

## Præsentation af mulighed for frivillig udbygningsaftale

Når en grundejer/bygherre ønsker udvikling der går ud over kommuneplanens rammer kan det være relevant at drøfte muligheden for at indgå en frivillig udbygningsaftale. Se mere derom i dokumentet "AAK Lovhjemmel 2020".

Se desuden dokumentet "*Vigtige pointer om frivillige udbygningsaftaler*".

Når vi præsenterer muligheden for bygherre, er det vigtigt at det fremgår at dette er frivilligt for grundejer/bygherre og kun en mulighed vi præsenterer for dem.

Når vi præsenterer muligheden, vil det skyldes at vi kan vurdere at projektet i denne form vil kræve øgede infrastrukturinvesteringer som Aarhus Kommune ikke pt. har budgetteret med og derfor vil vi ikke kunne gå videre med projektet i sin nuværende form. Derfor henviser vi til muligheden i Planlovens §21b. En formulering kan lyde således:

*"Projektet i dets nuværende form går ud over kommuneplanens rammer og vil kræve yderligere og uplanlagte investeringer i infrastruktur fra Aarhus kommunes side. Der er pt. ikke afsat midler på Aarhus Kommunens budgetter til at finansiere de nødvendige infrastrukturanlæg. Infrastrukturen der vil skulle etableres drejer sig om X, Y og Z.*

*Derfor er der to muligheder herfra:*

- 1. At projektet tilpasses Kommuneplanens rammer.*

*eller*

- 2. At I som bygherre overvejer de muligheder der ligger i Planlovens §21b om frivillige udbygningsaftaler. Læs mere derom i bygherrevejledningen"*

*For nu afventer vi, Plan, jeres/din beslutning om hvordan projektet skal skride frem herfra."*

Link til bygherrevejledningen:

[Bygherrevejledning - Vejledning for bygherrer og deres rådgivere om lokalplanprocessen i Aarhus Kommune - Grundlag for det gode samarbejde](#)

Det er som altid vigtigt at der tages mødenotat/-referat og at dette journaliseres.