

MTM - mulige salgsemner - opdateret 7. november 2022

Endnu usolgte ejendomme fra 2007-salgslisten uden kendte bindinger - bortset fra nuværende udlejning.	Anslået salgspris/mio. kr. (Bemærk, at der er tale om løse estimater!)	Bemærkning
Bolig-/ Erhvervs ejendom:		
Annekærvej 30, 8250 Egå	6,5	Salgsarbejde igangsat via Grundsalg.
Bøgeskov Høvej 8, 8260 Viby J	2,3	
Duelandsvej 10, 8220 Brabrand	2,0	
Elstedvej 36, 8520 Lystrup	4,0	
Helenelyst 1, 8220 Brabrand	3,0	
Holmstruphøjvej 6, 8210 Aarhus V	3,7	
Høgemosevej 4, 8380 Trige	2,5	
Højlyngen 5, 8210 Aarhus V	2,0	
Moesgård Alle 5, 8320 Mårslet	2,7	
Nordre Strandvej 58 B, 8240 Risskov	5,5	
Onsholtgårdsvej 1, 8260 Viby	4,0	
Skejby Vænge 2-162, 8200 Aarhus N	75,5	
Skejbyparken 51, 8200 Aarhus N	4,0	
Stavtrupvej 117, 8260 Viby	3,5	
Stillingvej 78, 8471 Sabro	2,7	
Softenvvej 17, 8200 Aarhus N	1,5	Mæglervurdering fra 2018
Tværmarksvej 23, 8240 Risskov	3,0	
Ølstedvej 21, 8200 Aarhus N	3,0	
Anslået total:	131,4	
Kommunal grund med privat bebyggelse (bygning på lejet grund):		
Araliavej 3, 8462 Harlev	0,8	Salgbarhed afhænger af bygningsejers evt. ønske om at købe grunden.
Araliavej 15, 8462 Harlev	0,8	Salgbarhed afhænger af bygningsejers evt. ønske om at købe grunden.
Araliavej 17, 8462 Harlev	0,8	Salgbarhed afhænger af bygningsejers evt. ønske om at købe grunden.
Araliavej 19, 8462 Harlev	0,8	Salgbarhed afhænger af bygningsejers evt. ønske om at købe grunden.
Araliavej 31, 8462 Harlev	0,8	Salgbarhed afhænger af bygningsejers evt. ønske om at købe grunden.
Stokbrovej 111, 8520 Lystrup	0,8	Salgbarhed afhænger af bygningsejers evt. ønske om at købe grunden.
Stokbrovej 123, 8520 Lystrup	0,8	Salgbarhed afhænger af bygningsejers evt. ønske om at købe grunden.
Stokbrovej 127, 8520 Lystrup	0,8	Salgbarhed afhænger af bygningsejers evt. ønske om at købe grunden.
Stokbrovej 160, 8520 Lystrup	0,8	Salgbarhed afhænger af bygningsejers evt. ønske om at købe grunden.
Stokbrovej 172, 8520 Lystrup	0,8	Salgbarhed afhænger af bygningsejers evt. ønske om at købe grunden.
Stokbrovej 182, 8520 Lystrup	0,8	Salgbarhed afhænger af bygningsejers evt. ønske om at købe grunden.
Stokbrovej 184, 8520 Lystrup	0,8	Salgbarhed afhænger af bygningsejers evt. ønske om at købe grunden.
Anslået total:	9,6	
Garageanlæg:		
Ingerslevs Plads 9, 8000 Aarhus C	?	Salgbarhed og evt. værdi særligt afhængig af pt. uafklaret udviklingspotentiale.
Joh.Baunes Plads 1, Aarhus C	?	Salgbarhed og evt. værdi særligt afhængig af pt. uafklaret udviklingspotentiale.
Anslået total:	?	
Ejendomme udenfor foreliggende salgslister og uden kendte bindinger - bortset fra nuværende udlejning.		
Små boligejendomme - 6 eller færre lejemål:		
Bjørnshøjvej 5, 8380 Trige	2,3	
Frederiks Allé 114 A, 8000 Aarhus C	7,0	
Hjulgårdsvej 1A - 1B, 8380 Trige	2,3	

