyndigheden kan, hvis der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af presningsaktiviteter. [s]

3.4 Affald

- 3.4.1 Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. [s]
- 3.4.2 Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til op-sugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden. [s]

3.5 Beskyttelse af jord og grundvand

- 3.5.1 Affaldsoplag må kun opbevares og håndteres i telthal på tæt belægning indrettet med fald mod afløb eller grube, hvorfra der kan ske kontrolleret afledning, eller i lukket/overdækket container med indbygget sump. [s - omformuleret]
- 3.5.2 Skylning af gulv og ballepresse må kun ske på plads med tæt belægning, hvor der kan ske kontrolleret afledning til spildevandskloak. [s - omformuleret]
- 3.5.3 Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. [s]
- 3.5.4 Farligt affald (virksomheden eget) som f.eks. spildolie skal opbevares under over-dækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der op-bevares. [s]
- 3.5.5 Udendørs arealer hvor der sker kørsel med lastbiler, samt parkeringspladser, skal etableres med tæt belægning, hvor der kan ske kontrolleret afløb til regnvandsaf-løb.

3.6 Støj

- 3.6.1 Driften af virksomheden må ikke medføre, at virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen udenfor virksomhedens grund overstiger nedenstående grænseværdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).

	Kl.	Reference-tidsrum, timer	Område I dB(A)	Område II dB(A)	Område III dB(A)
Mandag-fredag	07 - 18	8	60	55	45
Lørdag	07 - 14	7	60	55	45
Lørdag	14 - 22	4	60	45	40
Søn- og hellig-dage	07 - 22	8	60	45	40
Alle dage	18 - 22	1	60	45	40
Alle dage	22 - 07	0,5	60	40	35
Maksimalværdi	22 - 07	-	-	55	50

Tabel 2. Støjgrænser

Område I: Erhvervs- og industriområde (for bolig i erhvervsområde dog områdetype II)

Område II: Områder for blandet bolig og erhverv

Område III: Boligområder for åben og lav bebyggelse

Områdetyperne kan ses i fig. 1 i afsnit 5.1 Beliggenhed.

- 3.6.2 Tilsynsmyndigheden kan bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at støjgrænserne er overholdt. Dokumentation skal, senest tre måneder efter, at kravet er fremsat, tilsendes tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen.

Krav til støjmåling

- 3.6.3 Ved et eventuelt krav efter 3.6.2 skal virksomhedens støj dokumenteres ved måling eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. nr. 6/1984, Måling af ekstern støj og nr. 5/1993, Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

- 3.6.4 Støjmåling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift, eller efter anden aftale med tilsynsmyndigheden.

Dokumentationen skal udføres af et målefirma, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Målinger ekstern støj".

Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt. Kan der kun kræves én årlig støjbestemmelse.

Udgifterne hertil afholdes af virksomheden.

Definition på overholdte støjgrænser

- 3.6.5 Grænseværdier for støj, jf. vilkår 3.6.1, anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier, fratrasket ubestemtheden, er mindre end eller lig med grænseværdien. Målingernes og beregningernes samlede ubestemthed fastsættes i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger. Ubestemtheden må ikke være over 3 dB(A).

3.7 Egenkontrol

- 3.7.1 Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret. [s]
- 3.7.2 Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst én gang hvert tredje år. [s]

Driftsjournal

- 3.7.3 Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
- Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger mv.
 - Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 3.2.3. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. [s]

3.8 Driftsforstyrrelser og uheld

- 3.8.1 Virksomheden skal straks underrette tilsynsmyndigheden og/eller beredskabet via tlf. 112 om driftsforstyrrelser eller uheld, der medfører forurening af omgivelserne eller indebærer en risiko for det. Virksomheden skal sende en skriftlig redegørelse for hændelsen til tilsynsmyndigheden senest en uge efter, at den er sket. Det skal fremgå af redegørelsen, hvilke tiltag der vil blive iværksat for at hindre lignende driftsforstyrrelser eller uheld i fremtiden.

4 Afgørelse om ikke VVM-pligt

Aarhus Kommune træffer afgørelse om, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen træffes jf. § 21 i miljøvurderingsloven - *lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*.

Forud for afgørelsen har Aarhus Kommune gennemført en screening af projektet. Aarhus Kommune vurderer, på baggrund af den indsendte ansøgning og den udførte screening, at projektet ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningsnotatet er vedlagt som bilag 7.4.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter, den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

4.1 Hensyn og vurderinger ved afgørelsen

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 11b - Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6, ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder ikke i væsentligt omfang at kunne medføre forurening, støjgener eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Det ansøgte omfatter:

- Modtagelse, oplagring af husstandsindsamlet affald: glas/metal og plast/mad- og drikkekartoner.
- Omlastning af ovenstående affaldsfraktioner
- Balletering af plast/mad- og drikkekartoner

Aarhus Kommune har ved afgørelsen lagt vægt på følgende:

- at placeringen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området
- at der ikke vil ske nogen nedsivning af forurenende stoffer, som vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af jord, grundvand og recipient
- at projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områder eller bilag IV-arter
- at projektet ikke vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af støj, emissioner, spildevand, affald eller risiko for jordforurening fra anlægget
- at der vil ikke være nogen væsentlig påvirkning eller effekt på landskabet set ud fra et historisk, kulturelt og æstetisk synspunkt.

Herunder har kommunen blandt andet vurderet følgende:

Virksomheden er beliggende i et område, udlagt til de aktiviteter, der er ansøgt om. Aktiviteterne vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed, på tætbefolkede områder eller enkeltboliger. Herunder er det godtgjort, at støjen fra virksomheden ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Herudover er projektet vurderet i forhold til natur, herunder Natura 2000-områder og bilag IV-arter. Det er vurderet, at projektet ikke vil bidrage med nogen påvirkninger, der kan have indflydelse på disse områder og arter.

Det vurderes samlet, at projektet ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt.

5 Vurderinger

Den miljøtekniske vurdering er udarbejdet på baggrund af den ansøgning, som virksomheden har fremsendt.

Verdis A/S har søgt om miljøgodkendelse af nedenstående aktiviteter på adresserne Grydhøjparken 27 og en del af Grydhøjparken 26, 8381 Tilst:

- Modtagelse, oplagring af husstandsindsamlet affald: glas/metal og plast/mad- og drikkekartoner.
- Omlastning af ovenstående affaldsfraktioner
- Balletering af plast/mad- og drikkekartoner

Fraktionerne indsamles fra husholdninger af 4 af kommunerne i FARR-samarbejdet (Favrskov, Norddjurs, Syddjurs og Aarhus). Tilførslen vil hovedsageligt ske med 2-kammer komprimatorbiler, men der vil også ske omlastning af maxicontainere fra f.eks. tømning af krantømte beholdere.

Derudover vil der blive tilført plast/MDK fra Skanderborg og Odder kommuner i containere, idet RenoSyd selv foretager omlastningen fra komprimatorbilerne.

Aktiviteterne godkendes efter godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt K 212.

5.1 Beliggenhed

Virksomhedens aktiviteter foregår på grydhøjparken 27 og en del af grydhøjparken 26, 8381 Tilst, se nedenstående kort:



Fig 1. Virksomhedens areal

Arealet for omlastepladsen er i kommuneplanramme nr. 250602ER udlagt til erhvervsområde. Arealet er i lokalplan 379 udlagt til industri.



Antallet af indsamlingsbiler fra de 4 kommuner er ca. 600 om måneden, svarende til 25-30 biler om dagen. Dertil 1-2 anhængertræk om dagen fra RenoSyd.

Til- og frakørsel sker via Grydhøjvej fra krydset Viborgvej/Grydhøjvej.

Jord, grundvand og overfladevand:

Virksomheden er beliggende indenfor områdeklassificeret areal.

Virksomheden er i statens grundvandskortlægning (GKO) beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og i et område, der er særligt sårbart for forurening set i relation til grundvandsressourcer.

Virksomheden må ikke modtage farligt affald på lokaliteten og må påregne ikke senere at kunne få tilladelse hertil.

Med de stillede vilkår for opbevaring og håndtering af ikke-farligt affald som plast, mademballage og drikkekartoner, samt glas/metal emballage, vurderes det, at virksomheden vil kunne drives på lokaliteten, uden fare for grundvandet.

