



## Enhedslisten i Aarhus Byråd

5. september 2022  
Side 1 af 3

### Svar på 10-dages forespørgsel fra EL om Afdeling Klostervangen

Solveig Munk fra Enhedslisten har 19. august 2022 fremsendt en 10-dages forespørgsel til Teknik og Miljø vedrørende Afdeling Klostervangen.

Nedenfor følger Teknik og Miljø's besvarelse af de stillede spørgsmål.

#### Spørgsmål 1

*Den 23.5.2022 nedstemte beboerne på et afdelingsmøde det fremlagte budget (2023), som indeholdt en huslejestigning på 12 mio. kr. Huslejestigningen skulle finansiere en budgetoverskridelse på renoveringsbudgettet, af den siden 2017 igangværende renovering af boligerne, med 73 mio. kr. Beboerne mener ikke, at det er dem, der skal betale disse 73 mio. kr. De oplever sig manipuleret med, og mener, der har været en uduelig ledelse af projektet, og at det må være de uduelige, der skal betale. Hvad mener Tilsynet? Hvad har Tilsynet foretaget sig i sagen og hvad agter Tilsynet at foretage sig i sagen?*

#### Svar

Den almene sektor er beboerdemokratisk ledet forstået på den måde, at beboerne har flertal i samtlige beboerdemokratiske organer, herunder øverste myndighed, organisationsbestyrelse og afdelingsbestyrelse.

Organisationsbestyrelsen har det juridiske og økonomiske ansvar for organisationen som helhed. Ansvarret gælder også de enkelte afdelingers drift samt f.eks. ansættelse og afskedigelse af direktør. Administrationen handler på vegne af organisationsbestyrelsen.

Budget 2023 blev nedstemt på afdelingsmødet den 23. maj 2022. Herefter traf organisationsbestyrelsen på sit møde den 28. juni 2022 beslutning om at fastholde budgettet og sende det til afgørelse hos tilsynet. Tilsynet har efterfølgende godkendt budget 2023.

Det er forkert, at budget 2023 indebærer en lejestigning på 12 mio. kr. AAB har imidlertid forventninger om at Landsbyggefonden (LBF) vil stille krav om, at afdelingen, via de opsparede henlæggelser, bidrager med ca. 12 mio. kr. til finansiering af det overskredne budget. Helhedsplanen er af flere omgange blevet forsinket. Mindreudgifterne til betaling af lån har muliggjort denne ekstra opsparring af henlæggelser.

**TEKNIK OG MILJØ**  
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2  
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:  
post@mtm.aarhus.dk

www.aarhus.dk

Sag: EMN-2022-507095



Tilsynet har vurderet, at det af AAB vurderede træk på opsparede midler (henlæggelser) i budget 2023 er i overensstemmelse med almindelige budgetmæssige principper.

5. september 2022  
Side 2 af 3

I vurderingen indgår, at trækket ikke har betydning for huslejens størrelse i 2023. Om udgiften bliver en realitet, afhænger af AABs kommende forhandlinger med LBF om finansiering af overskridelsen.

Regnskabet for helhedsplanen vil blive gennemgået og attesteret af en revisor.

### **Spørgsmål 2**

*Hvordan vil de ramte beboere blive inddraget og orienteret?*

#### **Svar**

Der er ikke på nuværende tidspunkt noget formelt krav om inddragelse af beboerne. Helhedsplanen er gennemført i overensstemmelse med beslutningen.

I hvilket omfang, der er behov for yderligere beboerinformation, er et anliggende som organisationsbestyrelsen skal vurdere.

### **Spørgsmål 3**

*Hvis noget er undersøgt, hvad er så konklusionen og hvilke konsekvenser for ledelse og Boligorganisation i AAB?*

#### **Svar**

Der er indtil videre ikke vurderet behov for aktive indgreb fra tilsynets side.

### **Spørgsmål 4**

*Hvad mener Tilsynet om AABs budget-, byggestyring og beboerinddragelse?*

#### **Svar**

Der er indtil videre ikke vurderet behov for aktive indgreb fra tilsynets side.

### **Spørgsmål 5**

*Er der nogen sammenhæng til direktør Anders Rønnebos fratreden?*



5. september 2022  
Side 3 af 3

**Svar**

Der er ikke konstateret sammenhæng mellem direktørens fratreden og udfordringerne i forbindelse med helhedsplanen.

Med venlig hilsen

Nicolaj Bang  
Rådmand

/

Henrik Seiding  
Direktør