



Status på lokalplaner for parcelhuse

Den socialdemokratiske boligpolitik i Aarhus har betydet skyhøje boligpriser, hvilket konkret har betydet, at børnefamilierne i høj grad flytter fra Aarhus, når de skal til at etablere sig og købe fast ejendom. En løsning for at fastholde børnefamilierne er at sikre udstyknin g af et tilstrækkeligt antal byggegrunde til parcelhuse. Men mens det meste af byudviklingen i Aarhus de seneste år har været fokuseret på mod store etagebyggerier med lejelejligheder i centrum, halter antallet af parcelhusgrunde væsentligt efter.

Det kan ses ved, at der aktuelt kun er 72 villagrunde til salg, mens forvaltningen sidste år vurderede, at der er behov for at kunne tilvejebringe 450 byggegrunde årligt, hvis blot 10 % af dem, som flytter, skal fastholdes. Dermed er der et kæmpe efterslæb og mangel på parcelhusgrunde.

9. marts 2022 vedtog Aarhus Byråd temaplanen Arealer til alle boligtyper. Temaplanen skal sikre, at flere arealer i de fritliggende bysamfund kommer i spil til boliger og danner grundlag for boligtilvækst af forskellige boligtyper. På trods af, at temaplanen blev vedtaget primo 2022, så forventede forvaltningen dengang, at de første boliger som følge af temaplanen vil være opført i løbet af 2027. Dermed er der fortsat lange udsigter til de efterspurgte villagrunde.

Teknik og Miljø bedes derfor besvare følgende spørgsmål:

- 1) Hvad er status på lokalplaner og byggemodning for arealerne vedtaget med temaplanen?
- 2) Hvilke muligheder er der for at fremskynde og prioritere lokalplaner, som indeholder parcelhusgrunde?
- 3) Hvilke muligheder er der for at fremskynde og prioritere byggemodningen?

Jakob Søgaard Clausen
Byrådsmedlem, Danmarksdemokraterne
Aarhus d. 13. november 2023