



Svar på 10-dages forespørgsel vedrørende kommunal anvisning

4. april 2019
Side 1 af 6

Byrådsmedlem Keld Hvalsø (EL) har stillet en række spørgsmål til Aarhus kommunes praksis om anvisning af boliger.

Baggrund

Lovgrundlaget for den kommunale anvisning fremgår af almenboliglovens § 59 stk.1:

Den almene boligorganisation skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

Anvisning sker på baggrund af en vurdering af den boligsøgendes behov og beboersammensætningen i den afdeling, den boligsøgende anvises til eller bor i på anvisningstidspunktet.

Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Den Sociale Boligtildeling modtager hver tredje 1. værelses familiebolig og hver fjerde ledige almene familiebolig, samt hver 7. ledige ungdomsbolig/kollegiebolig fra boligforeningerne til boligsocial anvisning. I 2018 har vi modtaget 1212 boligansøgninger. Vi har formidlet 1003 boliger ud af de 1495 boligtilbud vi har modtaget fra boligforeningerne. Anvisningen af de ledige almene boliger sker på baggrund af en vurdering af:

- 1) Den boligsøgendes akutte boligproblem og boligsocialt problem. Den Sociale Boligtildeling afgør ud fra en individuel og konkret vurdering hvem der opfylder de boligsociale kriterier. Statsborgerskab indgår ikke i vurderingen.
- 2) Er ansøgeren omfattet af personkredsen sker der en vurdering af beboersammensætningen i den afdeling den boligsøgende anvises til. Til brug herfor er der udarbejdet en løbende opdateret oversigt på afdelingsniveau i de enkelte boligforeninger, der angiver andelen af borgere, der ikke har dansk herkomst.

SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE

Økonomi
Aarhus Kommune

Økonomi By og Bolig

Jægergården, Værkmestergade
15 B
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

E-mail:
okonomi@msb.aarhus.dk
Direkte e-mail:
madga@aarhus.dk
www.aarhus.dk/msb

Sag: 19/012342-5
Sagsbehandler:
KF/MG



4. april 2019
Side 2 af 6

Oversigten er udarbejdet som en operationalisering af Byrådets beslutning vedr. afbalanceret beboersammensætning fra 1996, der omhandler "flygtninge og indvandrere". Oversigten er alene et af flere værktøjer til at vurdere det enkelte boligområde. Det er i den sammenhæng at begrebet statsborgerskab stammer fra.

- 3) Når Den Sociale Boligtildeling anviser efter bestemmelsen ovenfor er der tale om en skønsmæssig vurdering, der sker med det formål, at der blandt den samlede beboerkreds skabes forståelse for de sociale og eventuelt integrationsmæssige problemer den anviste personkreds måtte have, samt at der skabes gensidig forståelse for forskelligheder; herunder, at der i hver enkelt sag sker en vurdering af, om den enkelte ansøgers boligsociale udfordringer tillige fremmes gennem et hensigtsmæssig boligmæssigt tilbud med en bestemt placering af den/de pågældende. Statsborgerskab anvendes sammen med en række andre elementer i vurderingen, hensynet til boligområdet, borgerens beskæftigelse, borgerens specielle behov som kan bestå i, at der er behov for en bolig i stueplan, eller at der er elevator, hensyn til børns skolegang eller institution, eller at der er familie tæt på, der støtter og så videre.
- Der er tale om en konkret og individuel vurdering på baggrund af de angivne hensyn (se bilag 1)

Statsborgerskab indgår således ikke i vurderingen af om en borger kan anvises en bolig, men alene, som et blandt flere elementer, som indgår i vurderingen af, i hvilket boligområde borgeren konkret anvises en bolig.

Spørgsmål 1:

Hvor længe og hvorledes har Aarhus Kommune anvendt kendskab til/persondata/oplysninger om boligsøgendes statsborgerskab til anvisning/afvisning af boliger gennem

- a) *Den Sociale Boligtildeling?*
- b) *Fleksibel udlejning?*
- c) *Kombineret udlejning*
- d) *"Afbalanceret anvisning"*
- e) *Anden udlejning?*

Svar a)

Den Sociale Boligtildeling påser, at ansøgerne tilhører målgruppen for boligsocial anvisning – jævnfør indledningen. Der er tale om en individuel og konkret vurdering.



Der er ligeledes tale om en konkret og skønsmæssig vurdering, når der sker anvisning af en borger der er omfattet af målgruppen til en konkret ledig bolig i en boligafdeling.

4. april 2019
Side 3 af 6

Svar b)

Fleksibel udlejning administreres af boligforeningerne. Flexibel udlejning giver fortrinsret til ansøgere i arbejde eller under uddannelse. Statsborgerskab indgår ikke.

Svar c)

Kombineret udlejning administreres af boligforeningerne. I kombineret udlejning ses på, hvorvidt der er modtaget overførselsydelse i en periode forud for den konkrete boligformidling.

Kombineret udlejning gælder i områderne: Gellerup/Toveshøj, Bispehaven, Herredsvang, Langkærparken og Skovgårdsparken. Reglerne begrænser anvisning og udlejning til borgere, der modtager en række overførselsydelse. Statsborgerskab indgår ikke.

Svar d)

Jævnfør svaret ovenfor og bilag 1 – afbalanceret beboersammensætning sker der en konkret og skønsmæssig vurdering af, hvordan den enkelte borger/families boligsociale problem bedst fremmes ud fra de givne hensyn.

Svar e)

Teknik og Miljø/Ejendomme har et lille antal udlejningsejendomme, der anvises til familier/borgere med børn. Statsborgerskab indgår ikke som et kriterium.

Spørgsmål 2:

Hvor mange borgere er, i den tid statsborgerskab har været anvendt som kriterie, blevet afvist til en bolig ud fra statsborgerskab?

