



Svar på spørgsmål vedr. økonomien på ejendomsområdet

18. september 2025

Side 1 af 2

I det følgende besvares spørgsmål, som Enhedslisten har stillet ifm. de politiske drøftelser om økonomien på ejendomsområdet.

Nr.	Spørgsmål	Svar
1	"Konkret forslag til organisering, proces/tidsplan, økonomi m.v." som omtales i Magistratens forslag til budget 2023-2026 (side 14-15). Forslaget bedes fremsendt	Byrådsindstilling om den organisatoriske samling af ejendomsområdet findes her: Aarhus Byråd - Byrådssalen Byrådsindstilling om regnskab 2024 findes her: Aarhus Byråd - Byrådssalen Magistratsindstilling om udgiftsopbremsningen findes her: Magistraten - Virtuelt via Teams
2	Oversigt over kategorier af ejendomme – kvadratmeter plejehjem, skoler, adm.bygn., idræt, biblioteker, boliger. Gerne med bemærkning om, hvilke af kategorierne der kan reduceres ved frasalg eller samlokalisering.	Der udarbejdes en analyse af mulighederne for at reducere antallet af kommunale kvadratmeter. Analysen foreligger i foråret 2026. Byrådet får kommissorierne til analyserne til godkendelse i forbindelse med genopretningsplanen for ejendomsområdet inden udgangen af 2025.
3	Skøn over forventede stordriftsfordele på drift hhv. vedligehold på skoleområdet – og over forventelige stordriftsulemper, herunder tidsforskydning i opgaveløsning, som beskrevet i Trine Rodes læserbrev 4.8.2025. Der ønskes også et skøn over forventelige ikke-økonomiske ulemper, herunder manglende social kontrol i fravær af pedeller.	Spørgsmålet forudsætter nærmere analyse. Teknik og Miljø vil inddrage spørgsmålet i det videre arbejde med genopretningsplanen.
4	Tilsvarende skøn som 3) for øvrige ejendomsområder.	Spørgsmålet forudsætter nærmere analyse. Teknik og Miljø vil inddrage spørgsmålet i det videre arbejde med genopretningsplanen.
5	Skøn over fejkilder og fejl-størrelser vedr. bidrag fra hidtidige ejere (forvaltninger)	Der skønnes at være en ubalance mellem budget og serviceniveau på mellem 30 og 50 mio. kr. Datagrundlaget er ikke til stede til at lave en analyse af fejkilder.
6	Nærmere redegørelse for de 40 mio "forskel mellem budgetteret serviceniveau" og faktisk opgavevaretagelse" - nemlig: i hvilke henseender menes	Der skønnes at være en ubalance mellem budget og serviceniveau på mellem 30 og 50 mio. kr.

Teknik og Miljø
Fælles Stabe
Aarhus Kommune

Rådmandssekretariatet
Rådhuset
Postboks Pboks 36
8100 Aarhus C



	byrådet at have forventet et lavere serviceniveau end det ydede?	
7	Hvor mange timer lægger serviceteknikere på vejene, når de skal køre til skolerne/institutionerne for at lave småreparationer, som pedeller ellers lavede?	Der findes ingen opgørelse heraf – hverken nu eller fra før samlingen – og derfor er det ikke muligt at besvare spørgsmålet.
8	Adskillelse af drift og vedligehold i lighed med styringen i Almene boliger. Vi vil gerne have forvaltningens overvejelser om decentralisering af driften i de respektive afdelingers ejendomme.	Spørgsmålet forudsætter nærmere analyse. Teknik og Miljø vil inddrage spørgsmålet i det videre arbejde med genopretningsplanen.
9	Vil gerne have rådmandens svar på læserbrevet fra Trine Rode af 4.8.25 i Stiften	Følger senere.
10	En konkretiseret genopretningsplan	På baggrund af aftalen om budget 2026 genberegnes genopretningsplanen og der fremsendes en byrådsstilling herom inden udgangen af 2025.

18. september 2025
Side 2 af 2