



Svar på 10-dages forespørgsel fra Enhedslisten vedrørende vejadgang, lokalplanforslag 1113, Rolighedsvej 16A

1. april 2020
Side 1 af 5

Keld Hvalsø, Enhedslisten har stillet nedenstående fem spørgsmål i en 10-dages forespørgsel.

Keld Hvalsø refererer til besvarelse af aktindsigt 11. marts 2020 til Mette Kirstine Holst. I besvarelsen fremgår det, at lokalplanforslaget forudsætter etablering af vejadgang i en bue hen over kommunens parkareal. Ligeså fremgår det af samme besvarelse, at noget af vejanlægget allerede er udført. Der henvises til disse to illustrationer:



TEKNIK OG MILJØ
Plan, Byggeri og Miljø
Aarhus Kommune

Fysisk Plan Nord
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

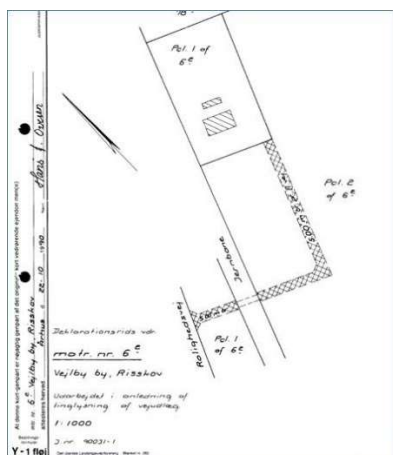
Telefon: 89 40 44 00
Direkte telefon: 41 85 41 60

E-mail:
pbm@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
sued@aarhus.dk

Sag: 20-023767
Sagsbehandler:
Suzanne Eben Ditlevsen

1) Hvordan den tinglyste vejadgang adskiller sig fra den i lokalplanforslaget antydede?

Den tinglyste vejadgang til Strandhuset (matr.nr. 6pt Vejlbj By, Vejlbj) er fra 1991 og forløber således:





Det fremgår af luftfoto, at vejen imellem 2002 og 2006 er flyttet til den nuværende placering på østsiden af ejendommen for at gå ind på ejendommen mellem hovedhuset og udhuset.

1. april 2020
Side 2 af 5



Vi har ikke kunnet finde specifikke dokumenter på godkendelsen af vejforløbet. Vi kan se, at godkendelse er sket i perioden 2002-2006. Vi formoder derfor, at der er fundet en praktisk løsning mellem Region Midtjylland og Natur og Miljø, som ikke har fundet anledning til at påtale placeringen i de forløbne 15 -18 år.

2) Hvilke forhandlinger, der er foregået mellem hvilke aktører med henblik på at etablere vejbetjening af to grunde på kommunens arealer ved eventuel opdeling af ejendommen Rolighedsvej 16A?

Adgangsvejen til det eksisterende hus ligger allerede på østsiden af ejendommen og har en kurve på strandarealet.

Der har ikke været forhandlinger mellem kommunen og bygherre om at lade vejadgangen betjene to ejendomme, men forlængelsen er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag 1113.

Vejmæssigt vurderer Teknik og Miljø, at benyttelse af den private fællesvejs overkørsel (baneoverkørslen) til Rolighedsvej for endnu en bolig ikke skaber væsentlige dårligere trafikikkerhed på Rolighedsvej eller på den private fællesvej.

Teknik og Miljø har i forbindelse med Banedanmarks vejprojekt vurderet placering og udformning af adgangsvejen til matr.nr. 6pt. / Rolighedsvej 16A. Der har i vurderingen været fokus på, at der fortsat kun skulle være én adgangsvej til matr.nr. 6pt. Derudover gav det mening og mulighed for at forbedre vejen under Banedanmarks projekt, så vejen fik en ensartet udtryk og udformning på den samlede strækning i Strandparken.

Rekreativt har Teknik og Miljø vurderet, at forlængelsen i Strandparkens nordvestlige hjørne ikke vurderes at medføre nogen væsentlig indskrænkning af offentlighedens benyttelse af Strandparken. Der er i dialogen med

