

# Tingbogsattest



Udskrevet: 28.05.2026 11:10:02

---

## Ejendom:

Adresse: Elnehøjen 1  
8200 Aarhus N

BFE-nummer: 100059994

Dato: 14.07.2023  
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder  
Matrikelnummer: 0010b  
Areal: 6663 m2  
Heraf vej: 290 m2  
Matr.nr. notering: Udstykket fra 10a. 61c247f5-3eee-4f67-806c-7505a5de66a2, 640a70a3-923f-4942-98b3-31b44aa45f07, 6e635594-a27e-4616-a1c2-1bf1d01d51bf, d8e79ef0-ce78-4133-b0bf-ebfe1faab473

Dato: 05.12.2024  
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder  
Matrikelnummer: 0010f  
Areal: 170633 m2  
Heraf vej: 404 m2  
Matr.nr. notering: Tildeling af matr.nr. til lod fra matr. 10b smst., 640a70a3-923f-4942-98b3-31b44aa45f07, Arealoverførsel til 12bh smst. 228b0e4d-e542-4e57-9477-04d1b98748b1

Dato: 14.07.2023  
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder  
Matrikelnummer: 0010t  
Areal: 20466 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: Tildeling af matr. nr. til lod (10b) d8e79ef0-ce78-4133-b0bf-ebfe1faab473

Dato: 14.07.2023  
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder  
Matrikelnummer: 0010u  
Areal: 1383 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: Tildeling af matr. nr. til lod (10b) d8e79ef0-ce78-4133-b0bf-ebfe1faab473

Dato: 14.07.2023  
Landsejerlav: Lisbjerg, Århus Jorder  
Matrikelnummer: 0010v  
Areal: 21344 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: Tildeling af matr. nr. til lod (10b) d8e79ef0-ce78-4133-b0bf-

ebfe1faab473

Samlet areal: 220489 m2  
Heraf vej: 694 m2

-----  
**Hovednotering:**

Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

-----  
**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 09.07.1963-3197-63

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 3

-----  
**Adkomsthavere:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018  
Ejerandel: 1 / 1

-----  
**Købesum:**

Kontant købesum: 337.000 DKK  
Købesum i alt: 337.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**

09.07.1963

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.06.2023-1014870178  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut  
Vejudlæg

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 3

**Færdsel:**

Vej

**Påtaleberettiget:**Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018**Tillægstekst:**

Servitut med lovbestemt prioritet

**Dokument:**Dato/løbenummer: 06.01.2025-1016314732  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut  
Vejudlæg**Også tinglyst på:**

Antal: 3

**Færdsel:**

Vej

**Påtaleberettiget:**Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018**Tillægstekst:**

Servitut med lovbestemt prioritet

**Dokument:**Dato/løbenummer: 06.02.1945-7259-63  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut**Senest påtegnet:**

Dato: 13.05.2014 08:15:47

**Også tinglyst på:**

Antal: 69

Akt nr: 63\_N-A\_324

---

**Bebyggelse:** Byggelinie

---

**Andet:** Andet

---

**Tillægstekst:** Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv  
Forprioritet

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 04.05.1956-609-63  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 1

Akt nr: 63\_N-A\_348

---

**Bebyggelse:** Byggelinie

---

**Andet:** Andet

---

**Tillægstekst:** Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 16.05.1960-3392-63  
Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om kloak-og rensebrønde mv, Prioritet  
forud for pantegæld

AKT:  
63\_N-A\_348

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.01.1977-28-63

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 08.03.2022 13:08:59

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Forsyningspligt:**

Varme

---

**Andet:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: AffaldVarme Aarhus Fjernvarme A/S

Cvr-nr.: 40844309

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme mv

AKT:  
63\_N-A\_348

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.12.1977-29485-63

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

Akt nr: 63\_N-A\_348

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om ret til at anbringe master,jordkabler

mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.01.1989-946479-63

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Arealanvendelse:**

Andet

---

**Færdsel:**

Vej

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Meddelelse om vejudlægAKT:  
63\_N-A\_348

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.03.1995-31252-63  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 28.03.2022 13:06:20

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 63\_P-A\_589

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dekl. om elkabler samt transformerstation.

lb.nr. 31256

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.02.1996-21614-63  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

Akt nr: 63\_P-A\_386

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vejareal m.v.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.07.2005-97423-63  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 37

Akt nr: 63\_N-A\_329

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok. om Ekspropriation, adgangsbe-  
grænsning og  
byggelinier på 6 ag  
Forprioritet

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.01.2013-1004251113  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Servitut  
Statsekspropriation

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 22.03.2024 07:41:33

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 95

---

**Andet:**

Andet

---

**Servitut fortrinsret:**

Servitutten kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder i henhold til den angivne lovhjemmel.

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland  
Cvr-nr.: 12758928

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19960214-21614-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050707-97423-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19450206-7259-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19560504-609-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19600516-3392-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19770103-28-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19771214-29485-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19890130-946479-63  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950320-31252-63  
Servitut: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Forprioritet

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.09.2013-1004797219  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Servitut  
Vejudlæg

---

**Færdsel:**

Vej

---

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

---

**Tillægstekst:**

Prioritet i forhold til andre servitutter, der også har forprioritet, afgøres af anmeldelsestidspunktet.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.01.1873-25-63  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 63\_N-A\_306

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vej

KORREKT AKT  
63\_N-A\_354

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.01.1977-29-63

Prioritet: 15

Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 23.11.2020 10:49:05

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 174

---

**Forsyningspligt:**

Varme

---

**Andet:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: AffaldVarme Aarhus Fjernvarme A/S

Cvr-nr.: 40844309

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme mv

AKT:  
63\_N-A\_354

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.08.1980-18216-63

Prioritet: 16  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

Akt nr: 63\_N-A\_504

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om  
resp se akt,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.05.1989-25558-63

Prioritet: 17

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 61

Akt nr: 63\_N-A\_307

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 331  
  
Forprioritet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.03.1995-31251-63

Prioritet: 18

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 173

Akt nr: 63\_P-A\_589

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dekl. om elkabler samt transformerstation.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.03.1998-35155-63  
Prioritet: 19  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 27

Akt nr: 63\_N-A\_324

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dekl. om regn- og spildevandsledninger m.m.  
  
på 20 f Lisbjerg

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.04.2015-1006280056  
Prioritet: 20  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og spildevandsbassiner

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 12.05.2015 14:19:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 52

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: AARHUS VAND A/S  
Cvr-nr.: 32562361

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.04.2015-1006288092  
Prioritet: 21  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om vandledninger

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 53

---

**Tekniske anlæg:**

Vand: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: AARHUS VAND A/S  
Cvr-nr.: 32562361

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20150409-1006280056  
Servitut: Servitut

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.03.2017-1008521212  
Prioritet: 22  
Dokumenttype: Servitut  
Servitut om 10, 15 og 60 kV kabelanlæg

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 20

---

**Tekniske anlæg:**

El: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: NRG NET A/S  
Cvr-nr.: 21262498

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.03.2017-1008542627

Prioritet: 23  
Dokumenttype: Servitut  
DEKLARATION OM VARMETRANSMISSIONSLEDNING

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 23.04.2026 15:15:19

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 36

---

**Tekniske anlæg:**

Varme: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: AffaldVarme Aarhus Transmission A/S  
Cvr-nr.: 40831703

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 35.000.000 DKK  
Grundværdi: 34.185.800 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0751  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 988505