

## Aarhus Kommune – tilbagekøbsklausuler – okt. 2024

### Boligejendomme, udstykket i ejerlejligheder eller etableret som andelslejligheder

Ejendom, matrikelnummer og adresse	Colliers Internationals' vurdering	Engel & Völkers Commercials vurdering	Markedsværdi (gennemsnit)	Oprindelig salgspris	Frikøbsbeløb
Matr.nr. 727m, Marselisborg, Århus Jorder Augustenborggade 21	44.900.000 kr.	52.197.995 kr.	48.548.998 kr.	370.865 kr.	<b>48.178.133 kr.</b>
Matr.nr. 727as, Marselisborg, Århus Jorder Augustenborggade 23D-F	43.500.000 kr.	50.542.899 kr.	47.021.450 kr.	337.685 kr.	<b>46.683.765 kr.</b>
Matr.nr. 727bn, Marselisborg, Århus Jorder – Augustenborggade 25G-J og 27	53.500.000 kr.	62.180.621 kr.	57.840.311 kr.	385.733 kr.	<b>57.454.578 kr.</b>
Matr.nr. 99ck, Århus Markjorder Funch Thomsens Gade 10-12	5.380.000 kr.	7.522.506 kr.	6.451.253 kr.	38.800 kr.	<b>6.412.453 kr.</b>
Matr.nr. 117uf og 117ty, Århus Markjorder Jens Baggesens Vej 94 - 118	57.100.000 kr.	70.023.624 kr.	63.561.812 kr.	504.320 kr.	<b>63.057.492 kr.</b>
Matr.nr. 727bc, Marselisborg, Århus Jorder Kirkedammen 7 - 9	4.990.000 kr.	6.010.955 kr.	5.500.478 kr.	58.152 kr.	<b>5.442.326 kr.</b>
Matr.nr. 727bu, Marselisborg, Århus Jorder Langenæs Allé 33-43	19.500.000 kr.	23.436.946 kr.	21.468.473 kr.	170.898 kr.	<b>21.297.575 kr.</b>
Matr.nr. 727az, Marselisborg Århus Jorder Langenæs Allé 45-47, Sønderborggade 11-13	12.100.000 kr.	14.560.191 kr.	13.330.096 kr.	153.069 kr.	<b>13.177.027 kr.</b>
Matr.nr. 741hæ, 741hf, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 28	34.700.000 kr.	42.332.160 kr.	38.516.080 kr.	321.009 kr.	<b>38.195.071 kr.</b>

Matr.nr. 741hn og 741hø, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 34 - 36	40.100.000 kr.	48.921.600 kr.	44.510.800 kr.	482.000 kr.	<b>44.028.800 kr.</b>
Matr.nr. 741ia, 741ho og 741ib, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 38 - 40	37.400.000 kr.	45.614.400 kr.	41.507.200 kr.	494.233 kr.	<b>41.012.967 kr.</b>
Matr.nr. 1987a, Århus Bygrunde Møllevæjen 21 - 27	25.200.000 kr.	24.470.160 kr.	24.835.080 kr.	164.720 kr.	<b>24.670.360 kr.</b>
Matr.nr. 727v, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 1-3	5.440.000 kr.	6.010.955 kr.	5.725.478 kr.	52.814 kr.	<b>5.672.664 kr.</b>
Matr.nr. 727o, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 15-17	5.720.000 kr.	6.319.209 kr.	6.019.605 kr.	51.558 kr.	<b>5.968.047 kr.</b>
Matr.nr. 727at, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 25 – 27	7.190.000 kr.	7.947.176 kr.	7.568.588 kr.	64.155 kr.	<b>7.504.433 kr.</b>
Matr.nr. 727l, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 29, 29A og 31	5.760.000 kr.	6.357.741 kr.	6.058.871 kr.	111.896 kr.	<b>5.946.975 kr.</b>
Matr.nr. 727d, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 43-45	5.500.000 kr.	6.078.386 kr.	5.789.193 kr.	49.764 kr.	<b>5.739.429 kr.</b>
Matr.nr. 727ai og 727ck, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 47-51	15.700.000 kr.	17.295.946 kr.	16.497.973 kr.	133.419 kr.	<b>16.364.554 kr.</b>
Matr.nr. 727ak, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 53-55	7.500.000 kr.	8.284.329 kr.	7.892.165 kr.	68.640 kr.	<b>7.823.525 kr.</b>
Matr.nr. 2028ae, Århus Bygrunde Otte Ruds Gade 10	4.410.000 kr.	3.800.000 kr.	4.105.000 kr.	50.000 kr.	<b>4.055.000 kr.</b>
Matr.nr. 727an, Marselisborg, Århus Jorder Skanderborgvej 36-38	11.300.000 kr.	13.616.162 kr.	12.458.081 kr.	110.019 kr.	<b>12.348.062 kr.</b>

Matr.nr. 727am, Marselisborg, Århus Jorder Skanderborgvej 40	11.400.000 kr.	13.722.125 kr.	12.561.063 kr.	106.080 kr.	<b>12.454.983 kr.</b>
Matr.nr. 54q, Århus Markjorder Skovfaldet 2	30.300.000 kr.	26.092.544 kr.	28.196.272 kr.	230.000 kr.	<b>27.966.272 kr.</b>
Matr.nr. 727e, Marselisborg, Århus Jorder Tøndergade 84-86	4.810.000 kr.	5.789.398 kr.	5.299.699 kr.	48.114 kr.	<b>5.251.585 kr.</b>
Matr.nr. 727g, Marselisborg, Århus Jorder Tøndergade 96-98	5.040.000 kr.	6.073.569 kr.	5.556.785 kr.	62.964kr.	<b>5.493.821 kr.</b>
Matr.nr. 117up, Århus Markjorder Vestervang 1, 2, 3, 7 og 8	74.100.000 kr.	72.078.720 kr.	73.089.360 kr.	1.202.518 kr.	<b>71.886.842 kr.</b>
Matr.nr. 117xh og 117uo, Århus Markjorder Vestervang 4, 5, 6, 9 og 10	70.800.000 kr.	68.842.320 kr.	69.821.160 kr.	1.152.428 kr.	<b>68.668.732 kr.</b>
Matr.nr. 117vd, Århus Markjorder Vestervang 19-23 og 20-24	75.900.000 kr.	73.775.040 kr.	74.837.520 kr.	5.519.134 kr.	<b>69.318.386 kr.</b>
Matr.nr. 117ui, Århus Markjorder Vestervang 25A-K og 26-34	146.000.000 kr.	141.903.120 kr.	143.951.560 kr.	4.338.657 kr.	<b>139.612.903 kr.</b>
Matr.nr. 117uh, Århus Markjorder Vestervang 35 – 41	145.000.000 kr.	140.839.200 kr.	142.919.600 kr.	2.095.306 kr.	<b>140.824.294 kr.</b>