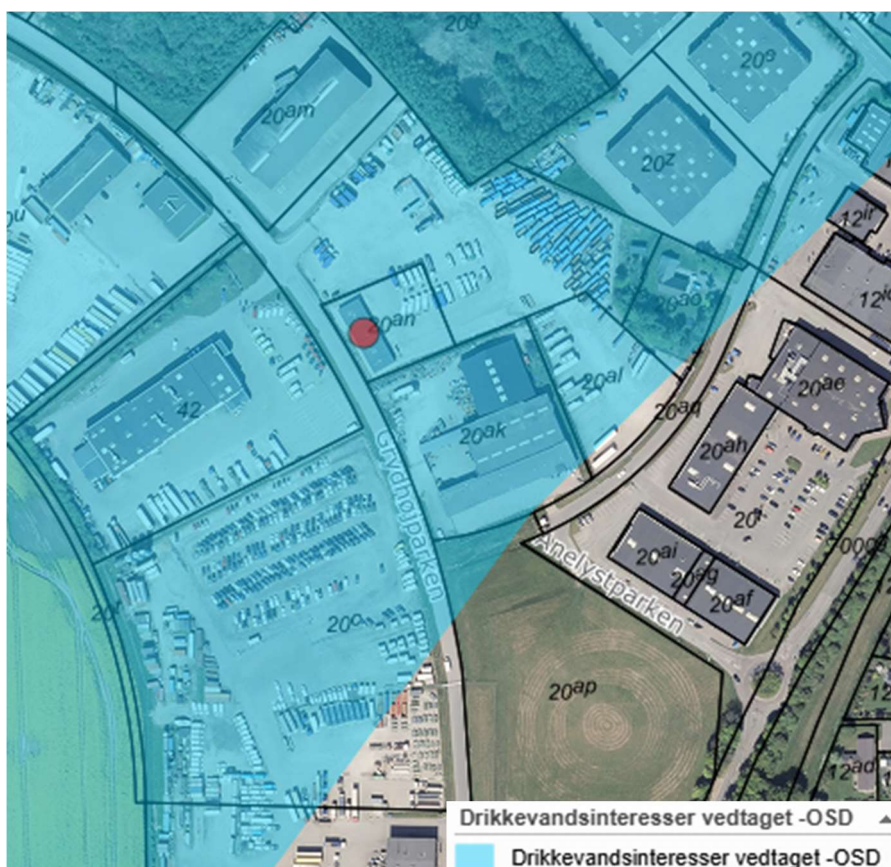


Fig. 3. Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) markeret med blå

5.2 Bedste tilgængelige teknik

Det er et grundlæggende krav i miljøbeskyttelsesloven, at forurenende virksomheder skal begrænse forureningen mest muligt ved at anvende den bedst mulige teknik (BAT). Virksomheden er omfattet af standardvilkår for oplag og håndtering af ikke-farligt affald. Standardvilkår anses for BAT, og virksomheden lever dermed op til kravet om BAT.

Derudover oplyser virksomheden, at flere af renovationsbilerne kører på el, og ballepressen kører også på el.

5.3 Indretning og drift

Der forventes årligt omlastet ca. 11.000 tons plast/MDK og ca. 13.000 tons glas/metal.

Omlastningen foregår i en nyopført telthal på 60 x 40 m på ejendommen i det nordøstlige hjørne, se fig. 4. Telthallen forsynes med tæt belægning, med kontrolleret afløb til spildevandskloak.

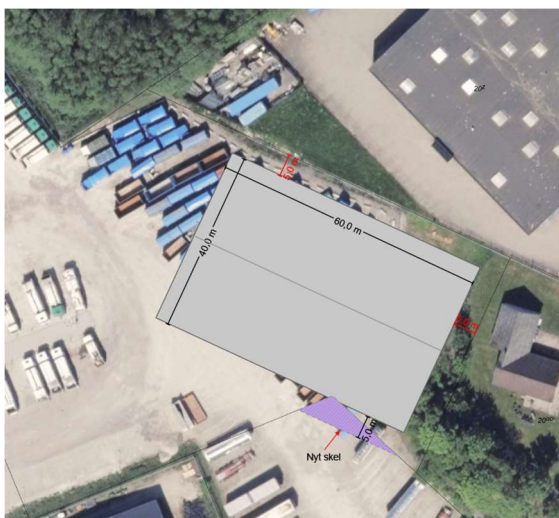


Fig. 4. Placering af telthal

I forbindelse med omlastningen vil plast/MDK blive balleteret i en mobil ballepresse, som Verdis opstiller på ejendommen.

Aflæsning, balletering af plast/MDK samt læsning af glas/metal og plast/MDK foregår i telthallen.

Der er fastsat vilkår om, at affaldsoplag kun må ske op tæt belægning med kontrolleret afløb til kloak.

Hvis der opstår behov for at oplagre udenfor telthallen, må det således kun ske i containere med sump.

Der er ikke fastsat vilkår om maksimalt oplag, da der ikke er en miljømæssig begrundelse for dette, jf. standardvilkår.

5.4 Luftforurening

Standardvilkår om, at virksomheden ikke må give anledning til lugt- eller støvgener er medtaget.

Ansøger har oplyst, at der erfaringsmæssigt ikke er lugt uden for aflæsnings- og lagerzonen i hallen. Baller med plast/MDK lugter normalt heller ikke. Overfladearealet, hvorfra lugt kan komme, er lille i forhold til ballens vægt (typisk 350-400

kg) - så afgasningsfladen er begrænset i forhold til de potentielle lugtende madrester. Begge fraktioner fraføres i samme takt, som de tilføres, så oplagringstiden på omlastepladsen er normalt under 1 døgn.

Det vurderes, at opbevaringen kan ske uden væsentlige luftgener for omgivelserne.

5.5 Affald

Der er fastsat standardvilkår for spild af affald, olie og kemikalier.

Modtaget affald, som ikke er omfattet af denne godkendelse skal opbevares og bortskaffes i henhold til Aarhus Kommunes affaldsregulativ. Virksomhedens drift frembringer i sig selv begrænsede mængder affald.

5.6 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Virksomheden må kun modtage ikke-farligt affald i form af mad og drikkekartoner, samt glas/metal emballage. Der er vilkår om at opbevaring af mad og drikkekartoner, samt glas/metal emballage sker på tæt belægning i telthal, med fald mod kontrolleret afløb til spildevandskloak.

Dette er i overensstemmelse med de stillede vilkår, som skal sikre, at der ikke kan ske nedsivning eller ukontrolleret afledning af væsker fra affaldsoplag.

Overfladevand

Overfladevand fra udendørs arealer med tæt belægning, afledes til regnvandskloak. Overfladevand fra resterende arealer nedsives.

Der er i erhvervsområdet et regnvandsbassin som benyttes til regnvand fra erhvervsområdet. Regnvandsbassinet afleder til det offentlige vandløb "Afløbet fra Yderup og Hvinning moser".

Samlet vurdering

Risikoen for forurening udgøres særligt af næringsstoffer fra rester i mad- og drikkekartoner og fra glas/metalaffald. Da affald, der kan afgive væsker, opbevares på tæt belægning, med fald mod kontrolleret afledning til spildevandskloak vurderes risikoen for forurening af jord, grundvand og overfladevand, begrænset.

5.7 Støj

Virksomheden er beliggende i erhvervsområde. Der er imidlertid boliger beliggende i erhvervsområdet. Jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder, er det den mest støjfølsomme anvendelse af et område, der er bestemmende ved fastlæggelse af områdetyper. Den nærmeste bolig er beliggende 250 meter sydøst for virksomhedens aktiviteter, i erhvervsområdet

svarende til blandet bolig og erhverv. Nærmeste egentlige boligområder er beliggende øst for erhvervsområdet i en afstand af ca. 200 meter fra virksomheden.

Virksomhedens støj består af til- og frakørende lastbiler samt gummi-hjulslæsere/læssemaskiner og trucks, som bevæger sig på hele ejendommen. Maskiner forekommer primært i telthallen.

Aktiviteter foregår normalt mandag-fredag kl. 7-18 og lørdag 7-14.

Op til helligdage må der være drift på hverdage klokken 7.00 – 22.00, lørdage klokken 7.00 – 18.00 og på søn- og helligdage klokken 7.00 – 18.00.

Balletering og læsning af køretøjer må dog kun foretages i tidsrummet på hverdage klokken 7-18 samt lørdage klokken 7-14.

En del af de benyttede komprimatorbiler er eldrevne.

Aarhus Kommune har fastsat støjgrænser for områdetype 2. erhvervs- og industriområde og områdetype 3. blandet bolig og erhverv iht. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder.

Der er fastsat vilkår om, at tilsynsmyndigheden kan bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at støjgrænserne er overholdt. Dette kan fx være relevant, hvis der sker driftsmæssige ændringer på omlastepladsen.

5.8 Egenkontrol

Der er stillet standardvilkår for listepunkt K 212.

5.9 Spildevand

Der afledes væske fra oplag af affaldskategorierne mad- og drikkekartoner, samt glas/metalemballage. Der forekommer spildevand fra skylning af ballepresse og ligeledes lejlighedsvis skylning af oplagsarealer hvorfra der er sket udsivning af væsker fra affaldet. Aarhus Kommune meddeler særskilt tilslutningstilladelse her til.

Der afledes sanitært spildevand fra eksisterende faciliteter på Grydhøjparken 27, Tilst.

Overfladevand fra parkeringsarealer og arealer, hvor der sker kørsel med lastbiler, ledes til regnvands afløb.

5.10 Ikke medtagne standardvilkår

Standardvilkår 9: Der forventes ikke lugtgener på omlastepladsen.

Standardvilkår 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 omhandler affald, der ikke modtages på omlastepladsen.

Standardvilkår 15 omhandler overjordiske tanke til fyringsolie eller motorbrændstof, og disse forefindes ikke på omlastepladsen.

5.11 Vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen

I henhold til § 6 stk. 1 i habitatbekendtgørelsen skal kommunen i forbindelse med administration af miljøbeskyttelseslovens § 33 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-møde væsentligt
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i de naturlige udbredelsesområder for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV
- ødelægge plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Virksomheden ligger 3,5 km nord for det nærmeste Natura 2000-område: Brand Sø med omgivelser.

Området er udpeget på grund af dets naturtyper. Truslerne er blandt andet næringsstofberigelse, afvanding, forsurening og invasive arter.

Udpegningsgrundlaget for området er følgende naturtyper:

- Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
- Riggær
- Bøgeskov på muldbund
- Elle- og askeskov ved vandløb, søer og væld
- Egeskov og blandskove på mere eller mindre rig jordbund.

Herudover lever følgende bilag IV arter i Natura 2000-området: stor vandsalamander, damflagermus og odder.

Aarhus Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil give anledning til negative påvirkninger af udpegningsgrundlaget, idet det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil bidrage med stoffer, der vil påvirke Natura 2000-området. Herunder vurderes det, at det er udelukket, at projektet vil bidrage til luftbåren næringsafsætning. Der sker ikke yderligere afvanding fra virksomheden i forbindelse med udvidelsen.

Dyre- eller plantearter optaget på EF-direktivets bilag IV

I Aarhus Kommune er der formodet forekomst af følgende bilag IV-arter:

- Flagermus
- Grøn mosaikguldsmed
- Løvfrø
- Markfirben

- Odder
- Spidssnudet frø
- Stor kærguldsmed
- Stor vandsalamander.

Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor det ansøgte areal. Virksomheden er beliggende 550 meter fra områder, hvor der er konstateret forekomst af stor vandsalamander.

Det er Aarhus Kommunes vurdering at det ansøgte på baggrund af afstanden samt omfanget af det ansøgte ikke vil påvirke bilag IV arter eller deres yngle- og rastesteder.

Det er således Aarhus Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke kræver udarbejdelse af en konsekvensvurdering for bilag IV-arterne eller Natura 2000-områderne.

5.12 Vurdering i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3

Virksomheden er beliggende umiddelbart sydøst for beskyttet mose og beskyttet sø. Det beskyttede område er i lokalplanen udlagt som regnvandsbassin til erhvervsområdets overfladevand.

Der stilles vilkår om tæt belægning med fald mod kontrolleret afløb til spildevandskloak, på de arealer hvor der håndteres affald, der kan give anledning til udsivning af væsker.

Aarhus Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil kunne medføre en ændring af tilstanden af § 3-beskyttede arealer.

5.13 Hovedhensyn ved meddelelse af godkendelsen

På baggrund af ansøgningen og de oplysninger, der foreligger i sagen, har Aarhus Kommune foretaget en samlet vurdering af virksomhedens drifts- og forureningsforhold og konkluderet, at de ansøgte aktiviteter kan udføres uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

5.14 Bemærkninger til miljøgodkendelsen

Et udkast til denne miljøgodkendelse har været i høring hos virksomheden. Der er ikke indkommet bemærkninger til udkastet.

6 Klagevejledning

6.1 Klage over afgørelserne

Klage over afgørelser efter miljøbeskyttelseslovens § 33

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- ansøger
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- sundhedsstyrelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt, at de ønsker underretning om afgørelsen

jf. §§ 98-100 i miljøbeskyttelsesloven.

Klage over afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen
- miljøministeren

jf. §§ 49-50 i miljøvurderingsloven.

En klage over afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven eller miljøvurderingsloven skal indgives gennem Klageportalen til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, som videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen fire uger fra offentliggørelsen og er anført på side 2.

Du logger på Klageportalen via <https://kpo.naevneneshus.dk> , borger.dk eller virk.dk. Her skal du vælge hvilket nævn, som skal behandle klagen: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aarhus Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af [vejledningen](#) på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. Gebyret tilbagebetales ved helt eller delvis medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, e-mail: virksomheder@mtm.aarhus.dk. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan få yderligere vejledning og læse mere om klage- og gebyrordningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

Betingelser, mens en klage behandles

Afgørelsen vil kunne udnyttes i den tid, Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en klage, med mindre, nævnet bestemmer andet. Forudsætningen for det er, at de vilkår der er stillet i afgørelsen overholdes. Dette indebærer dog ingen begrænsning for nævnets adgang til at ændre eller ophæve afgørelsen.

6.2 Søgsmål

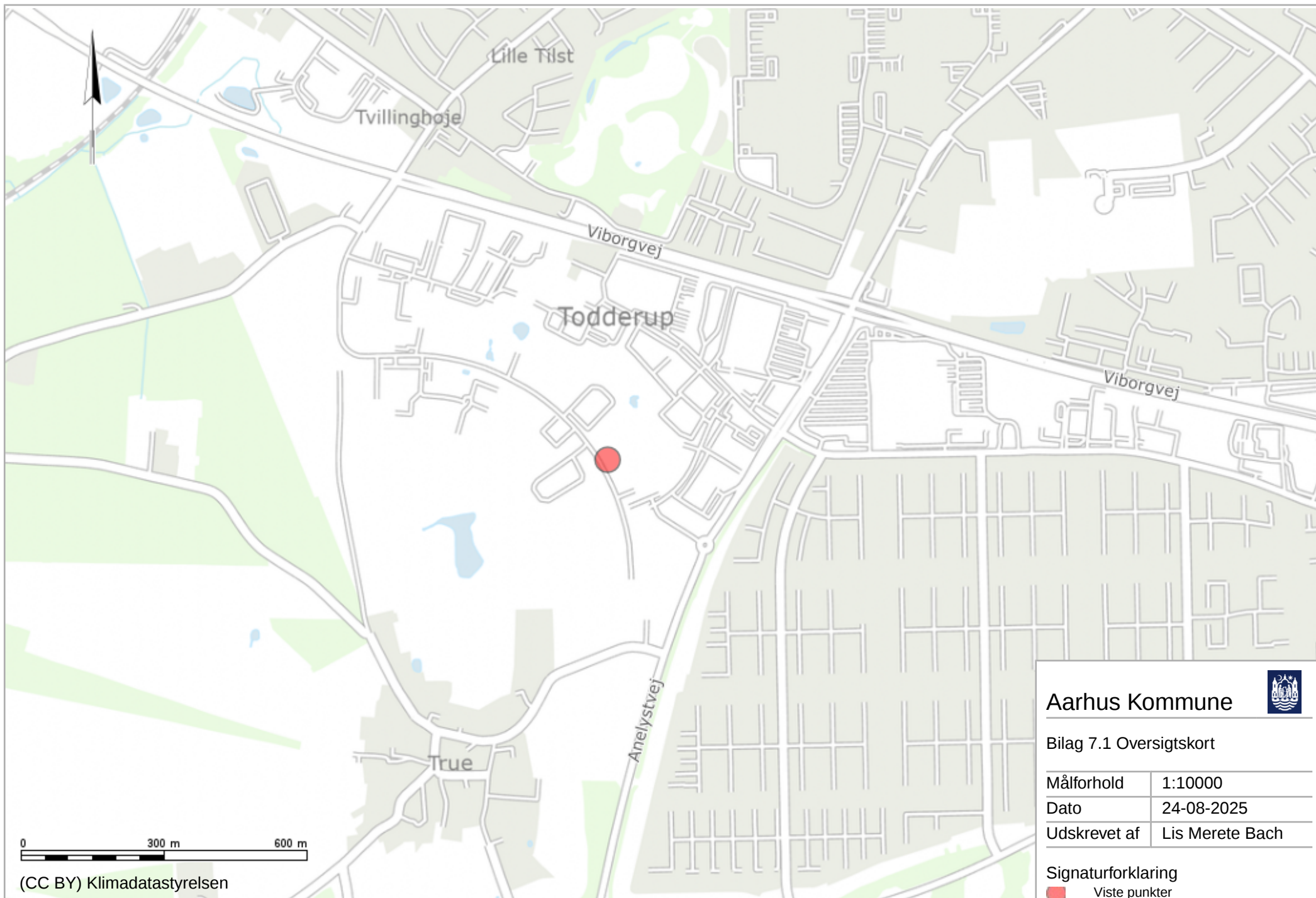
Et eventuelt søgsmål i forhold til afgørelsen skal anlægges ved domstolene inden seks måneder fra offentliggørelsen. Søgsmålsfristen er anført på side 2.

6.3 Offentlighed

Godkendelsen annonceres på Aarhus Kommunes hjemmeside. Annonceringsdatoen er anført på side 2.

Følgende er samtidig underrettet om godkendelsen:

Navn	E-mail adresse
Styrelsen for Patientsikkerhed	trvest@stps.dk
Sundhedsstyrelsen	sst@sst.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk
Friluftsrådet Aarhus Bugt	aarhus@friluftsradaet.dk
Aarhus Vand A/S	aarhusvand@aarhusvand.dk
Ejer og beboere på Trueholmvej 2, 8381 Tilst	



(CC BY) Klimadatastyrelsen

Aarhus Kommune



Bilag 7.1 Oversigtskort

Målforshold	1:10000
Dato	24-08-2025
Udskrevet af	Lis Merete Bach

Signaturforklaring

 Viste punkter

Bilag 7.2 Situationsplan





Bilag 7.3 Ansøgningsmateriale

Ansøgningsmaterialet fra Byg og Miljø (BOM) er ikke vedhæftet.

Ansøgningsmaterialet fra BOM indeholder ansøgning om miljøgodkendelse og VVM screeningsansøgning.

Hvis ovenstående ønskes tilsendt, kan vedhenvendelse til virksomheder@mtm.aarhus.dk

Øvrigt ansøgningsmateriale er vedhæftet herunder.

