



Resume: Behovsanalyse af elevgrundlaget for skole på Aarhus Ø

I Anlægsaftalen fra juni 2025 blev det besluttet, at der skal laves en analyse af behov, muligheder og finansiering til en skole på Aarhus Ø. Denne analyse af-dækker første del, dvs. behovet for en skole med udgangspunkt i elevgrundla-get, da det er vurderingen, at behovsafdækningen (del 1) er en forudsætning for at afgøre, om der er grundlag for videre undersøgelser hvad angår muligheder og finansiering (del 2). Derfor præsenteres behovsafdækningen til politisk stil-lingtagen. Hvis det beslutes ikke at igangsætte del to, anbefales det, at der ar-bejdes videre med at undersøge sikker skolevej for Aarhus Ø-børnene.

Elevgrundlag på Aarhus Ø

Hvis behovet opgøres på samme måde som kapacitetsbehov normalvis bereg-nes i Aarhus kommune, kan der ikke dokumenteres et udbygningsbehov, idet den forventede elevudvikling kan rummes i eksisterende skolemasse i det nu-værende skoledistrikt på Samsøgades Skole. På tværs af skolerne i midtbyen er der ligeledes overskudskapacitet på 10-års-sigt.

Det vil derfor være en serviceudvidelse i forhold til den normale procedure for skoleudbygning og kapacitetsberegninger, at bygge en skole på Aarhus Ø. Der kan dog være bystrategiske hensyn, der alligevel understøtter, at der kan/bør bygges en skole, også tidligere end det med de nuværende standarder kan do-kumenteres. Nedenfor beskrives det beregnede behov, opgjort i tre faser. Først beregnes elevgrundlaget isoleret for Aarhus Ø-området, dernæst regnes der for eksisterende skoledistrikt og slutteligt på tværs af midtbyen. Se kort på side 3.

Område 1: Aarhus Ø

Der er en tydelig forventning til, at børnetallet – og dermed det forventede elevtal – vil vokse kraftigt i en tiårsperiode for Aarhus Ø. I 2026 bor der 173 børn og unge mellem 5-15 år, mens der forventes 487 børn i 2036. Det er dermed en forud-sætning for de videre beregninger, at denne udvikling, baseret på de område-specifikke befolkningsprognoser, vurderes realistisk.

Alt efter hvilke kriterier for egenskoleandelen, der regnes med, påvirkes det for-ventede elevtal. I analysen er der regnet med to modeller, en hvor der er forud-sat nuværende egenskoleandel i eksisterende distrikt (Model A), og en model, hvor egenskoleandelen forventes at stige til det niveau, der ses på Frederiks-bjerg Skole (model B). De to modeller giver dermed et spænd i det forventede elevtal. Med model A forventes 211 elever i 2036 og med model B forventes 279 elever i 2036, fordelt på alle klassetrin. Det svarer til et spænd mellem 11 og 16 klasser. Det betyder, at der, med udgangspunkt i de to modeller for for-ventede elevtal, ikke er grundlag for at danne en fuld to-spors-skole på Aarhus Ø på ti års sigte. Der er fire skoler i Aarhus Kommune, der har 16 almenklasser eller færre og 3 skoler, der har 11 almenklasser eller derunder. Det kan være en udfordring at opretholde en bæredygtig drift af en meget lille en skole.

6. maj 2026

Side 1 af 3

**Børn og Unge, Borgmeste-
rens Afdeling, Teknik og
Miljø**

Administration og Rådgivning
Aarhus Kommune

Sekretariat-Grøndalsvej
Grøndalsvej 2
8260 Viby J

Sag: EMN-2026-000061



Område 2: Eksisterende skoledistrikt

6. maj 2026

Side 2 af 3

Hvis der bygges en ny skole og dermed ændres i det eksisterende elevgrundlag til Samsøgades Skole, vil dette selvsagt blive mindre og forventes at blive blandt de 10 mindste skoler i kommunen. Det vurderes, at Samsøgades Skole, ved en ændring i distriktet med oprettelse af et Aarhus Ø-distrikt, vil have 20 almenklasser, svarende til en fuld 2-spors skole. Skolen har kapacitet på 30 lokaler og der forventes derfor at være overskudskapacitet, hvis der etableres en ny skole på Aarhus Ø.

På tiårssigt forventes det med den nuværende prognose og det nuværende skoledistrikt, at Samsøgades Skole vil mangle et enkelt lokale, når det eksisterende niveau af modtagelsesklasser forudsættes konstant. Der kan derfor ikke dokumenteres et stort udbygningsbehov på baggrund af manglende kapacitet på den eksisterende skole.