Jævnfør svaret ovenfor er ingen borgere blevet afvist til en bolig begrundet i deres statsborgerskab.

Spørgsmål 3:

Hvor mange borgere har opnået bolig med fortrinsret ud fra statsborgerskab?

Ingen borgere har opnået fortrinsret begrundet i deres statsborgerskab.

Spørgsmål 4:

Hvorledes fordeler de afviste / anviste sig ud fra statsborgerskab?



Den Sociale Boligtildeling har ikke registreret afviste ansøgere. Ansøgere til kommunal boliganvisning bliver vurderet om de indgår i målgruppen for kommunal anvisning. Kommunen afgør ud fra en individuel og konkret vurdering om de boligsociale kriterier er opfyldt.

4. april 2019
Side 4 af 6

Spørgsmål 5:

Hvorfra har Aarhus kommune sin viden om boligsøgendes / de bolighavendes statsborgerskab og hvorledes er de boligsøgende, hvis personoplysninger, der er anvendt oplyst om

- a) *Anvendelsen*
- b) *Betydningen for tildeling af bolig*
- c) *Klage- og aktindsigtsmuligheder*
- d) *Persondataloven*

I forbindelse med udarbejdelse af ansøgning til kommunal boliganvisning giver ansøger samtykke til at sagsbehandler må indsamle og behandle oplysninger i forbindelse med sagsbehandlingen af boligansøgningen, ligesom der gives samtykke til hvilke oplysninger Den Sociale Boligtildeling må indsamle, behandle og videregive.

Alle ansøgere modtager et boligtilbud ud fra en individuel vurdering af boligsøgendes økonomiske, sociale og bolig-mæssige behov. Statsborgerskab indgår ikke i vurderingen.

Der er ikke klageadgang til Ankestyrelsen. Dette skyldes, at den boligsociale anvisning er et område, hvor kommunen selv har mulighed for at fastlægge sit serviceniveau.

Den enkelte borger har ikke mulighed for at klage til andre instanser f.eks. over at pågældende ikke tilhører målgruppen for boligsocial anvisning, ventetid eller den bolig, pågældende får anvist.

En borger, der føler sig uretfærdigt behandlet kan rette henvendelse til Det Kommunale Tilsyn, ligesom det altid er muligt at klage over sagsbehandlingen i kommunen til den øverste ledelse. Borgeren vil altid kunne bede om aktindsigt i egen boligsag, ligesom pågældende til enhver tid har ret til at få indsigt i hvilke oplysninger vi har på.

Man har krav på at få en begrundelse for afgørelsen. Begrundelsen kan være mundtlig, men man har ret til at forlange en skriftlig begrundelse. Hvis man ønsker en skriftlig begrundelse, skal kommunen sende denne inden 14 dage fra afgørelsesdatoen jf. forvaltningsloven § 23.

Det er altid muligt at trække sin ansøgning tilbage. Sagen vil da blive lukket og data på ansøger slettes.



4. april 2019
Side 5 af 6

Spørgsmål 6:

Er oplysningen om lejernes / ansøgernes statsborgerskab videregivet til udlejer?

Nej.

Spørgsmål 7:

Betyder Justitsministeriets afgørelse af, at anvisning ud fra statsborgerskab er ulovligt, at man vil standse denne praksis, selvom et flertal i byrådet tilsyneladende har vedtaget, at den skal fortsatte, ifølge byrådets vedtagelse af "Nye anvisnings- og udlejningsregler i udsatte boligområder" d. 20.02.2019?

Den eksisterende praksis, som Aarhus Kommune har benyttet siden 1996, er beskrevet tidligere. Statsborgerskab indgår ikke i vurderingen af om en borger kan anvises en bolig, men alene, som et blandt flere elementer i hvilket boligområde borgerens boligsociale problem bedst løses.

Vurderingen af ansøgningen og matchningen er individuel og konkret under hensyntagen til, hvordan borgerens boligsociale problem bedst fremmes og løses.

Da der er rejst tvivl ved lovligheden af denne praksis med afsæt i notat af 10.december 2018 fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen, der er udarbejdet på foranledning af spørgsmål fra Aarhus og Københavns Kommuner om udlejnings og anvisningskriterier, vil der i løbet af den kommende uge blive fremsendt en uddybende beskrivelse af vores praksis til Justitsministeriet med anmodning om en vurdering af vores praksis, som vi jævnfør ovenfor har haft siden 1996.

Spørgsmål 8:

Vil det være boligorganisationen eller kommunen, der skal betale, hvis en lejer anlægger sag om erstatning fordi vedkommende ved ulovlig anvisning af bolig, med henvisning til vedkommendes statsborgerskab, er blevet henvist til en lejlighed, der er dyrere end den lejlighed vedkommende ellers ville have kunnet leje?

Der foregår efter vores opfattelse ikke en ulovlig anvisning af boliger under henvisning til pågældendes statsborgerskab.

Det er boligtildelingens opgave at matche ansøgeren med en bolig, der opfylder den enkelte borgers økonomiske, sociale og boligmæssige behov – og svarende til borgerens betalingsevne.



Kommunen skal jævnfør almenboliglovens §59, stk.1 vurdere beboersammensætningen i den afdeling den boligsøgende anvises til.

4. april 2019
Side 6 af 6

Teoretisk kan der tænkes den situation, hvor flere boliger matcher ansøgerens behov. I det omfang at der er andre ansøgere med en mindre betalingssevne, kan den enkelte ansøger opleve at blive anvist en bolig, der er dyrere end det lejemaal ansøgere med en mere begrænset betalingsevne får tilbudt. Dette sker for at udnytte de tilgængelige boliger bedst muligt og sikre at flest mulige borgere får eget tag over hovedet.