Høvej 22, 8520 Lystrup	3,0	
Kolt Skovvej 10, 8361 Hasselager	2,2	
Lisbjergbakken 5, 8200 Aarhus N	2,5	
Lisbjergbakken 13, 8200 Aarhus N	2,5	
Mejlbyvej 674, 8530 Hjortshøj	2,0	Anvendes af MKB
Ny Moesgårdvej 200, 8270 Højbjerg	5,0	
Ny Munkegade 40, 8000 Aarhus C	10,0	
Randersvej 384, 8200 Aarhus N	2,5	
Randersvej 430, 8200 Aarhus N	2,5	
Randersvej 591, 8380 Trige	2,5	
Skovgårdsvænget 97 A-G, 8310 Tranbjerg J	5,0	
Skæring Strandvej 83, 8250 Egå	1,0	
Snapagervej 2, 8230 Åbyhøj	2,5	
Studsgade 46, 8000 Aarhus C	10,0	
Sølystgade 34, 8000 Aarhus C	10,0	Overvejelse i MSB om omdannelse til skæve boliger
Tilst Parkvej 9 - 11, 8381 Tilst	2,0	
Valdemarsgade 27, 8000 Aarhus C	5,5	
Valdemarsgade 29-31, 8000 Aarhus C	9,0	
Åhavevej 7, 8260 Viby J	2,0	Beliggende i kolonihaveområde
Anslået total:	93,3	
Store boligejendomme - 7 eller flere lejemål:		
Fiskergade 80, 8000 Aarhus C	12,0	Mæglervurdering fra 2018
Lars Kruses Gade 4, 8000 Aarhus C	13,6	Mæglervurdering fra 2018
Slotslyngen 3, 8210 Aarhus V	13,9	Mæglervurdering fra 2018
Slotslyngen 5, 8210 Aarhus V	14,6	Mæglervurdering fra 2018
Trepkasgade 21, 8000 Aarhus C	17,9	Mæglervurdering fra 2018
Vester Allé 33, 8000 Aarhus C	16,1	Mæglervurdering fra 2018
Anslået total:	88,1	
Erhvervsjendomme:		
Bautavej 1, 8210 Aarhus V	?	Salgsindtægt er disponeret
Gudrunsvvej 78-82, KA-centret, 8220 Brandbrand	?	Salgbarhed og evt. værdi særligt afhængig af pt. uafklaret udviklingspotentiale.
Harald Jensens Plads 2C, 12, P-kælder, 8000 Aarhus C	?	Salgbarhed og evt. værdi særligt afhængig af pt. uafklaret udviklingspotentiale.
Kalkværksvej 2, 8000 Aarhus C	?	Salgbarhed og evt. værdi særligt afhængig af pt. uafklaret udviklingspotentiale.
Kirstinesmindevej 14 + 19, 8200 Aarhus N	?	Salgsindtægt er disponeret
Marielundsvej 10, Aarhus Vandrehjem, 8240 Risskov	?	Salgbarhed og evt. værdi særligt afhængig af pt. uafklaret udviklingspotentiale.
Nørre Boulevard 1, 8000 Aarhus C	?	Salgbarhed og evt. værdi særligt afhængig af pt. uafklaret udviklingspotentiale.
Thorsmøllevej 15, Thors Mølle, 8000 Aarhus C	?	Salgbarhed og evt. værdi særligt afhængig af pt. uafklaret udviklingspotentiale.
Toldbodgade 5, P-udlejn, 8000 Aarhus C	?	Salgbarhed og evt. værdi særligt afhængig af pt. uafklaret udviklingspotentiale.
Tomsagervej 25-27, 8230 Åbyhøj	?	Salgbarhed og evt. værdi særligt afhængig af pt. uafklaret udviklingspotentiale.
Vesterbro Torv 15, P-kælder, 8000 Aarhus C	?	Salgbarhed og evt. værdi særligt afhængig af pt. uafklaret udviklingspotentiale.
Anslået total:	?	Salgbarhed og evt. værdi særligt afhængig af pt. uafklaret udviklingspotentiale.

Ejendomme (heriblandt ejendomme fra 2007-listen) med diverse kendte bindinger, som nu og i nærmeste fremtid gør salg uhensigtsmæssigt. Herunder hører f.eks. bindinger i form af belåningsforhold, nuværende særlige anvendelse, særlige planforhold og allerede kendte byudviklingsplaner.		
--	--	--

Diverse:	
Bispelundvej 115, 8330 Beder	Skovejendom uegnet til udstykning og salg.
Bispevej 7 - 9, Bispegården, 8260 Viby	Kommunal anvendelse hos MBU/ Indgår i byudviklingsplaner. (Fremgår af 2007-salgsslisten)
Bjørnbaksvej 1, 8260 Viby	Kommunal anvendelse. MSB´s udsatte borgere.
Bjørnholms Allé 2, 8260 Viby J	Indgår i byudviklingsplaner.
Dagmar Pedersens Gade 11, 8000 Aarhus C	Indgår i byudviklingsplaner.
Dalgas Avenue 52, 8000 Aarhus C	Det Grønlandske Hus. Nyligt ombygget mhp. bevarelse i kommunalt regi. (Fremgår af 2007-salgsslisten)
Domkirkepladsen 5, 8000 Aarhus C	Kvindemuseet. Historisk bygning med kulturel anvendelse.
Elevvej 23, 8200 Aarhus N	Skovejendom uegnet til udstykning og salg.