Ansøgning om godkendelse af bilag 2-virksomhed. Version 2

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Ansøger er GGgroup ApS., Grønhøjgårdsvej 143, 2630 Taastrup, +45 2325 1433, gggroup@gggroup.info på vegne af Verdis A/S, Erhvervsparken 17,1 4621 Gadstrup.

Virksomheden omfattet af ansøgningen er Verdis A/S, Grydhøjparken 27, 8381 Tilst. CVR: 32660533 P-nummer: 1029046731

Aktiviteten – omlastning af 2 affaldsfraktioner - placeres på del af matr.nr. 20c True By, Brabrand, Grydhøjparken 26, 8381 Tilst og matr.nr. 20an True By, Brabrand, Grydhøjparken 27, 8281 Tilst. Begge ejendomme ejes af Leo Sørensen Holding ApS, Trueholmvej 2, 8381. CVR 29927928. Kontaktperson: Lennart Sørensen, +4544051 3191, ls@lsholding.dk. Fuldmagt fra Leo Sørensen Holding Aps. til ansøgning om miljøgodkendelse m.v. er uploadet sammen med ansøgningen.

Virksomhedens kontaktperson: Freja Marloth Beckmann, Verdis A/S, Erhvervsparken 19, 4621 Gadstrup, +45 9292 0865, fbeckmann@verdis.dk eller Henrik Flugt, Grydhøjparken 27, 8281 Tilst, +45 53 19 41 41, hflugt@verdis.dk.

B. Oplysninger om virksomhedens art

Aktivitetsens listebetegnelse er K212.

Verdis A/S skal fra 1. oktober 2025 omlaste 2 affaldsfraktioner omfattet af producentansvar: Glas/metal samt plast/mad- og drikkekartonner ("plast/MDK").

Kommunerne skal stadig indsamle glas/metal samt plast/MDK, men producentansvarsorganisationerne, her VANA, overtager ansvaret for behandlingen, her genanvendelse. VANA overtager ansvaret for fraktionerne, når de aflæsses til omlastning.

Fraktionerne indsamles fra husholdninger af 4 af kommunerne i FARR-samarbejdet (Favrskov, Norddjurs, Syddjurs og Aarhus). Tilførslen vil hovedsageligt ske med 2-kammer komprimatorbiler (opsamlingen sker i det væsentligste i 2-kammerbeholdere ved husstanden), men der vil også ske omlastning af maxicontainere fra f.eks. tømning af krantømte beholdere. Derudover vil der også blive tilført plast/MDK fra Skanderborg og Odder kommuner i containere, idet RenoSyd selv foretager omlastningen fra komprimatorbilerne.

Der forventes årligt omlastet ca. 11.000 tons plast/MDK og ca. 13.000 tons glas/metal. Antallet af indsamlingsbiler fra de 4 kommuner er ca. 600 om måneden, svarende til 25-30 biler om dagen. Dertil 1-2 anhængertræk om dagen fra RenoSyd.

På dagsbasis tilføres der i gennemsnit hhv. ca. 45 tons plast/MDK og ca. 55 tons glas/metal. Plast/MDK balles. En gardintrailer med baller laster minimum 15 tons. Dvs. der i gennemsnit skal fraføres 3 læs med plast/MDK pr. dag. Tilsvarende kan man laste 20-30 tons på et vogntog med glas/metal (afhængig af, om der benyttes containere eller tiptrailer) svarende til 2-3 læs pr. dag. Så i gennemsnit vil der fraføres 5-6 vogntog pr. dag. Læsning af et træk tager 20-30 minutter. Antallet af lastbiler med læs til behandlingsanlæggene forventes at være 1.300-1.400 om året..

Omlastningen foregår i en nyopført telthal på 60 x 40 m på ejendommen. Telthallen forsynes med tæt belægning med fald mod spildevands afløb. Der etableres brovægt, så alle ind-og

udgående læs registreres. I forbindelse med omlastningen vil plast/MDK blive balleteret i en mobil ballepresse, som Verdis opstiller på ejendommen.

Fraktionerne aflæsses i båse opbygget af betonbyggeklodser eller A-/L- betonelementer med en højde på 3-4 m. Fraktionerne skubbes løbende sammen af gummihjuls læsser eller læssemaskine for at optimere arealudnyttelsen.

Glas/metal læsses med gummihjuls læsser eller læssemaskine på containertræk, walking floor biler eller tiptrailer og køres videre til sorterings-/behandlingsanlæg. Plast/MDK i baller a ca. 4-450 kg lagres og læsses med truck på typisk gardintrailere for transport til sorteringsanlæg.

Aflæsning, balletering af plast/MDK samt læsning af glas/metal og plast/MDK foregår i telthallen.

Ejendommen anvendes i øvrigt til parkeringsplads for lastbiler fra Verdis A/S.

Virksomheden er ikke omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Omlastningen af affald forventes at være permanent.

C. Oplysninger om etablering

Projektet forudsætter etablering af telthal på 60 x 40 m samt belægning af arealet i telthallen med tæt belægning. Etableringen af telthallen kræver byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er indgivet parallelt med ansøgning om miljøgodkendelse.

Grundet telthallens størrelse og placering kræver etableringen en arealoverførsel på ca. 60 m² fra naboejendommen, matr.nr. 20 al True By, Brabrand til matr.nr. 20 c True By, Brabrand, se oversigtsplan med angivelse af telthal. Derudover skal der søges dispensation for bl.a. maksimal bygningshøjde samt godkendelse af afstand til skel. Endelig skal status for naboejendommen matr.nr. 20 ao True By, Brabrand ændres fra bolig til erhverv. Arealoverførsel, ansøgning om dispensationer samt ændring af anvendelse af naboejendommen er igangsat.

Omlastningen planlægges sat i drift den 1. oktober 2025. Etablering af fastbelægning, vejebro og telthal planlægges påbegyndt 1. august 2025.

Ansøgningen omfatter ikke tidligere planlagte udvidelser eller ændringer eller fremtidige udvidelser og ændringer, jf. miljøbeskyttelseslovens § 36

D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid

Omlastningen er placeret i et område omfattet lokalplan 379, delområde II.

Driftstiden vil være mandag til fredag kl. 7-18 samt lørdag kl. 7-14. For at håndtere helligdage har indsamlingsentreprenørerne 2 forskellige muligheder: Man kan gennemføre indsamlingen på f.eks. skærtorsdag og langfredag som en almindelig torsdag/fredag eller man kan forsøge at køre distrikterne ind på ugens øvrige almindelige hverdage. Begge muligheder udnyttes. Op til og i forbindelse med helligdage vil der derfor kunne være aktivitet på anlægget mellem kl. 7 og 22, og der vil også være aktivitet på helligdage indenfor de normale arbejdstider på hverdage, mandag til fredag. Verdis forventer at kunne overholde 40 dB(A) ved skel til de nærmeste nærmeste boliger med de aktuelle midlingstider, der anvendes uden for tidsrummet kl. 7-18. Se bilag 2. Benyttelse af balle og læsning af køretøjer med affaldsfraktioner vil kun ske hverdage, mandag til fredag kl. 7-18 samt lørdage kl. 7-14.

Til og frakørsel fra omlastningspladsen vil ske ad Grydhøjparken fra krydset Viborgvej/Grydhøjparken. Virksomheden vurderer, at trafikforøgelsen på 2-4 lastbiler pr. time ikke vil kunne registreres støjmessigt i erhvervsområdet, da en væsentlig del af de benyttede komprimatorbiler er eldrevne.

E. Virksomhedens indretning

Placering af ny telthal og vejebro samt indretning af telthallen – opdelingen i båse m.m. – er vist på kortbilag uploaded med ansøgningen.

Der foretages ikke udendørs oplag af materialer fra omlastningen.

Der er ingen skorstene eller luftafkast.

Væsentligste støjklender er til og frakørende lastbiler, kørende materiel i telthallen samt støj fra aflæsning af glas/metalfraktion, når fraktionen rammer belægningen i hallen samt når glas/metalfraktionen læsses på lastbiler for videretransport. Køreveje, aflæsningsbåse og læsseområde er vist på kortbilagene.

Der er ikke en egentlig spildevandsproduktion ved omlastningen. Gulvet i telthallen er beton. Gulvet er tæt mod nedsivning af flydende affald og evt. spild af væsker fra læsemateriel og lastbiler.

Der vil dog forekomme spild fra ikke tømte emballager. Glas/metal indeholder små rester af indholdet. Verdis' erfaring fra et tilsvarende anlæg i Gadstrup, hvor samme fraktion håndteres indendørs på en betonstenbelægning, er, at evt. rester fjernes uden yderlige tiltag i forbindelse med læsning af fraktionen igen.

Det tilsvarende er tilfældet for plast/MDK fraktionen. Dog frigives der væske samt knuste plastemballager ved balning af materialerne. Verdis etablerer afløb i hallen som tilsluttes offentlig spildevandskloak på Grydhøjparken 27 til opsamling af spild - samt ved rengøring af pressen.

Telthallens renholdes efter behov ved fejning/støvsugning samt evt. "gulvvask" med maskine med opsug.

Der etableres belysning i telthallen i overensstemmelse med gældende krav til indretning af arbejdssted. Der etableres ikke udendørs belysning udover den eksisterende belysning på området.

Det udendørs område belægges med tæt belægning efter nærmere aftale med Aarhus Kommune.

