Bilag 1 - Vedtagne og lukkede lokalplaner i 2026 (ultimo oktober)

Teknik og Miljø
By og Natur
Aarhus Kommune

Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Sag: EMN-2026-012457

Skema 1 viser de lokalplaner som er endeligt vedtaget i 2026 frem til udgangen af oktober 2026, opdelt i boliglokalplaner, bevarende lokalplaner og øvrige lokalplaner. Opdelingen afspejler lokalplanernes overordnede formål.

For hver boliglokalplan er angivet det antal nye boliger, planen giver mulighed for.

Skema 2 viser tilsvarende de lokalplansager, der er lukket i samme periode, med angivelse af årsagen til lukningen og det antal nye boliger, planen kunne have givet mulighed for.

Nummer	Navn	Antal nye boliger
Boliglokalplaner		
1222	Etagebebyggelse på Byvangs Alle	*Lejligheder / etagebyggeri:* 17 boliger under 75 m2
1218	Boligområde på Larsmindevej, Lisbjerg *OBS - Lokalplanen er efter vedtagelsen ophævet af Planklagenævnet med begrundelse i utilstrækkelige undersøgelser af, om de eksisterende bygninger på grunden anvendes som yngle- eller rastested for flagermus. Det betyder, at de 125 boliger, som planen skulle muliggøre, for øjeblikket ikke kan realiseres*	*Lejligheder/etagebyggeri:* 34 boliger over 75 m2 36 boliger under 75 m2 *Rækkehuse/tæt lav:* 10 boliger under 75 m2 49 boliger over 75 m2
1228	Boliger ved Blomsterlunden, Tilst	*Lejligheder / etagebyggeri:* 16 boliger over 75 m2
1254	Boliger og erhverv på mejerigrunden ved Randersvej og Forten i Lisbjerg	*Rækkehuse/tæt lav:* 15 boliger over 75 m2
Bevarende lokalplaner		
1261	Bevarende lokalplan for Valbyvej 11, Aarhus C	-
1263	Bevarende lokalplan for Dr. Holsts Vej 6, Åbyhøj	-
1257	Bevarende lokalplan for blandet bolig- og erhvervsområde ved Nørreport og Studsgade	-
Øvrige lokalplaner		
1260	Serviceerhverv, Langkærvej 2D og 2E, Tilst	-
1233	Dagligvarebutik i Spørring	-
1244	Udvidelse af Trige Højspændingsstation, Trige	-
1259	Dagligvarebutik, Haurumsvej 8 i Tilst	-

Nummer	Navn	Årsag til lukning	Antal nye boliger
Boliglokalplaner			
1227	Tæt-lav boligbebyggelse ved Saralyst Allé 48-50, Højbjerg	Ønske fra bygherre	28 familieboliger over 75 m2
X217	Boligområde ved Ingerslevvej i Tranbjerg	Planlægningen var udfordret af, at der ikke var midler til investering i den nødvendige vejinfrastruktur	400 familieboliger over 75 m2
X245	Boligområde ved Ingerslevvej, Tranbjerg	Planlægningen var udfordret af, at der ikke var midler til investering i den nødvendige vejinfrastruktur	150 familieboliger over 75 m2
X289	Boligområde og dagligvarebutik i Hårup Øst	Ønske fra bygherre	250 familieboliger over 75 m2
X275	Boliger på Huginsvej og Lokesvej, Åbyhøj	Ønske fra bygherre	75 familieboliger over 75 m2 og 125 boliger under 75 m2
X233	Boligområde ved Revelhøjvej og Byudviklingsområde Marienlyst	De overordnede rammer for udviklingen af Marienlyst skal afklares politisk før der kan arbejdes videre med lokalplanlægningen	-
Bevarende lokalplaner			
-	-	-	-
Øvrige lokalplaner			
X238	Solcelleanlæg ved Tandervej 71, Mårslet	Plansagen er lukket, da området helt eller delvist er omfattet af Energinets arealreservationer til udbygning af elnettet, og fordi projektområdet vurderes at være for lille til et rentabelt solcelleanlæg under de nuværende markedsvilkår.	-
X274	Kontorbygning, Søren Frichs Vej, Åbyhøj	Ønske fra bygherre	-
X258	Brandstation Øst	Ønske fra bygherre	-
X193	Solcelleanlæg nord for Trige	Plansagen er lukket, da området helt eller delvist er omfattet af Energinets forventede arealreservationer til nye	-

		højspændingsledninger og transformerstationer	9. november 2026 Side 4 af 4