

Vand
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Aarhus Vand A/S
Hasselager Allé 29
8260 Viby J
Att: Rasmus Bærentzen og Anders Bo Sørensen



22. januar 2025
Side 1 af 9

Tilsynsrapport 2024 - Frydenlund højdebeholder, Aarhus Vand

Hermed fremsendes tilsynsrapport for tilsyn d. 20. november 2024 af Frydenlund beholderen, beliggende Frydenlunds Alle 4, 8210 Aarhus V. Tilsynet blev udført af Ida Høier Jensen og Rikke Sølling, Aarhus Kommune.

Bygningen er af ældre dato, men fremstår i god vedligeholdelsesstand udvendigt såvel som indvendigt. Det oplyses, at der primært laves nødvendige forbedringer på adressen, da beholderen på sigt skal nedlægges, hvorefter området skal udnyttes som udvekslingspunkt.

På tilsynet blev vi opmærksomme på et par huller i jorden, der grænser op til murværket. Her bør det sikres, at der ikke er tale om skadedyr. Tilbagemeldingen er den 7. januar, at hullerne er tjekket, og det vurderes, at de ikke er forårsaget af dyr.

På tilsynet talte vi om den indendørs dieseltank, der er placeret sammen med nødgeneratoren. Det er et lovkrav at olietanke er registrering i BBR. Vi har efter tilsynet konstateret, at tanken ikke er registreret i BBR og skal derfor gøre opmærksom på, at I som ejer er ansvarlige for, at tanken registreres i BBR. På Aarhus Kommunes hjemmeside kan I finde information om olietanke og ajourføring af BBR: [Ofte stillede spørgsmål om olietanke](#)

Med venlig hilsen
Aarhus Kommune

Ida Høier Jensen
Projektmedarbejder

Rikke Sølling
Geolog

TEKNIK OG MILJØ

By og Natur
Aarhus Kommune

Vand

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 20 57 86 41

Sag: GEO-2013-029524
Dokumentnummer:
13548942

Sagsbehandler:
Ida Høier Jensen



22. januar 2025
Side 2 af 9

Generelt - Frydenlundbeholderen

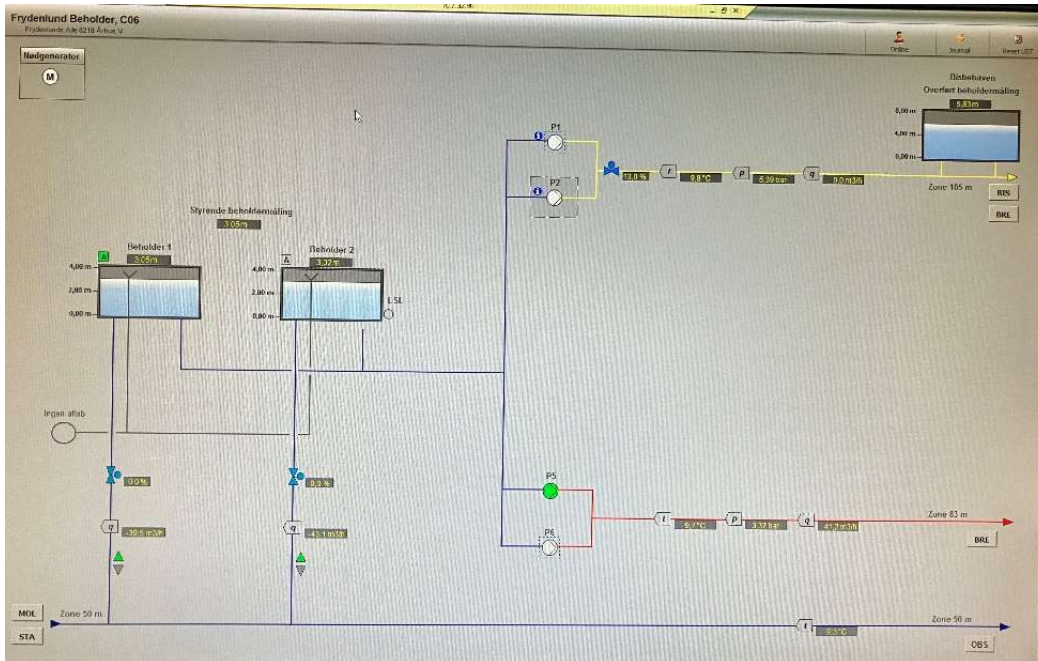


Overløb ses midt for, i bunden. Foto fra tank 2



Dør ind til tank 2

Frydenlundbeholderen består af to forbundne kamre, som er halvt nedgravede. De er lavet i beton, og over jorden er der luft omkring dem, inden de er indrammet af murværk og tag. Kamrene kaldes i rapporten tank 1 og tank 2, hvor tank 1 er først for, når man kommer ind. Mellem de to tanke er et forbindelsesrør med en ventil, som giver mulighed for, at de to tanke kan driftes hver for sig.



2025
af 9

Strukturoverblik, Frydenlundbeholderen

Beholderne er begge 4 m høje, og har et areal på ca. 1596 m², hvilket giver et samlet beholdervolumen på cirka 6000 m³ for Frydenlundbeholderen. Tank 1 har to aktive udgange, som fører til hver sin pumpe til z105, mens tank 2 har én aktiv udgang, der fører til hver sin pumpe til z83. Vandet til højdebeholderen kommer fra zone 50, og kan ligeledes – gennem samme rør – forsyne z50 (se struktur-overblik).