Verdis forventer ikke støvpåvirkning fra kørsel på området (lave hastigheder grundet sving og parkerede renovationsbiler).

Der etableres ikke tankanlæg i telthallen til kørende materiel, der benytter diesel/HVO. Læssemaskine/gummihjuls læsser tanker fra offentlige tankstationer i nærområdet. Trucks vil være eldrevne eller gasdrevne.

Bindetråd til ballepresser (ståltråd ca. Ø 3 mm) opbevares på europaller indtil brug.

F. Beskrivelse af virksomhedens produktion

Se afsnit B.

G. Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ballepresse forsynes med el fra nettet. Gaffeltrucks vil være gas- eller eldrevne.

H. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Luftforurening

Aktiviteten har ikke mekanisk ventilation og dermed afkast af forurenende stoffer, herunder mikroorganismer.

Eneste kilder til luftforurening er til og frafrakørsel af evt. dieseldrevne biler samt kørsel med internt transportmateriel med diesel som brændstof.

Erfaringsmæssigt er der ikke lugt uden for aflæsnings- og lagerzonen i hallen. Baller med plast/MDK lugter normalt heller ikke. Overfladearealet, hvorfra lugt kan komme, er lille i forhold til ballens vægt (typisk 350-400 kg) - så afgangsningsfladen er begrænset i forhold til de potentielle lugtende madrester. Begge fraktioner fraføres i samme takt, som de tilføres, så oplagringstiden på omlastepladsen er normalt under 1 døgn.

Spildevand

Der udledes ikke løbende spildevand fra omlastningen. Der etableres gulvafløb i hallen med pumpebrønd, hvorfra evt. spild fra emballagerne samt væske fra rengøring af ballepressen og området, hvor den er opstillet, pumpes til det offentlige spildevandssystem. Der ansøges om tilladelse til afledning af spildevand.

Overfladevand fra befæstede arealer på ejendommen afledes til offentlig kloak (separatkloakeret).

Personalet benytter eksisterende faciliteter hos Verdis A/S. Grydhøjparken 27, 8381 Tilst.

Støj

Omlastningen vil ikke give anledning til vibrationer udenfor ejendommen. Udover motorstøj fra lastbiler og kørende materiel på pladsen er der støj fra fraktionerne, når de aflæsses på belægningen og ved den efterfølgende læsning.

Se bilag 2

Affald

Der modtages 4 typer emballageaffald

15 01 02 Plastemballage

15 01 05 Kompositemballage ("MDK")

15 01 04 Metalemballage

15 01 07 Glasemballage

15 01 02 og 15 01 05 opsamles i husstandene og indsamles som en blandet fraktion. det samme er tilfældet for de 2 andre EAK-koder.

Som udgangspunkt skal alle indgående materialer sendes ud igen. Der vil være et "tab" i forbindelse med håndteringen, bl.a. spild, der ved fejning/støvsugning (hvis materialet ikke kan tilbageføres til fraktionen) vil blive håndteret som restaffald - EAK 19 12 12 Andet affald

(herunder blandinger af materialer) fra mekanisk behandling af affald, bortset fra affald henhørende under 19 12 11. Spild fra ballepresningen, der består af plast og rester fra emballagerne, se nedenfor, håndteres også som restaffald, EAK 19 12 12.

Som udgangspunkt søges alt spild tilbageført den samme fraktion.

Ligeledes kan der være egentlige fejlsortering, som opdages ved aflæsningen i båsene. Egentlige fejlsorteringer læsses umiddelbart efter aflæsning og køres til sortering/behandling efter Producentansvarsorganisationens anvisninger.

Evt. spild af drivmiddel eller hydraulikolie fra lastbiler og kørende materiel i hallen opsamles med egnet opsamlingsmateriel ("kattegrus") og håndteres efterfølgende i spændlågssfade som olieaffald.

Jord og grundvand

Der vurderes ikke at være risiko for forurening af jord eller grundvand fra kørende materiel, da der ikke sker tankning på omlasteanlægget og gulvet er tæt betongulv.

Der vurderes ligeledes ikke at være risiko for forurening af jord eller grundvand ved omlastningen, da omlastningen sker på tæt betongulv.

I. Forslag til vilkår om egenkontrol

Virksomheden vil løbende løbende og mindst én gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe.

Utætheder vil blive udbedret, så hurtigt som muligt efter, at de er konstateret.

For så vidt angår oplagsområder for farligt affald vil kontrollen blive gennemført mindst én gang i kvartalet, og omfatte visuel kontrol for utætheder og revnedannelser af:

- belægninger og fuger på alle tætte belægninger og befæstede arealer og gulve
- stationære containere og egne transportcontainere
- særlige oplagsområder.

Fejl og utætheder vil blive udbedret så hurtigt som muligt efter, at de er konstateret.

Der føres driftsjournal med angivelse af:

- Løbende registrering af fraktion og mængde af modtaget affald (de 2 genanvendelige fraktioner samt miljøkasser) med angivelse af navn og adresse samt CVR- og P-nummer på de virksomheder, hvorfra affaldet er leveret
- Løbende registrering af fraktion og mængde af fraført affald med angivelse af navn og adresse samt CVR- og P-nummer på de virksomheder, hvortil affaldet er leveret
- Dato for, hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, herunder fejlsorteringer, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet
- Dato for og resultatet af den visuelle kontrol af belægninger samt eventuelle foretagne forbedringer.
- Dato for evt. uheld og beskrivelse af uheldet og hvordan uheldet er håndteret, herunder evt. myndighedsinvolvering.

Bilag 1.

Oversigtskort



Bilag 2

Omlastning metal/glas og plast/MDK – Støj

Støjkilder i forhold til omlastningen er:

- Til og frakørende renovationsbiler – ca. 30 om dagen, der skal køre 2 gange over vægten svarende til i alt 60 bilpassager om dagen
- Til og frakørende lastbiler med omlastede fraktioner - i alt 6 træk om dagen
- Aflæsning af glas/metal på betongulv – udover støj fra bil ved udtrykning også støj grundet de hårde materialer
- Aflæsning af plast/MDK på betongulv – fraktionens kontakt med betongulv næppe hørbart ift. bilens udtrykning
- Læsemaskine, der skubber fraktioner sammen og op
- Læsemaskine, der læsser glas/metal på biler
- Læsemaskine, der føder ballepresse
- Ballepresse, der arbejder
- Truck, der læsser baller på biler
- Fejning/rensning af gulv i hal

Aflæsning af glas/metal foregår i telthallens nordøsthjørne – læsning vil foregå på den modsatte side.

Aflæsning af plast/MDK vil foregå ca. midtpå i østsiden af telthallen.

Ballepressen placeres i det sydøstlige hjørne af telthallen.

Baller lagres i hallens sydlige område og læsning sker enten langs vestsiden eller i det sydlige område.

Lastbiler (N2 og N3) indregistreret efter 2022 skal overholde 81 dB(A) målt 0,5 m fra udstødning. Med typisk 10-15 m til skel vil kørsel med lastbil give anledning til 50-55 dB(A), så der formentlig kan ses bort fra bidraget ift. de andre kilder i telthallen.

Brug af elbiler betyder lavere støjemission – også ved aflæsning. Brug af eltruck vil også reducere støjemissionen ved læsning af baller. Ballepressen er eldrevet med forsyning fra nettet, hvilket også reducerer støjemissionen. Den største støjmæssige udfordring er glas/metal mod hårdt gulv eller hård lastbil/containeren bund.

I forhold til alle omliggende erhvervsjendomme vil støjkravet være 60 dB(A) i skel på alle tidspunkter.

I boligområdet Skjoldhøjparken, boligerne ved Anelystparken 54-70 samt den fritliggende bolig på Trueholmvej 2, skal følgende støjgrænser overholdes (maksimalværdi alle tidspunkter 50 dB(A)):

Tidspunkt	Støjgrænse
Mandag-fredag, 7-18	45 dB(A)
Lørdag, 7-14	45 dB(A)
Lørdag, 14-18	40 dB(A)
Søn- og helligdage, 7-18	40 dB(A)
Alle dage, 18-22	40 dB(A)
Alle dage, 22-07	35 dB(A)

Antages, at telthallens midte (hvor hallens 2 diagonaler krydser) er "støjcentrum" kan følgende maksimale støjniveauer forventes (ved 60 dB(A) i skel):

Lokalitet	Afstand "støjcentrum" til skel på egen grund, m (1)	Afstand fra eget skel til skel i boligområde, m	Skønnet, beregnet støjniveau, dB(A)
Skjoldhøjparken	Ca. 34	Ca. 200	40 (2)
Anelystparken 54-70	Ca. 40	Ca. 350	35
Trueholmvej 2	Ca. 25	Ca. 260	35

(1) Afstanden til eget skel er målt i direkte linje fra "støjcentrum" mod modtager

(2) Effekt af bygninger langs Anelystvej ikke vurderet

Det må derfor antages, at støjvilkår ikke kan overholdes mellem kl. 22 og 07. Som følge heraf er ansøgningen ændret, så driftstid først påbegyndes kl. 07. Ligeledes begrænses tidspunktet for læsning af biler, der skal fraføre fraktionerne samt balning af plast/MDK til hverdage, mandag til fredag kl. 7-18 samt lørdage kl. 7-14. I forbindelse med nødvendig drift i forbindelse med helligdage vil der forekomme aflæsning og sammenskubning af fraktioner indenfor tidsrummet kl. 7-22.



