



Til Byrådet

27. januar 2020
Side 1 af 4

Svar på 10-dages forespørgsel Vedr. Rolighedsvej 16A beliggende ved Risskov Strandpark

Keld Hvalsø, Enhedslisten, og Eva Borchorst Mejnertz, Radikale Venstre, har den 14. januar 2020 fremsendt en 10-dages forespørgsel med en række spørgsmål til henholdsvis Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling vedrørende Rolighedsvej 16A beliggende ved Risskov Strandpark.

BORGMESTERENS AFDELING/MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK & MILJØ

Aarhus Kommune

Til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø:

Telefon: 89 40 44 00
Direkte telefon: 41 85 41 60

- 1. Hvad er kommunens omkostninger ved at udarbejde ny lokalplan for Rolighedsvej 16A fremfor at lade matriklen henhøre under lokalplan 1031?**

E-mail:
pbm@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
sued@aarhus.dk

Tidsforbruget for projektleder i Plan er 305 timer pr. 17/1 2020.

Sag: 20/005427
Sagsbehandlere:
Suzanne Eben Ditlevsen
Kristian Will Jepsen

Da øvrige afdelinger ikke tidsregistrerer på enkelt-sager, er det ikke muligt at redegøre for det øvrige timeforbrug i Teknik og Miljø i denne sag. Foruden projektledelse og faglig sagsbehandling er der brugt tid på ledelse og politisk behandling.

- 2. Hvilken pris ville KPC eller Region Midt forventeligt kunne have opnået for salget af Rolighedsvej 16A, hvis der forinden var givet tilladelse til udstykning og bebyggelse i det omfang det forelægger i lokalplanforslag 1113?**

Aarhus Kommune har ikke været involveret i salget af Rolighedsvej 16 A mellem KPC og Region Midtjylland.

Teknik og Miljø har således intet kendskab til den konkrete købsaftale, herunder vilkårene i aftalen og baggrunden og de konkrete forudsætninger for den oprindelige prissætning.

Skal en potentiel pris vurderes, bør det ske gennem en ekstern ejendomsmægler, der i givet fald skal kende vilkårene og de konkrete forudsætninger for salget.

- 3. Hvilke fortilfælde findes der, hvor forvaltningen har udarbejdet en særlig lokalplan til gavn for en enkelt ejer/matrikel?**

Teknik og Miljø udarbejder ofte lokalplaner for én matrikel med én ejer. Matrikelstørrelsen kan variere fra meget stor til



parcelhusstørrelse. For de små matrikler er det som oftest en konvertering fra en enkelt bolig eller erhvervsvirksomhed til mulighed for flere boliger/rækkehuse eller lignende.

27. januar 2020
Side 2 af 4

Eksempler på nyere lokalplaner for små matrikler / begrænset udbygning:

- Lokalplan nr. 1098, Tæt-lav boligbyggeri ved Bondehaven 4 i Skødstrup
- Lokalplan nr. 1076, Boligområde ved Klokkeskovvej i Stavtrup
- Lokalplan nr. 1065, Etageboligbebyggelse på Dalgas Avenue 6
- Lokalplan nr. 1050, Boliger ved Engskovvej i Skødstrup
- Lokalplan nr. 1033, Bebyggelse til offentlige formål ved "Bispegården", Fredensgade og Sønder Alle, Aarhus Midtby

I forlængelse heraf bemærkes, at de fleste udstykningssager kan behandles som byggesager og dermed ikke kræver lokalplansændringer.

4. Hvilke tidligere byggesager har relation til hhv. Gitte Buus Jensen og Anders Horsbøl/Estate1927 eller Martin Busk/Bricks ejendomme?

Sagsudtræk over byggesager vedlagt som bilag 1.

Til Borgmesterens Afdeling:

5. Hvordan anbefaler forvaltningen, at rådmænd og byrådspolitikere agerer i sager der vedrører personlige venner mv.?

Vurdering af inhabilitet

Det er det enkelte byrådsmedlem, der selv skal gøre opmærksom på eventuelle udfordringer vedrørende habilitet.