Til venstre: Tre rørføringer fra tank 1 til pumpesal. De to bagerste er åbne.

Til højre: To rørføringer fra tank 2 til pumpesalen. Den bagerste er åben. På det åbne rør fra tank 2 er koblet to pumper.



På begge billeder ses pumperne, vand fra tank 1 ledes igennem.



Vandet ledes fra tank 1 (z50) gennem to rør til hver sin pumpe, og forsyner derefter z105. Vand fra tank 2 (z50) ledes gennem ét rør til to parallelforbundne pumper, og forsyner derefter z83.

22. januar 2025
Side 4 af 9

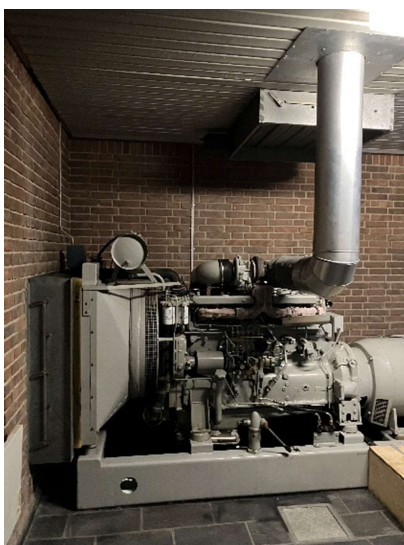


*Bagerst: Udledning til z83
Forrest: Udledning til z105*



Placering af taphaner på henholdsvis udledning til z83 (venstre) og z105 (højre)

Anlægget er forsynet med en nødgenerator, som drives af en dieselmotor.
Dieselmotoren ses på B8.



Nødgenerator





Der er flowmålere for de fire linjer på kontoret.



Der er sikkerhedssystem på adressen



Tilsynsrapport – beholdere/pumpestationer

22. januar 2025
Side 6 af 9

Kommune:	Aarhus Kommune
Anlæg:	Frydenlund beholderen, Aarhus Vand
Tilsynsdato:	20. november 2024
Repræsentant for Århus Vand:	Rasmus Bærentzen og Anders Bo Sørensen
Tilsynsførende:	Ida Høier Jensen og Rikke Sølling, Aarhus Kommune
Bemærkninger:	



B1: Bygningen omkring beholderen set forfra. Indhegningen er brudt, da hækken er fjernet.



Bygninger og inventar

22. januar 2025

Side 7 af 9

Rentvandsbeholder – højdebeholder – vandtårn			
Indhegnet	Ja	Nej (X)	
Utætheder	Ja	Nej X	
Aflåst dør eller lem	Ja X	Nej	
Ventilationsåbn. beskyttet	Ja X	Nej	
Overløbsrør beskyttet	Ja X – klap på overløb	Nej	
Renholdt og ryddeligt	Ja (X)	Nej	
Bemærkninger:			
<p>Aarhus Vand oplever udfordringer med affald på grunden, som tidligere har været udfordret af hyppige ræve-besøg, hvilket er årsagen til affaldsproblemet. Man har for nyligt forsøgt at komme udfordringen til livs ved at fælde hækken omkring bygningen, men på tilsynet var der fortsat udfordringer med affald på grunden. Da hækken er fjernet, er bygningen ikke længere fuldt indhegnet (B1).</p> <p>Sidste dykkerinspektion blev foretaget i maj 2023, hvor begge tanke blev vurderet at være i god stand. Det bemærkes i inspektionsrapporten, at tagpappet med jævne mellemrum bør inspiceres. Aarhus Vand fortæller, at de besigtiger taget fra jorden. Taget vurderes at være i god stand (B3 og B5).</p>			
Vedligeholdelsestilstand			
Udv. vedligeholdelse af bygning	God X	Acceptabel	Dårlig
Indv. vedligeholdelse af bygning	God X	Acceptabel	Dårlig
Rentvandspumper Antal: 4 i drift 2 pumper til z83 2 pumper til z105	God X	Acceptabel	Dårlig
Plac. af prøvetagningshane ok	Ja X	Nej	
Hjælpemaskiner (nødgenerator)	God X	Acceptabel	Dårlig
Vandmålere	God X	Acceptabel	Dårlig
Andre instrumenter, herunder affugter	God X	Acceptabel	Dårlig
Ventiler og styreorganer	God X	Acceptabel	Dårlig
Synlige rør	God X	Acceptabel	Dårlig



El-installation	God	Acceptabel X	22. januar 2025 Side 8 af 9
Bemærkninger: På tilsynet blev vi opmærksomme på et par huller i jorden, der grænser op til murværket. Det bør sikres, at der ikke er tale om skadedyr (B2 og B4). Der er nødgenerator og dieseltank (B8 og B9). Dieseltanken på adressen er ikke registreret i BBR. El-installationerne(B6) er af ældre dato. De er velfungerende (tjekket med termografi feb 2023).			
Sikkerhedsforhold	Gode X	Acceptable	Dårlige
Bemærkninger: Adgangskontrol, alarm og overvågning af beholder- og pumpebygning. Der er en nødgenerator.			

Billeder, der er henvist til i rapporten



B2: Hul langs murværket, 1



B3: Taget set "bagfra"



B4: Hul langs murværket, 2



B5: Taget set "forfra"



22. januar 2025
Side 9 af 9



B6: EI-skab



Batteri til sikring af overvågning ved strømsvigt



B8: Dieselmotor til nødgenerator



B9: Detaljer om dieselmotoren