

Dato: 12. august 2026
J.nr: 261226
Ref.: JPE

Deklaration om offentligt tilgængelige stier

Undertegnede ejer af matr.nr. ____ Lisbjerg, Århus Jorder pålægger hermed følgende bestemmelser med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere samt brugere af ejendommen (herefter benævnt: "Ejendommen"), herunder ejendomme udstykket fra Ejendommen:

1. FORMÅL OG DEFINITION

Nærværende deklARATION har til formål at sikre, at der til enhver tid er en almen færdselsret til de på det vedlagte tinglysningsrids viste stier over Ejendommen. Færdselsretten gælder for fodgængere, cyklister samt andre køretøjer, der ifølge færdselsloven må køre på cykelstier.

Deklarationen er udarbejdet i forbindelse med salg af delnr. ____ og ____ af matr.nr. ____ Lisbjerg, Århus Jorder.

Ved "Ejeren" forstås i det følgende den til enhver tid værende ejer af den del af Ejendommen, hvorpå stierne er beliggende.

2. ANLÆG

2.1 Ejeren har ansvaret for anlæg af stierne i overensstemmelse med det tracé, som fremgår af det vedlagte tinglysningsrids.

2.2 Stierne skal anlægges i en udformning og stand, der er i overensstemmelse med bestemmelserne i den gældende lokalplan for Ejendommen. Vejmyndigheden kan fastlægge yderligere krav til belægningsmateriale og eventuel belysning.

2.3 Stierne skal være færdiganlagt senest i forbindelse med ibrugtagning af byggeri på Ejendommen, medmindre andet er aftalt med den påtaleberettigede.

2.4 Stiernes placering og udformning kan kun ændres med forudgående skriftlig tilladelse fra den påtaleberettigede.

2.5 Ejeren har ret til at etablere det nødvendige vejudstyr i tilknytning til stierne, herunder blandt andet gadebelysning, skiltning og vejafmærkning.

Det er en forudsætning, at vejudstyret ikke udgør en væsentlig hindring for den frie færdsel for de trafikanter, som færdselsretten omfatter jf. pkt. 1.

Vejmyndigheden afgør i tvivlstilfælde, om det pågældende vejudstyr er en væsentlig hindring for den frie færdsel.

3. VEDLIGEHOLDELSE

3.1 Vedligeholdelse, drift og renholdelse er en fælles forpligtigelse for de til enhver tid værende ejere af delnr. ____ og ____ af matr.nr. ____ Lisbjerg, Århus Jorder samt de ejendomme, der senere udstykkes herfra.

3.2 Vedligeholdelse omfatter også vintervedligeholdelse, herunder rydning og glatførebekæmpelse i henhold til gældende regler.

4. UOVERENSSTEMMELSER

4.1 Ved uoverensstemmelser om fortolkning af bestemmelserne i nærværende deklaration, skal disse afklares ved de almindelige domstole. Retten i Aarhus er værneting for denne deklaration.

4.2 Deklarationen kan ikke kræves aflyst af Ejeren.

5. PÅTALERET

5.1 Påtaleretten for nærværende deklaration er Aarhus Kommune.

6. TINGLYSNING

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. ____ Lisbjerg, Århus Jorder idet der med hensyn til øvrige servitutter, hæftelser og byrder henvises til ejendommens side i tingbogen. Deklarationen er også gældende på alle de ejendomme, der efterfølgende udstykkes herfra.

Den påtaleberettigede kan uden ejers samtykke tinglyse en påtegning til nærværende deklaration, hvis stierne anlægges eller ændres, så deres placering afviger væsentligt fra det tinglysningsrids, som er vedlagt denne deklaration.

[Når ovennævnte servituttekst er godkendt, vil servitutten skulle underskrives og tinglyses digitalt på www.tinglysning.dk.]