I forhold til rådmænd og borgmesteren er det i første omgang den enkelte magistratsafdeling, der vurderer, om der foreligger inhabilitet.

Det følger af normalsystemet i Aarhus Kommune, at byrådspolitikere – hvis de måtte være i tvivl om deres habilitet – kan kontakte Jura i Borgmesterens Afdeling for en vurdering, og dette uanset hvad grunden til den eventuelle habilitetskonflikt måtte være, herunder gave, venskab og bestyrelsesarbejde.

Habilitetsreglerne vedr. venskaber



27. januar 2020
Side 3 af 4

Helt generelt forfølger habilitetsreglerne et dobbelt formål, nemlig dels at undgå en reel risiko for, at afgørelsen i den konkrete sag påvirkes af uvedkommende hensyn, dels at undgå, at der hos parterne eller omverdenen opstår mistillid til upartiskheden hos de offentligt ansatte, der skal medvirke i sagen.

Venskabsforhold kan efter omstændighederne begrunde inhabilitet, men det er en betingelse, at venskabet skal være at kunne betegne som "nært". Dette betyder, at almindelige venskaber ikke medfører inhabilitet, da inhabilitet først indtræder, hvis venskabet kan karakteriseres ved en betydelig forbundethed og hengivenhed.

Der skal således meget til for, at et venskab kan medføre inhabilitet hos borgmesteren, en rådmand eller et byrådsmedlem.

Habilitetsreglerne vedr. bidrag til politisk parti eller én politiker

Økonomisk støtte til politiske partier sker inden for rammerne af partistøtteloven og partiregnskabsloven. Disse sikrer åbenhed ved tildelelse af økonomiske midler, der skal anvendes til lovfæstede formål, der omfatter politiske gøremål, herunder udbrede kendskabet til bestemte politiske synspunkter.

Indenrigsministeriet har tidligere udtalt, at det forhold – at der er ydet støtte til et politisk parti – ikke medfører, at medlemmer af det pågældende parti har en særlig personlig eller individuel interesse i alle sager, hvori bidragsyderen har en interesse.¹ For så vidt angår bidragsydere til et politisk parti kan der således vanskeligt opstå en inhabilitetssituation for de enkelte politikere i partiet i forhold til bidragsyder.

Andet kan være tilfældet for så vidt angår støtte til én politiker, men det vil altid være en konkret vurdering i forhold til den enkelte sag.

Gaver

En politiker, der uberettiget har modtaget en gave, kan på den baggrund eventuelt blive inhabil i forhold til sager, der vedrører gaveren. Dette gælder dog ikke, hvis der er forløbet længere tid mellem gaven og den pågældende sags behandling.

6. Hvordan føres der tilsyn samt kontrol, og hvordan rådgiver forvaltningen i sager om sådanne forhold?

Tilsyn og kontrol

¹ Brev fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet til borger af 25. juni 2010 (journalnummer 2010-1131)



Det følger af Aarhus Kommunes styrelsesvedtægt, at Borgmesterens Afdeling har et almindeligt tilsyn med den kommunale forvaltning, herunder også andre magistratsafdelinger.

27. januar 2020
Side 4 af 4

Deri ligger et ansvar for at følge op på uregelmæssigheder. I forlængelse heraf følger, at hvis Borgmesterens Afdeling bliver opmærksom på en habilitetsudfordring, vil spørgsmålet blive taget op af egen drift.

Der gælder ikke efter lovgivningen særlige krav til, hvorledes Borgmesterens Afdelings tilsyn skal føres, og det er således et konkret skøn fra Borgmesterens Afdeling i den enkelte sag, der afgør, om – og i bekræftende fald hvordan – tilsynskompetencen skal udøves.

Rådgivning

Som nævnt under besvarelsen af spørgsmål 5 oven for er det det enkelte byrådsmedlem, der selv skal gøre opmærksom på eventuelle udfordringer vedrørende habilitet. Hvis byrådsmedlemmer måtte være i tvivl, kan de kontakte Jura i Borgmesterens Afdeling med henblik på en vurdering.

Bünyamin Simsek

/

Lone Dannerby Paulsen

Jacob Bundsgaard

/

Niels Højberg