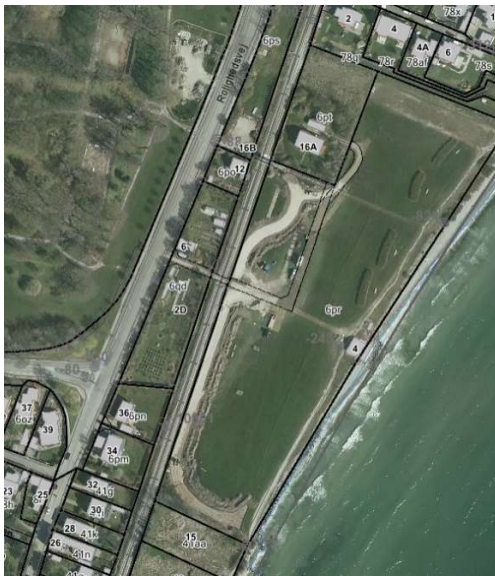


bygherren stillet krav om, at han opstiller fodhegn omkring vejen, således at det ikke vil være muligt at køre ud på strandarealet fra vejen. Fodhegnet, der er ca. 30 cm. højt, skal opføres på samme vis, som for det øvrige nyere vej-anlæg i Strandparken.

1. april 2020
Side 3 af 5

3) Hvilke vejanlæg er der allerede er udført, som foregriber sådan vejbetjening?

Der er ikke foretaget indgreb, der foregriber denne vejbetjening. Den nuværende vejadgang er benyttet som tilkoblingspunkt for den nye vej, som Banedanmark i 2019 har anlagt på strandarealet til vejbetjening af denne ejendom og ejendommene langs Badevej. Den nye vej ses på luftfotoet her:



4)og for hvis regning?

Banedanmark har anlagt ny vej på strandarealet som led i et landsdækkende projekt om at nedlægge eller sikre baneoverkørsler.

For ejendommene langs Badevej blev baneoverkørslen fra Stationsgade nedlagt, og ejendommene skulle i stedet have adgang via baneoverkørslen til strandarealet.

Da kommunen i forbindelse med omdannelsen af Psykiatrisk Hospitals tidligere bygninger besluttede, at der skal anlægges et letbanestoppested midt for strandarealet, blev det nødvendigt at flytte overkørslen (der hidtil har ligget midt for matr.nr. 6qd).



Baneoverkørslen er derfor, efter ønske fra Aarhus Kommune, flyttet til at ligge ved nordskel af matr.nr. 6po (hvor der tidligere var en gangbro over banen), og Aarhus Kommune har betalt forlængelse af vejen på strandarealet fra den hidtidige overkørsel til den anlagte overkørsel (herunder projektering mv.).

1. april 2020
Side 4 af 5

Banedanmark har oplyst, at den relativt markante kurve, som den nye vej foretager på strandarealet, er nødvendigt af sikkerhedsmæssige årsager, og tilsvarende kurve ville have været anlagt også, hvis den nye vej havde udgået fra den tidligere baneoverkørsel ud for matr.nr. 6qd.

Af referat fra møde afholdt den 3. juni 2019 fremgår følgende:
Bane Danmark anlægger den første del af tilkørslen til Rolighedsvej 16A. Vejen er dd. anlagt ca. 5-7 meter frem. Anlæggelse af den resterende del frem til indkørsel på egen grund skal afholdes af bygherre.

Hvad angår etablering af vejen via den kommunale grund frem til Rolighedsvej 16A er kommunens tilsagn om vejret betinget af, at Grønne Områder etablerer vejen, og bygherre betaler omkostningerne til etablering og fodhegn.

5) Hvor stort areal der "frigøres" (foræres) til grundejerne ved at kommunen lægger parkareal til vejføring ved den i lokalplanforslaget viste vejføring?

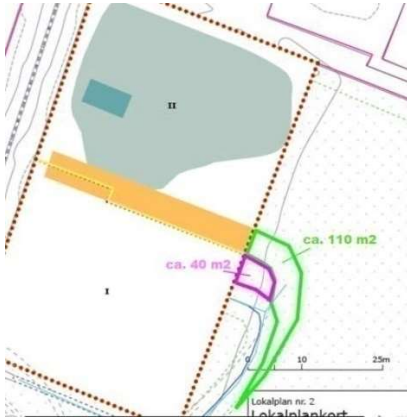
Vejen forlænges ca. 10 mtr. mod nord, så overkørsel til matrikel placeres nord for det eksisterende udhus – ca. midt for matriklens langside, som en fælles overkørsel for de to kommende matrikler.

Arealberegning.

Vejen er 5 mtr. bred. Til forlængelse og indføring til skel går der således 5 mtr. x 17 mtr. = 85 m² + ca. 25 m² til en lidt større kurve på strandarealet - i alt ca. 110 m². Medregnes det areal, der ligger mellem vejen og ejendommens skel, inddrages yderligere ca. 40 m².



1. april 2020
Side 5 af 5



Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek
Rådmand

/

Lone Dannerby Paulsen
Forvaltningschef, Plan, Byggeri
og Miljø