Virksomheder
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Bilag 7.4

Notat om VVM-screening - Verdis A/S

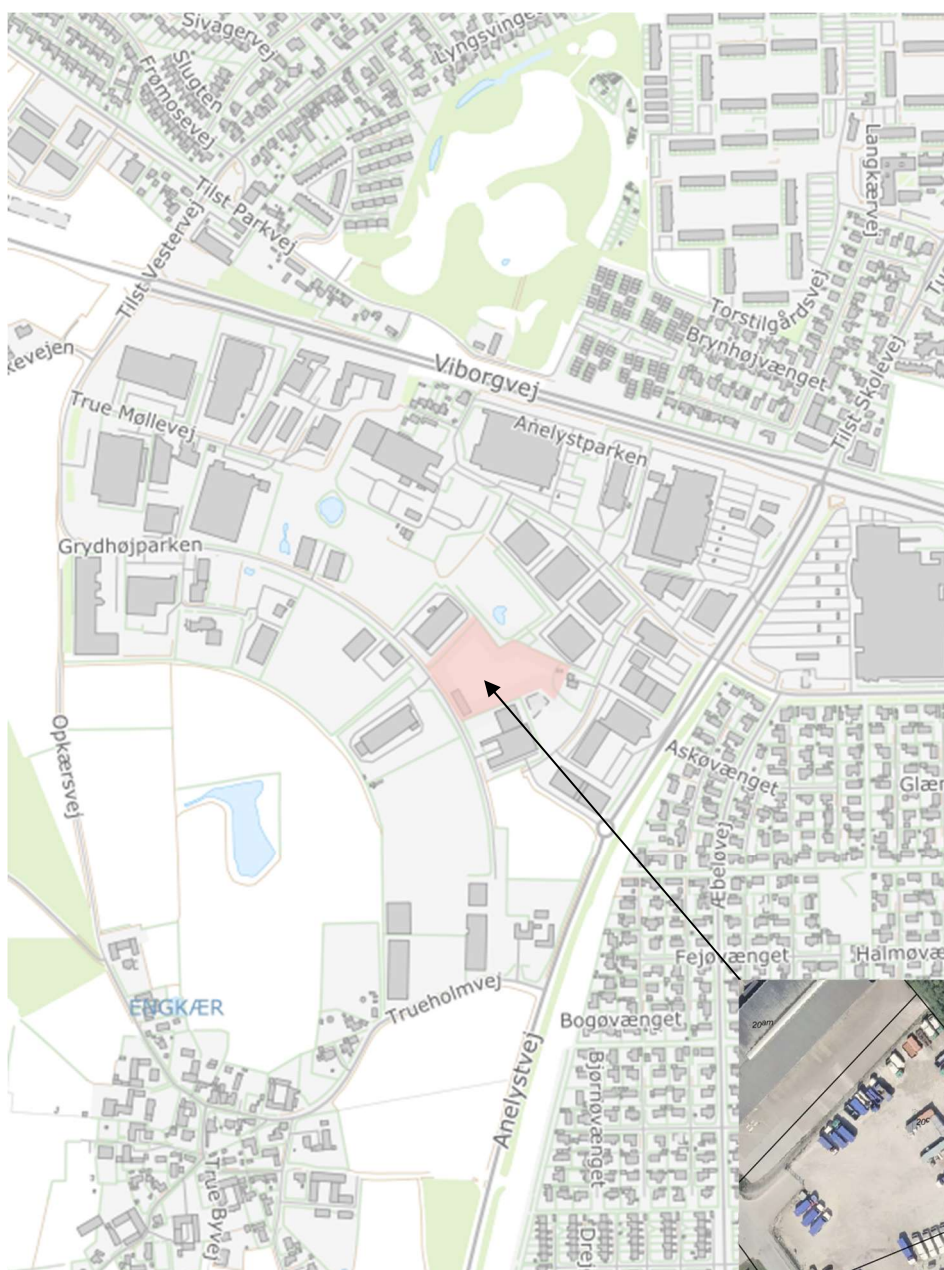
Grydhøjparken 26 og 27, Tilst (matr. nr. 20c og 20an - True By, Brabrand)

TEKNIK OG MILJØ

Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Sagsbehandler:
Lis Bach
Telefon:
20542643
E-mail:
limeb@aarhus.dk

KS:
Marie Karlsson





Screening efter bilag 6 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Verdis A/S har i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse indsendt VVM-ansøgning.

Aarhus Kommune har foretaget en screening af de ansøgte aktiviteter, idet de vurderes at være omfattet af bilag 2, pkt. 11b - Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), i *lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/1/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven)*.

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger og med udgangspunkt i lovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af lovens bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering).

Bilaget er opdelt i tre hovedkriterier, som knytter sig til:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I nedenstående afsnit refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet. Nedenstående tekst indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.



Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

1. Hele projektets dimensioner og udformning

Verdis A/S har søgt om miljøgodkendelse af nedenstående aktiviteter på adresserne Grydhøjparken 27 og en del af Grydhøjparken 26, 8381 Tilst:

- Modtagelse, oplagring af husstandsindsamlet affald: glas/metal og plast/mad- og drikkekartoner.
- Omlastning af ovenstående affaldsfraktioner
- Balletering af plast/mad- og drikkekartoner

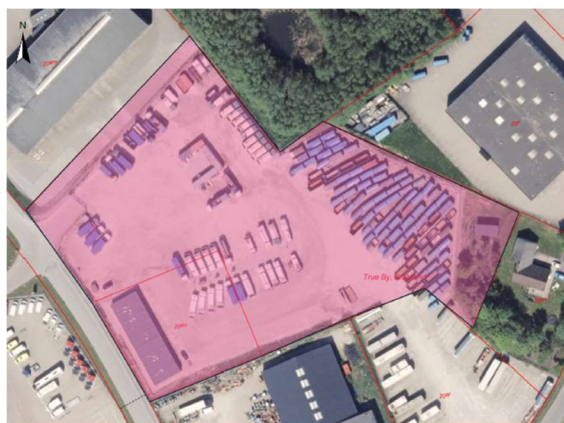
Fraktionerne indsamles fra husholdninger af 4 af kommunerne i FARR-samarbejdet (Favrskov, Norddjurs, Syddjurs og Aarhus). Tilførslen vil hovedsageligt ske med 2-kammer komprimatorbiler, men der vil også ske omlastning af maxicontainere fra f.eks. tømning af kran-tømte beholdere.

Derudover vil der også blive tilført plast/MDK fra Skanderborg og Odder kommuner i containere, idet RenoSyd selv foretager omlastningen fra komprimatorbilerne.

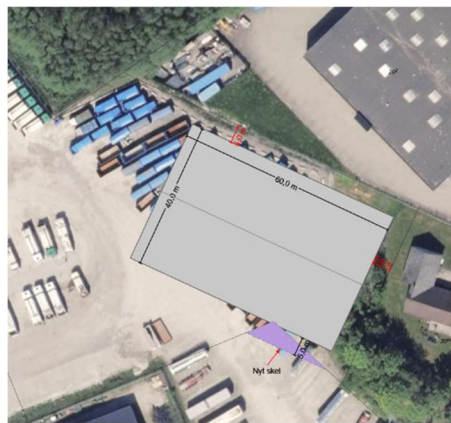
Der forventes årligt omlastet ca. 11.000 tons plast/MDK og ca. 13.000 tons glas/metal. Antallet af indsamlingsbiler fra de 4 kommuner er ca. 600 om måneden, svarende til 25-30 biler om dagen. Dertil 1-2 anhængertræk om dagen fra RenoSyd.

Omlastningen foregår i en nyopført telthal på 60 x 40 m på ejendommen. Telthallen forsynes med tæt belægning med kontrolleret afløb til spildevandskloak. I forbindelse med omlastningen vil plast/MDK blive balleteret i en mobil ballepresse.

Aflæsning, balletering af plast/MDK samt læsning af glas/metal og plast/MDK foregår i telthallen.



Virksomhedens areal



Placering af telthal

Udendørs er der parkeringsplads for ca. 38 lastbiler, hvoraf de 11 er el-drevne.

Både køreveje og parkeringsarealer forsynes med tæt belægning med fald mod afløb.

Virksomhedens samlede areal der er omfattet af projektet, udgør ca. 15.500 m².



2. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Der findes en lignende virksomhed i området (ca. 100 nordvest for virksomheden). De to virksomheder har ikke samme indkørselsveje, og der vil derfor ikke være kumulative gener i forhold til trafik, som vurderes at være den væsentligste gene fra virksomhedstypen.

Der kan være kumulative gener i forbindelse med aflæsning af glas og metal, men det forventes at støjgrænserne kan overholdes.

3. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet

Projektet kræver ikke brug af råstoffer, herunder fornybare ressourcer. Der etableres en telthal som er præfabrikeret.

Der inddrages ikke ubebyggede eller ubefæstede arealer.

Det vurderes, at projektet vil kunne gennemføres uden, at det vil medføre en væsentlig påvirkning af det omgivende miljø.

4. Affaldsproduktion

- Affald

Virksomheden frembringer ikke selv affald.

Der vil være mindre spild af affaldstyperne som håndteres på virksomheden; plastemballage og mad- og drikkevandskartonner og glas/metal emballage, men opfej herfra tilbageføres til samme fraktion.

Ligeledes kan der være egentlige fejlsortering, som opdages ved aflæsningen i båsene. Egentlige fejlsorteringer læsses umiddelbart efter aflæsning og køres til sortering/behandling efter Producentansvarsorganisationens anvisninger.

Der håndteres ikke farligt affald på virksomheden.

- Spildevand

Anlægsfasen giver ikke anledning til produktion af spildevand.

Oplag af ikke-farligt affald, hvorfra der kan udsive væsker, sker i telthal på tæt belægning, hvorfra der kan ske kontrolleres afløb til spildevandsafløb.

I tilfælde af, at det er nødvendigt at skylle ballepresse eller eventuel udsivning af væsker fra affaldsoplaget, vil der ske kontrolleret afledning til spildevandskloak.

Aarhus Kommune har meddelt tilslutningstilladelse til offentlig spildevandskloak, i forbindelse med miljøgodkendelse af projektet.

Overfladevand fra udendørs parkerings- og køreareal med tæt belægning, ledes til regnvandsafløb som løber til regnvandsbassin.

Der oplagres ikke affald udendørs.



5. Forurening og gener

- Emissioner til luft

Der forventes ingen luftemission fra omlastepladsen.

- Støj og infralyde

Virksomhedens støj består af til- og frakørende lastbiler samt gummihjuls læsser/læsemaskine og trucks, som bevæger sig på hele ejendommen. Maskiner forekommer primært i telthallen.

Der forekommer ligeledes støj fra aflæsning af affald i telthallen.

Virksomheden er beliggende i erhvervsområde. Der er imidlertid boliger beliggende i erhvervsområdet. Jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder, er det den mest støjfølsomme anvendelse af et område, der er bestemmende ved fastlæggelse af områdetypen. Den nærmeste bolig er beliggende 250 meter sydøst for virksomheden, i erhvervsområdet, svarende til blandet bolig og erhverv. Nærmeste egentlige boligområder er beliggende øst for erhvervsområdet i en afstand af ca. 200 meter fra virksomheden.

På grund af afstanden til boligområder og driftstiden på virksomheden, forventes støjgrænserne at kunne overholdes.

- Vibrationer

Der forventes ingen vibrationer i forbindelse med de ansøgte aktiviteter.

- Lugt

Der forventes ikke lugtgener fra omlastepladsen.

Ansøger har oplyst, at der erfaringsmæssigt ikke er lugt uden for aflæsnings- og lagerzonen i hallen. Baller med plast/MDK lugter normalt heller ikke. Overfladearealet, hvorfra lugt kan komme, er lille i forhold til ballens vægt (typisk 350-400 kg) - så afgasningsfladen er begrænset i forhold til de potentielle lugtende madrester. Begge fraktioner fraføres i samme takt, som de tilføres, så oplagringstiden på omlastepladsen er normalt under 1 døgn.

Det vurderes, at opbevaringen kan ske uden væsentlige luftgener for omgivelserne.

- Støv

Støv kan forekomme i forbindelse med kørsel på virksomheden. Hvis aktiviteterne støver meget, vil der blive sprinklet.

- Lysskær og skyggekast

Belysning forventes ikke at medføre gener i form af lysskær eller skyggekast på naborealer og omgivelser.

- Jordforurening

Arealet er beliggende på et områdeklassificeret areal, med krav om analyse.



Det vurderes, at opbevaringen ikke vil medføre risiko for jordforurening.

Aarhus Kommune vurderer samlet, at projektet ikke vil medføre gener, der er væsentlige.

6. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer

- Risikovirkksomheder

Virkksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Der findes ikke virksomheder, omfattet af risikobekendtgørelsen, i nærheden.

- Brand, eksplosion, giftpåvirkning

Projektet vurderes ikke at øge risikoen for brand.

Projektet vurderes ikke at øge risikoen for eksplosion eller giftpåvirkning. Der modtages ikke affald, der er eksplosionsfarligt.

Der modtages ikke-farligt affald (plast og mad- og drikkevandskartoner, samt glas/metalemballage) fra husstandsindsamlingen.

- Klima

Projektet øger ikke risikoen for hverken større ulykker eller klimaændringer.

De affaldsfraktioner, som virksomheden skal modtage, er en del af de nye fraktioner, der bliver indsamlet ved husstandene. Denne indsamling har til formål at nedbringe mængden af affald til forbrænding og højne mængden af affald til genanvendelse. Dermed har projektet indirekte en positiv indflydelse på CO₂-udledningen.

Virkksomheden er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et område, der kan blive udsat for oversvømmelse.

- Trafik og trafiksikkerhed

Virkksomheden er beliggende i et erhvervsområde, hvor adgangsvejene er etableret til tung trafik. Den øgede trafik som driften af virksomheden medfører vil være på ca. 2-4 lastbiler pr. time. Det vurderes, at denne forøgelse ikke vil være af betydning i erhvervsområdet og at der ikke vil være en øget risiko for trafikuheld i erhvervsområdet.

Det vurderes samlet, at risikoen for større ulykker eller katastrofer er begrænset.

7. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening, støj og lys)

Aarhus Kommune vurderer, at der i forbindelse med projektet er taget de nødvendige tiltag for at imødegå hændelser, der kan give anledning til eksponering i området, som kan påvirke menneskers sundhed. Det vurderes, at risikoen for menneskers sundhed enten ikke eksisterer eller er meget lav.



Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

8. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse

Nuværende arealanvendelse

- Virksomheden er placeret i et område, der er udlagt som erhvervsområde i kommuneplan og lokalplan.
- Virksomheden er beliggende i OSD område
- Virksomheden er placeret udenfor strandbeskyttelseslinjen og kystnærhedszonen.

Ændringer af den eksisterende arealanvendelse

- Der opføres en præfabrikeret telthal på virksomhedens adresse.
- Projektet vurderes ikke at have betydning for anvendelsen af naboarealer.
- Projektet er ikke i strid med lokale planer for området.

9. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund

Grundvand og drikkevand

Virksomheden er i statens grundvandskortlægning (GKO) beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og i et område, der er særligt sårbart for forurening set i relation til grundvandsressourcer.

Ikke-farligt affald opbevares indendørs i telthal på tæt belægning med kontrolleret afløb til spildevandsledning. Der føres løbende kontrol med utætheder i belægningen. Det vurderes, at projektet ikke vil have indflydelse på grund- og drikkevandsforhold.

Der vil lejlighedsvis ske afskylning på de tætte belægninger, hvis der er sket udsivning af væsker fra opbevaret mad- og drikkevandskartonner. Der vil ligeledes ske skylning af ballepresse. Alt skyllevand løber til spildevandsledning.

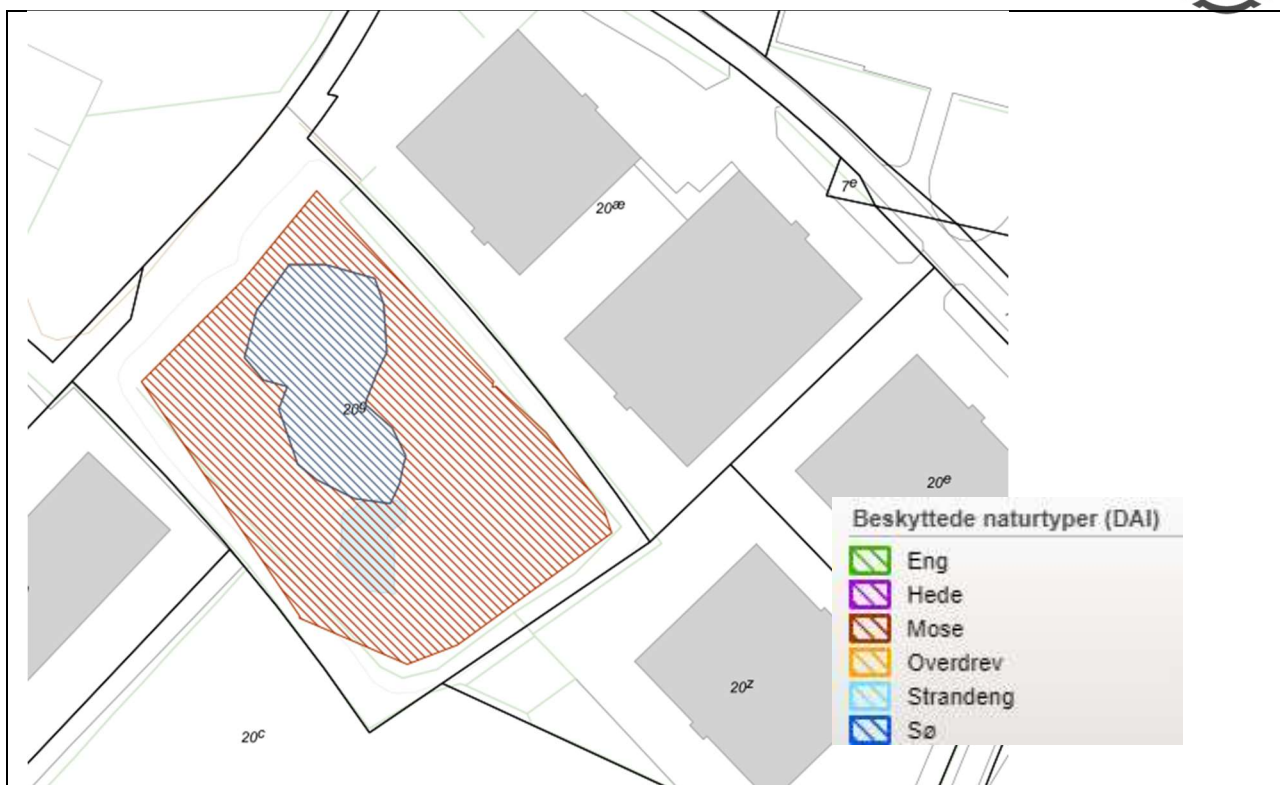
Udendørs på køreveje og hvor der parkering af lastbiler, er der etableret tæt belægning, hvorfra der kan ske kontrolleret afløb til regnvandsledning.