Område 3: På tværs af midtbyen

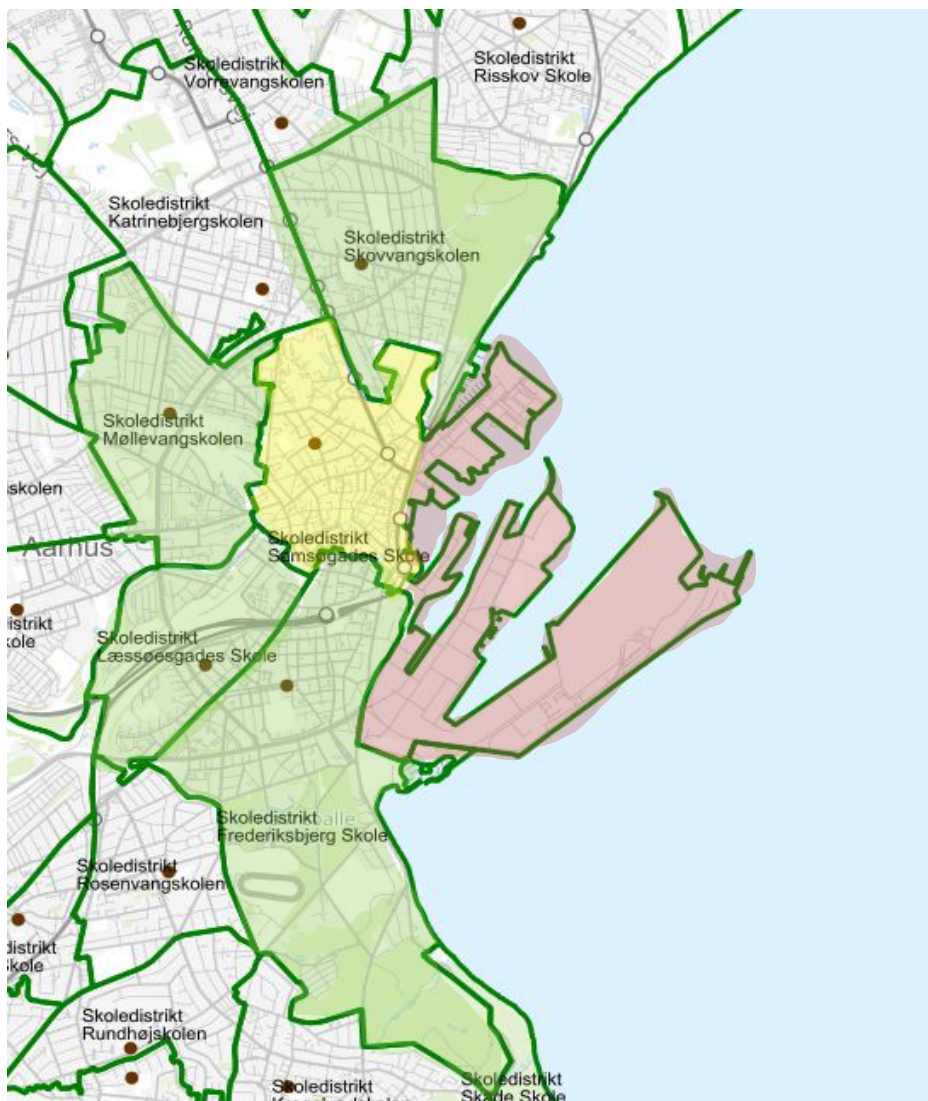
Hvis man ser på det samlede billede for midtbysskolerne, forventes der samlet set at være seks lokaler i overskudskapacitet på tiårssigt.

Økonomi

Nedenstående beregning bygger på udgifterne til en to-spors-skole i indskoling og mellemtrin. Der er ikke tillagt midler til byggeri efter lav-emissionsklassen. Med denne analyse laves ikke en endelig vurdering af de økonomiske konsekvenser, jf. todeling af analysen som beskrevet ovenfor, men nedenfor beskrives overordnede økonomiske opmærksomhedspunkter, både i forhold til anlæg og drift. Der er ligeledes ikke foretaget en vurdering af finansieringsmulighederne indenfor Investeringsplanens (2024-2035) økonomi. Dette skyldes, at der er igangsat flere parallelle analysespor på anlægsområdet og det derfor ikke er muligt at vurdere finansieringsmulighederne, idet analyserne griber ind i hinanden.

I anlægssummen skal der både afsættes økonomi til grundkøb, svarende til 45,3 mio. kr. i 2027-priser, og til selve byggeriet. Arealreservationen er lille (7.900 kvm) og det vil derfor blive et komprimeret byggeri i flere plan, hvilket er fordyrende og begrænsende. Dertil kommer nogle vanskelige jordbundsforhold mm. Et foreløbigt, og indledende estimat fra bygherre er, at det vil koste samlet set 274-352 mio. kr. i anlæg, foruden grundkøb. Dette er ikke et udtryk for et egentligt anlægsbudget, men for at give en indikation på omkostningerne.

Samlet set forventes merudgiften til drift i Børn og Unge at være på omkring 4 mio. kr. årligt fordelt på hhv. suboptimal klassedannelse og ledelse og 3,2 mio. kr. årligt til Teknik og Miljø i 2027-priser. Det bemærkes også her, at tallene er meget usikre og alene kan bruges som en foreløbig indikation. Økonomien vil kunne belyses nærmere, såfremt der på baggrund af elevgrundlaget vurderes at være grundlag for at igangsætte nærmere undersøgelser.



6. maj 2026
Side 3 af 3

Note: Rødt område: Aarhus Ø, Gult område: Eksisterende skoledistrikt ved Samsøgades Skole, Grønt område: Øvrige midtbyskole-distrikter.