



Rådhuset, Rådhuspladsen 2, 8100 Aarhus C

Solveig Munk
Enhedslisten de Rød-Grønne

12. maj 2025
Side 1 af 3

Svar på 10-dages forespørgsel fra Enhedslisten de Rød-Grønne vedr. merforbrug i Aarhus Ejendomme

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Solveig Munk, Enhedslisten de Rød-Grønne, har den 14. april 2025 fremsendt 10-dages forespørgsel vedrørende merforbrug i Aarhus Ejendomme.

Teknik og Miljø's svar på forespørgslen fremgår nedenfor:

Spørgsmål 1:

Er der i 2024 ansat flere frontlinjemedarbejdere (pedeller, gartnere, vagter m.v.) end der var i 2023? Hvor mange?

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Svar:

Det er ikke muligt at foretage en direkte sammenligning mellem antallet af frontlinjemedarbejdere i 2023 og 2024 - blandt andet fordi medarbejdere med en beskæftigelsesgrad på ejendomsområdet under 50 % af arbejdstiden ikke er flyttet til Aarhus Ejendomme.

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

Med samlingen af opgaver på ejendomsområdet blev der overført ca. 530 årsværk fra magistratsafdelingerne til Aarhus Ejendomme, inklusive 160 årsværk fra Teknik og Miljø Ejendomme jf. sag nr. 9, bilag 3 fra byrådsmøde den 30. august 2023.

Der er ikke præcise opgørelser over det reelle antal af overførte frontlinjemedarbejdere. I nogle tilfælde er der overført en lønsum – eksempelvis ved vakante stillinger. Det er desværre ikke muligt at trække data om antallet af nye frontlinjemedarbejdere i 2024 uden en større manuel gennemgang.

Spørgsmål 2:

Er der i 2024 ansat flere ledere/mellemledere/ stabsmedarbejdere end der var i 2023? Hvor mange?

Svar:

Det kan ikke muligt at foretage en direkte sammenligning mellem 2023 og 2024.

Der er ansat en lokal ledelse til Aarhus Ejendommens driftsorganisationen med ca. 350 ansatte. Der er nyansat 1 afdelingsleder og 9 teamledere. Tidligere har ledelsen af driftsorganisationen i høj grad været varetaget lokalt af ledere, som ikke er fulgt med til Aarhus Ejendomme.



13-05-2025
Side 2 af 3

Der er desuden foretaget en række ledelsesmæssige prioriteringer i forhold til at opbygge en velfungerende organisation – blandt andet er der oprettet en mindre forvaltningsstab og ansat en afdelingsleder for afdelingen for Planlægning og Data.

I 2025 er der gennemført en reduktion i ledelsesstrukturen som led i genopretningen af økonomien. Reduktionen indebærer 1 chef og 2 afdelingsledere.

Spørgsmål 3:

Hvad var forbruget i 2023?

Svar:

Der henvises til byrådssagen om samling af ejendomsfunktioner i Aarhus Kommune – sag nummer 9 på byrådsmøde den 30. august 2023. I bilag 12 fremgår en opgørelse af forbruget i 2023. Der er en række forbehold til opgørelsen, som ligeledes er beskrevet i bilaget.

Spørgsmål 4:

Er 2024 budgettet lavere end 2023 budgettet? Har forvaltningen / har byrådet "bare" vilkårligt anlagt et urealistisk lavt 2024 budget. Hhv. opstillet ikke-realiserbare effektiviseringskrav?

Svar:

Se svar på spørgsmål 3.

Rammen for Aarhus Ejendomme i 2024 er opgjort til 721 mio. kr. Der er her tale om det samlede overførte beløb til Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme.

Det er fortsat Teknik og Miljø's forventning at det er muligt at indhente de effektiviseringer, som blev besluttet med samlingen af ejendomsområdet.

Spørgsmål 5:

Har samarbejdsudvalg ytret sig om oprindeligt budget og om overskridelser?

Svar:

Regnskabsresultat for 2024 har været fremlagt i Teknik og Miljø's Hoved MED-udvalg den 14. marts 2025 og på Lokale MED-udvalgsmøder i Aarhus Ejendomme den 17. marts 2025.

I den sammenhæng er der blevet spurgt ind til og taget en drøftelse af forklaringer på overskridelserne. Der er samtidig en forventning om, at en



nærmere vurdering og senere evaluering kan kaste mere lys over regnskabsresultatet.

13-05-2025
Side 3 af 3

Spørgsmål 6:

Har samarbejdsudvalg været forelagt strakshandlinger og udtag af spareemner til genopretningsplan?

Svar:

Ja, der er afholdt MED-møder for alle berørte udvalg den 31. marts 2025 og igen den 11. april 2025 for de MED-udvalg, som har ønsket det.

Der planlægges desuden yderligere MED-involvering inden genopretningsplanen sendes til politisk behandling.

Med venlig hilsen

Nicolaj Bang
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør