



Aase Pedersen (S) og Steffen Wich (S)
aase.pedersen@aarhus.dk og steffen.wich@aarhus.dk

29. april 2025
Side 1 af 3

10-dages forespørgsel S: Eventuel etablering af Skaterpark ved Sønder sø i Skødstrup

Hermed svar på spørgsmål i 10-dages forespørgslen:

- Området er beliggende 2,91 km. fra kysten. På den ene side er motorvejen og på den anden side industrivirk-somheder. Hvordan opnås der dispensation fra vejled-ning om udviklingsområder i kystnærhedszone?**

Ad. 1. Med forslag til Kommuneplan 2025 forventes det tydelig-gjort, at Aarhus Kommune også i kystnærhedszonen ønsker at understøtte Aarhus Kommunes Outdoorstrategi. Formålet bliver at styrke fritidslivet med de ændrede retningslinjer i kommuneplanen.

I Kystnærhedszonen skal byggeri placeres og udformes, så det tager størst muligt hensyn til landskab og natur herunder særligt hensyn til kystlandskabet, så det fremstår med mindst mulig visuel gene for kystlandskabet. Den konkrete placering, materialevalg, højde og volumen skal indgå i en samlet arki-tektonisk vurdering, der har til formål at tilpasse projektet i til-pas grad, så de visuelle gener er små, og så den arkitektoni-ske værdi er høj.

På baggrund af en konkret vurdering i henhold til ovenstå-ende, kan der i kystnærhedszonen opføres ikke-lokalplanplig-tigt byggeri og anlæg, som understøtter aktiviteter, som rela-terer sig til fritidslivet i overensstemmelse med Aarhus Kom-munes outdoorstrategi, herunder byggeri og anlæg der har til formål at understøtte det lokale fritidsliv og rekreative interes-ser.

I de kystnære dele af byzonen skal der i områder, der indgår i visuel sammenhæng med kysten, tages hensyn til kystland-skabelige helheder i samspil med byen.

I Kystnærhedszonen skal planlægning ske i overensstem-melse med planlovens bestemmelser for kystnærhedszonen. Der gælder særlige regler for de kystnære dele af byzonen, jf. planlovens §11 f, stk. 4 og §16, stk. 5.

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

Sag: GEO-2025-002381



29. april 2025
Side 2 af 3

Aarhus Kommunes første outdoorstrategi for perioden 2022-25 skal bane vejen for flere udendørs aktiviteter og nye mødesteder. Derfor der skal der - også i kystnærhedszonen - være mulighed for mindre byggeri og anlæg, der understøtter outdoorstrategien, under hensyn til natur og landskab herunder særligt kystlandskabet. Eksempler på anlæg kan være mindre klubhuse til fritidsklubber, hvor flere funktioner samles (f.eks. p-anlæg eller toiletbygninger).

I de kystnære dele af byzonen gælder efter Planlovens § 16, stk. 5, særlige krav til redegørelsen, hvis der planlægges for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonen.

2. Der arbejdes med en byskitse i Løgten-Skødstrup. Hvorfor er Sønder sø ikke en del af byskitsen, idet Sønder sø jo er beliggende i Skødstrup?

Ad. 2. Forslaget til byskitse for Løgten-Skødstrup er en del af forslag til Kommuneplan 2025. Sønder sø er ikke en del af byskitsen, fordi byskitsen beskæftiger sig med at styrke de bymæssige sammenhænge, herunder byens sammenhæng til landskabet. Byskitsen beskæftiger sig bl.a. med placering af fritidsformål. Med byskitsen peges der på, at bymidten styrkes bedst ved at samle funktioner nær midtpunktet ved skolen. Planlægningen sker som et led i planlovens krav om strategisk planlægning for bymidter.

3. Hvilke tiltag kan MTM og MKB igangsætte for at nedsætte sagsbehandling i denne type sager?

Ad. 3. Projektet på den foreslåede placering er i strid med kommuneplanen. Sagsbehandlingen af projektet forudsætter derfor politisk stillingtagen forud for eventuel sagsbehandling. Med forslag til Kommuneplan 2025 bliver der via byskitsen for Løgten-Skødstrup anledning til politisk stillingtagen til placering af fritidsformål, herunder en eventuel skaterpark. Ønsket kan indsendes i forbindelse med den offentlige høring, eller alternativt som anmodning om landzonetilladelse efter vedtagelse af Kommuneplan 2025.

Med venlig hilsen

Nicolaj Bang



Rådmand

/

Michael Tolstrup
Forvaltningschef

29. april 2025
Side 3 af 3