



28. november 2025
Side 1 af 3

Svar på 10-dages forespørgsel fra Solveig Munk og Viggo Jonassen, Velfærdslisten De Rød-Grønne, vedr. betalt boliger

Solveig Munk og Viggo Jonassen fra Velfærdslisten De Rød-Grønne har stillet to spørgsmål til Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) og Teknik og Miljø (MTM) om betalt boliger.

Spørgsmål 1:

Hvor mange mennesker i Århus har kommunen behov for at anvise betalt boliger til kontanthjælpsmodtagere, hjemløse, ukrainske flygtninge, andre?

Anvisning af almene boliger

Langt størstedelen af de borgere, der får anvist en bolig af Aarhus Kommune, får anvist en almen bolig via Den Sociale Boligtildeling.

Aarhus Kommunes anvisningsaftale med boligorganisationerne og Kollegiekontoret betyder, at Den Sociale Boligtildeling automatisk modtager

- hver 3. ledige 1-værelses almene familiebolig
- hver 4. ledige almene familiebolig
- hver 7. ledige ungdomsbolig og kollegiebolig

Der anvises ikke til boligafdelinger i udsatte boligområder, forebyggelsesområder og i områder med kombineret udlejning. Herudover kan enkelte afdelinger være fritaget for anvisning i en periode på 1-2 år, pga. renovering, boligsocial balance mv.

Den Sociale Boligtildeling modtager årligt ca. 1.500 boliger til anvisning. Ca. 40%-50% procent returneres, primært fordi huslejen er for høj.

I 2024 er der anvist i alt 671 boliger i den almene sektor i Aarhus. Herudover er der anvist ca. 110 kollegieboliger, og konverteret 27 kollegieboliger/ungdomsboliger.

Målgruppen for social boliganvisning

For at få tilbudt en bolig gennem Den Sociale Boligtildeling, skal man som udgangspunkt have folkeregisteradresse i Aarhus Kommune, og opfylde følgende:

Sociale Forhold og Beskæftigelse

Fagligt sekretariat
Aarhus Kommune

FAS Civilsamfund og Projektunderstøttelse

Jægergården, Værkmestergade
15 B
8000 Aarhus C

Direkte telefon: 41 85 60 12

Sag: EMN-2025-013246
Dokumentnummer:
15383250

Sagsbehandler:
Susanne Corydon Harritsø





28. november 2025
Side 2 af 3

- Have været udsat for den uforudseelig og akut hændelse, som har gjort, at man har mistet sin bolig
- Ikke have mulighed for at skaffe bolig på egen hånd – herunder ligge under indtægtsgrænsen på 297.160 kr. pr. voksen + 47.000 kr. pr. barn (max 4))
- Have et socialt problem ud over boligløshed. Det kan være fysisk eller psykisk sygdom eller særlige sociale problemer.

Den Sociale Boligtildeling modtager årligt ca. 1.000 ansøgninger. Tallet Ansøgningerne kommer fra såvel enlige som par både med og uden børn. Af disse kommer ca. 250 ansøgninger fra Housing First-enheden, som blandt andet anviser hjemløse borgere bolig.

Godt og vel halvdelen af de borgere, der venter på en bolig, venter på en 1- eller 2-værelses bolig.

Anvisning af boliger til ukrainske flygtninge

Aarhus Kommune har pligt til at anviser midlertidig bolig til ukrainske flygtninge ved ankomsten til Aarhus. Som udgangspunkt anvendes ledige ældreboliger og ungdomsboliger til midlertidig indkvartering. En del af disse står på salgslisten, men er i en periode undtaget fra salg. For at kunne følge med behovet for midlertidig indkvartering, har der og er der fortsat behov for at forlænge denne periode.

For at sikre et konstant flow hjælper Den Sociale Boligtildeling med at anviser ukrainske borgere, der er i job, til permanent bolig. Disse boliger er ofte placeret i områder med fleksibel udlejning, hvor det er et krav, at nye beboere er i arbejde, og hvor der derfor ikke kan anvises borgere på overførselsindkomst.

Aarhus Kommune har i 2024 og 2025 årligt anvist 650 ukrainere en midlertidig bolig.

Spørgsmål 2:

Hvor mange – og hvilke – bolig(komplekser) har kommunen til rådighed til sådanne formål, henholdsvis på salgslisten?

Teknik og Miljø har ingen bygningsportefølje, der administreres særskilt i forhold til de ovennævnte målgrupper.

Alle ledige lejemål i ejendomme med flere lejemål sendes ved ledighed til Den sociale boligtildeling i Sociale Forhold og Beskæftigelse, som her vurderer og visiterer, hvem der skal have lejemålet tilbudt.





Aktuelt er der ca. 25 ejendomme med 7 lejemål eller mere, som bruges på denne måde. Derudover er der en række forskellige adresser som kan anvendes med forskellige bindinger.

28. november 2025
Side 3 af 3

Byrådet har på sit møde den 12. april 2023, godkendt en salgsemneliste, se bilag 1 til sag 7: Aarhus Byråd - Byrådssalen. Her findes den seneste opdaterede salgsemneoversigt, der er udarbejdet over Teknik og Miljø ejendomme.

Det har ikke været muligt at lave en opdateret liste indenfor tidsfristen.

Bilag 1: Oversigt over salgsemner (ejendomsliste) - 7. november 2022

Med venlig hilsen

Annette Poulsen
Rådmand

/

Erik Kaastrup-Hansen
Direktør