Elevvej 62, 8200 Aarhus N
Elevvej 85, 8200 Aarhus N
Elmehøj 1, 8200 Aarhus N
Eskelundvej 8, 8260 Viby
Eskelundvej 11, 8260 Viby
Fredensgade 45B, 8000 Aarhus C
Frøkærvej 13, 8462 Harlev
Gammel Kaløvej 2-4, 8530 Hjorthøj
Grøndalsvej 1, 8260 Viby
Grøndalsvej 2, 8260 Viby
Havreballe Skovvej 20, 8000 Aarhus C
Holmevej 180, 8270 Højbjerg
Hveensgade 1, 8000 Aarhus C
Høgemoosevej 12, 8380 Trige
Jegstrupvej 5, 8260 Viby
Jægergårdsgade 152-164, 8000 Aarhus C
Jægergårdsgade 164A, 8000 Aarhus C
Jegstrupvej 67, 8361 Hasselager
Kalkværksvej 5 A-B, 8000 Aarhus C
Kalkværksvej 7, 8000 Aarhus C
Kalkværksvej 9 (Spanien 19 garage)
Kalkværksvej 10, 8000 Aarhus C
Krekærvej 8, 8340 Malling
Krækærvej 12, 8340 Malling
Langengevej 139, 8240 Risskov
Langengevej 141, 8240 Risskov
Langelandsgade 139, 8000 Aarhus C
Marienlundsvej 11, Bolig v Vandrehjemmet, 8240 Risskov
Moesgård Alle 18, 8270 Højbjerg
Morvadsvej 5, 8270 Højbjerg
Munkevejen 4, 8381 Tilst
Ny Moesgårdvej 69, 8270 Højbjerg
Ny Munkegade 15, 8000 Aarhus C
Nygårdsvej 25, 8270 Højbjerg
Nygårdsvej 29, 8270 Højbjerg
Nørre Allé 30-30B, 8000 Aarhus C
Ormslevvej 157, 8260 Viby J
Paludan-Müllers Vej 301, 8200 Aarhus N (tidligere Humlehusvej 12)
Randersvej 308A-B, 8200 Aarhus N
Randersvej 410, 8200 Aarhus N
Rådhuset, 8000 Aarhus C
Segaltvej 505, 8541 Skødstrup
Silkeborgvej 622, 8220 Brabrand
Silkeborgvej 941, 8462 Harlev
Skovridervej 10, 8000 Aarhus C
Skødstrupvej 168, 8541 Skødstrup
Steen Billes Torv 20, Aarhus C
Stokagervej 15, 8240 Risskov
Stillingvej 310, 8462 Harlev
Strandvejen 50, 8000 Aarhus C
Sumatravej 1-3 + 6, 8000 Aarhus C
Sverigesgade 6, 8000 Aarhus C
Tage Hansens Gade 2, 8000 Aarhus C (Tidl. Amtsygehus)
Tisetvej 165, 8340 Malling
Tolbodgade 5, 8000 Aarhus C
Truevej 52, 8220 Brabrand
Truevej 54, 8220 Brabrand
Tøndergade 96, 8000 Aarhus C
Vangsbovej 35, 8361 Hasselager
Vejlby Centervej 52, 8240 Risskov
Vestergade 29, 8000 Aarhus C
Vilhelmsborg Allé 1, Hovedbygning, 8320 Mårslet

Indgår i byudviklingsplaner.
Skovejendom uegnet til udstykning og salg. (Fremgår af 2007-salgslisen)
Indgår i byudviklingsplaner.
Ligger i et rekreativt kommunalt område. Uegnet til salg.
Kommunal anvendelse. Stilleplads og materialgård for viceværter.
Rutebilstationen. Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Kommunal anvendelse. MKB, egnsarkiv + spejdere. (Fremgår af 2007-salgslisen)
Kommunal anvendelse. Administrationsbygning.
Kommunal anvendelse. Administrationsbygning.
Skovejendom uegnet til udstykning og salg.
Salgsindtægt er disponeret. Kommunal anvendelse. Administrationsbygning.
Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Udlejet til Busselskabet Aarhus Sporveje.
Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Stuehus nedrevet. Beliggende i rekreativt område.
Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Kommunal anvendelse. Administrationsbygning. (Fremgår af 2007-salgslisen)
Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Skovejendom uegnet til udstykning og salg. (Fremgår af 2007-salgslisen)
Skovejendom uegnet til udstykning og salg. (Fremgår af 2007-salgslisen)
Langstidsudlejet til Staten. (Fremgår af 2007-salgslisen, men med anbefaling om ikke at sælge.)
Disponeres med Vandrehjemmet.
Indgår i byudviklingsplaner. (Vejprojekt) (Fremgår af 2007-salgslisen)
Skovejendom uegnet til udstykning og salg.
Udlejet til Busselskabet Aarhus Sporveje.
Skovejendom uegnet til udstykning og salg.
Brandstation.
Kommunal anvendelse. MSB´s udsatte borgere.
Kommunal anvendelse. MSB´s udsatte borgere.
Kommunal anvendelse. MSB.
Usalgbar pga. nærliggende rensningsanlæg.
Indgår i byudviklingsplaner. (Fremgår af 2007-salgslisen)
Indgår i byudviklingsplaner.
Skovejendom uegnet til udstykning og salg.
Rådhuset
Indgår i byudviklingsplaner.
Kommunal anvendelse. Administrationsbygning. Salg afventer letbaneafklaring.
Kommunal anvendelse. MSB´s udsatte borgere.
Skovejendom uegnet til udstykning og salg.
Skovejendom uegnet til udstykning og salg.
Garageanlæg med overjordisk legeplads. Kommuneplanafdelingen fraråder salg. (Fremgår af 2007-salgslisen)
Udlejet til Busselskabet Aarhus Sporveje.
Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Bygninger på lejet grund. Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Kommunal anvendelse. Administrationsbygning.
Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Indgår i byudviklingsplaner.
Kommunal anvendelse. Administrationsbygning.
Kommunal anvendelse via MKB. Udlejet til Århus Kunsthøjskole.
Salg opgivet iht. byrådsbeslutning.

Vilhjemsborvej 12 og Bedervej 101, 8320 Mårslet
Værksmestergade 15, 8000 Aarhus C (Jægergården)
Ølstedvej 107, 8200 Aarhus N
Ømeredevej 45, 8270 Højberg
Ørnevænget 37+39+41, 8330 Beder
Østergade 40, 8000 Aarhus C

Store boligejendomme - 7 eller flere lejemål:

B.S. Ingemanns Vej 17-23, 8230 Åbyhøj
Frederiks Allé 116, 8000 Aarhus C
Grundtvigsvej 10, 8260 Viby J
Grundtvigsvej 12, 8260 Viby J
Grundtvigsvej 14, 8260 Viby J
Grundtvigsvej 16, 8260 Viby J
Nagelsvej 15, 8270 Højbjerg
Odensegade 4, 8000 Aarhus C
Ole Rømers Gade 38-42, 8000 Aarhus C
Skanderborgvej 90, 8000 Aarhus C
Spanien 11, 8000 Aarhus C
Spanien 15 A-B, 8000 Aarhus C
Spanien 9 A-B, 8000 Aarhus C
Studsgade 12, 8000 Aarhus C
Studsgade 16, 8000 Aarhus C
Søgade 14-16, 8000 Aarhus C
Vejlbygade 1-3, 8240 Risskov

Flygtningeboliger:

Grønhøjvej 13, 8462 Harlev
Kirkevænget 242, 8310 Tranbjerg
Klørevangen 3, 8541 Skødstrup
Koltvej 51, 8361 Hasselager
Sabro Skolevej 10, 8471 Sabro

Salg opgivet iht. byrådsbeslutning.
Kommunal anvendelse. Administrationsbygning.
Indgår i byudviklingsplaner.
Skovejendom uegnet til udstykning og salg. Campingplads m.v.
Skovejendom uegnet til udstykning og salg.
Kommunal anvendelse. MSO værksted for ældre borgere. (Fremgår af 2007-salgslisten)

Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper. (Fremgår af 2007-salgslisten)
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper. (Fremgår af 2007-salgslisten)
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.
Frarådes solgt af Borgmesterens Afdeling pga. belåningsforhold og/eller aktuelle anvendelse til særlige borgergrupper.

Købt i 2018 pba. byrådsbeslutning.
Købt i 2018 pba. byrådsbeslutning.
Købt i 2018 pba. byrådsbeslutning.
Købt i 2018 pba. byrådsbeslutning.
Købt i 2018 pba. byrådsbeslutning.