Overfladevand fra øvrige arealer nedsiver.

Naturområder (naturbeskyttelseslovens § 3 områder)

Umiddelbart nordvest for virksomheden er en sø og et moseområde omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Områderne anvendes som regnvandsbassiner. Idet søerne er beregnet for afledning af overfladevand fra industriområdet, vurderes nærheden til områderne uproblematisk. Der afledes kun overfladevand fra virksomhedens areal, hvor der ikke oplagres affald, hvorfra der kan udsive væsker.

Der er ingen områder indenfor virksomhedens areal, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 1. Områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Projektområdet er markeret med en rød prik

Biodiversitet

Det vurderes, at projektet ikke vil have indflydelse på den biologiske mangfoldighed af flora og fauna.

10. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til vådområder, områder langs bredder, flodmundinger

Lavbundsarealer

Det ansøgte er ikke beliggende indenfor lavbundsarealer.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Virksomhedens er ikke beliggende indenfor, eller i nærheden af, åbeskyttelseslinjer. Virksomheden er beliggende i en afstand af 1,4 km fra søbeskyttelseslinjen til Gedding Sø. Det vurderes, at virksomheden ikke vil have indflydelse på sø- og åbeskyttelseslinjer.

Vådområder/recipienter

Da risikoen for afledning fra arealet til oplag af det omfattede affald er minimal, vurderes det at være udelukket, at der kan ske afledning af forurenende stoffer til vådområder og recipienter.

11. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til kystområder og havmiljøet

Kystnærhedszone

Det ansøgte projekt er beliggende 5 km fra kystnærhedszonen.



Strandbeskyttelseslinje

Virksomheden er beliggende knap 8 km fra nærmeste strandbeskyttelsesområde.

Det vurderes samlet, at det ansøgte, ikke vil påvirke kystområder eller havmiljøet.

12. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til bjerg- og skovområder

Virksomheden er ikke beliggende indenfor skovbyggelinjen.

Virksomheden er beliggende ca. 650 meter fra et fredskovområde. Det vurderes, at det ansøgte ikke medfører en påvirkning af skovarealerne, herunder ift. kvælstofafsætning.

Der er ingen bjergområder i Aarhus Kommune.

13. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til naturreservater og -parker

I Aarhus Kommune er Norsminde Fjord udpeget som natur- og vildtreservat. Projektet påvirker ikke Norsminde Fjord.

14. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF

Natura 2000 områder

I henhold til § 6 stk. 1 i habitatbekendtgørelsen skal kommunen i forbindelse med administration af miljøbeskyttelseslovens § 33 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-møde væsentligt
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i de naturlige udbredelsesområder for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV
- ødelægge plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Virksomheden ligger 3,5 km nord for det nærmeste Natura 2000-område: Brabrand Sø med omgivelser.

Området er udpeget på grund af dets naturtyper. Truslerne er blandt andet næringsstofberigelse, afvanding, forsuring og invasive arter.

Udpegningsgrundlaget for området er følgende naturtyper:

- Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
- Riggær
- Bøgeskov på muldbund
- Elle- og askeskov ved vandløb, søer og væld
- Egeskov og blandskove på mere eller mindre rig jordbund.



Herudover lever følgende bilag IV arter i Natura 2000-området: stor vandsalamander, damflagermus og odder.

Aarhus Kommune vurderer, at det ansøgte, ikke vil give anledning til negative påvirkninger af udpegningsgrundlaget, idet det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil bidrage med stoffer, der vil påvirke Natura 2000-området. Herunder vurderes det, at det er udelukket, at projektet vil bidrage til luftbåren næringsafsætning. Der sker ikke yderligere afvanding fra virksomheden i forbindelse med udvidelsen

Dyre- eller plantearter optaget på EF-direktivets bilag IV

I henhold til § 10 stk.1 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projektet iht. habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

I Aarhus Kommune er der formodet forekomst af følgende bilag IV-arter:

- Flagermus
- Grøn mosaikguldsmed
- Løvfrø
- Markfirben
- Odder
- Spidssnudet frø
- Stor kærguldsmed
- Stor vandsalamander.

Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor det ansøgte areal. Virksomheden er beliggende 550 meter fra områder, hvor der er konstateret forekomst af stor vandsalamander.

Det er Aarhus Kommunes vurdering at det ansøgte på baggrund af afstanden samt omfanget af det ansøgte ikke vil påvirke bilag IV arter eller deres yngle- og rastesteder.

Det er således Aarhus Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke kræver udarbejdelse af en konsekvensvurdering for bilag IV-arterne eller Natura 2000-områderne.

15. Områder, hvor det ikke er lykkedes – eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes – at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet

Det vurderes, at der ikke indenfor projektområdet er områder, hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer, der er fastsat af EU-lovgivningen. Yderligere bliver projektet udført i henhold til gældende lovgivning og vejledninger.

16. Tæt befolkede områder

Virksomheden er beliggende i byzone. Det nærmeste boligområde er beliggende i en afstand af ca. 200 m. Til- og frakørsel til virksomheden sker ad Grydhøjparken, som er en vej der udelukkende går til erhvervsområdet.

På grund af afstanden til det ansøgte vurderes det, at der ikke er væsentlige gener for de omboende.



17. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Der er ingen lokaliteter af historiske, kulturelle, arkæologiske eller geologiske værdier inden for eller i nærheden af projektområdet.

Virksomheden er ikke placeret indenfor et område med særlige landskabelige interesser eller i nærheden heraf.

Der er ingen beskyttede diger eller kirkebeskyttelseslinjer indenfor projektområdet.

Virksomheden er beliggende i en afstand af ca. 650 meter fra et fredskovsområde. Det vurderes, at det ansøgte, ikke medfører en påvirkning af skovarealerne, herunder ift. kvælstof-afsætning.

Det vurderes samlet, at projektet ikke vil påvirke fredede områder, områder med historiske, kulturelle, geologiske, landskabelige eller arkæologiske interesser, fortidsminder, kirkebyg-gelinjer, den landskabelige helhedsvurdering eller fredskov.



Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3

18. Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Påvirkningerne fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til omkringliggende boligområder, enkeltboliger, nabovirksomheder samt det omgivende miljø.	

19. Indvirkningens art

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.	

20. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Projektet er ikke grænseoverskridende.	

21. Indvirkningens intensitet og -kompleksitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Indvirkningens intensitet og kompleksitet er begrænset.	

22. Indvirkningens sandsynlighed

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der sker ingen eller kun en mindre påvirkning af omgivelserne. Påvirkningen vurderes at være den samme, eller tæt på den samme, som før.	

23. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Projektet opstartes i oktober 2025 og er varig. Det forventes, at indvirkningen er lille. Det vurderes, at påvirkningen er reversibel.	



24. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der vil ikke være nogen væsentlige kumulative forhold.	

25. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der er Aarhus Kommunes vurdering, at virksomheden, i forbindelse med projektet, har taget de fornødne tiltag for at begrænse eventuelle indvirkninger på omgivelserne. Indvirkningerne vurderes at være meget små. Det er Aarhus Kommunes forventning, at projektet er i overensstemmelse med de vilkår, der stilles i miljøgodkendelsen.	

Dato: 15. september 2025/LMB

Bilag 7.5 Lovgrundlag m.v.

Miljøbeskyttelsesloven: Miljøministeriets bekendtgørelse af lov nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse.

Godkendelsesbekendtgørelsen: Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1027 af 02. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed.

Standardvilkårsbekendtgørelsen: Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Miljøvurderingsloven: Miljøministeriets bekendtgørelse af lov nr. 4 af 3. januar 2023 om planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøvurderingsbekendtgørelsen:

Miljø- og Ligestillingsministeriets bekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Risikobekendtgørelsen: Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Forvaltningsloven: Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven, med senere ændringer.

Habitatbekendtgørelsen: Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Habitatdirektivet: Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer.

Naturbeskyttelsesloven: Miljøministeriets bekendtgørelse af lov nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse mv. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

Forvaltningsloven:

Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af lov om forvaltning

Godkendelsesvejledningen:

Miljøstyrelsens webbaserede vejledning om godkendelse af listevirksomheder, 2. revision af 22. december 2016 med senere ændringer.

BAT-konklusioner for affaldsbehandlingsanlæg Er offentliggjort i EU-Tidende den 17. august 2018 og tilgængelig på Miljøstyrelsens hjemmeside (www.mst.dk)

Spildevandsbekendtgørelsen: Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Støjvejledninger:

Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 og 6/1984 om ekstern støj fra virksomheder.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1996 om supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

Miljøstyrelsens orientering nr. 9 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø.

