

10-dages forespørgsel

Indledning:

Der sker en rivende udvikling på Aarhus Ø i disse tider. Men for nogen kan denne udvikling godt skabe lidt tvivl om deres fremtidige eksistens på havnen. Der findes stadig erhverv på havnen der går flere årtier tilbage i tiden, lang tid før man tænkte på at omdanne Aarhus Ø fra containerterminal til boligområder. Med denne 10-dages forespørgsel ønsker vi at komme nogle af de bekymringer til livs, og samtidig skabe overblik over nogle af de tiltag der i lokalplansområdet 294 er lavet.

Spørgsmål:

1. Lokalplan/temaplan:

- A. Er det korrekt forstået at vejene fiskerivej, pakkerivej og fiskerikajen er underlagt lokalplan 294? I lokalplanen kan man læse at området er et erhvervsområde er det korrekt forstået?
- B. Har man i forvaltningen nogle planer om at ændre området fra erhverv til byplanlægningsområde?
- C. Man har netop vedtaget en temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune er lokalplan 294 underlagt denne Temaplan? Udover lokalplan 294 er området omkring fiskerivej, pakkerivej og fiskerikajen underlagt andre bestemmelser? Her tænkes på tillæg til kommuneplaner etc.? Kan forvaltningen evt. gøre rede for og henvise til disse evt. tillæg/dispositionsplaner.
- D. Der står i lokalplan 294 følgende: *"Formålet med planen er dels at sikre den bestående fiskeri og lystbådehavn og dels at åbne mulighed for indvinding af nye landområder og overføre disse områder under byzone til havneformal."*. Der står yderligere i lokalplanen: *"De bestående fiskeri- og lystbådeanlæg opretholdes i det væsentlige, og den hidtige anvendelse til fiskeri- og lystbådehavneformål fastholdes"* Er det stadig gældende for området eller har forvaltningen andre planer?

2. Parkeringspladser:

- E. Hvor stort er det samlede etageareal der er omfattet af lokalplan 294?
- F. I lokalplan 294 kan man læse følgende: *"Der skal forefindes 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal"*. Lever man i dag op til denne rammebestemmelse?

- G. Kan forvaltningen give et overblik over, gerne visuelt, hvor disse parkeringspladser ligger samt det samlede antal parkeringspladser der ifølge lokalplanen skal være til stede.
- H. Er disse parkeringspladser der er nævnt i lokalplanen forbeholdt erhvervene der ligger i lokalplansområdet eller er det også parkeringspladser der kan benyttes af byens borgere?
- I. Hvor mange af de nuværende parkeringspladser er i dag forbeholdt de erhvervsdrivende på havnen?
- J. Vil man i fremtiden udvide antallet af parkeringspladser forbeholdt de erhvervsdrivende? De erhvervsdrivende har bedt om 21 pladser, er det noget man vil lytte til?
- K. Er det korrekt forstået, at der pt. er tildelt 11 parkeringspladser til de erhvervsdrivende som man kan læse i Stiftens artikel fra d. 24. februar 2020: [Gul søndag på havnen: Bøderegn til fiskehandlernes ulovlige parkeringer | stiften.dk](#)
- L. Mener forvaltningen man lever op til den netop vedtaget temaplan for erhvervsarealer i Aarhus Kommune. Her tænkes specielt på punkt 1 hvor der står følgende: " 1. *Løbende monitorering af alle erhvervsområder og forstærket dialog med virksomhederne,*

2. Signal om fastholdelse af erhvervsområder,".

Har dialogen med de erhvervsdrivende er været god nok? Man får lidt en anden tanke når man læser stiftens artikel ovenover.
- M. Ifølge de lokale erhvervsdrivende i området har man mistet 36 parkeringspladser. Er forvaltningen enig i den opfattelse?
- N. Når man fjerner parkeringspladser og ændre parkeringsforholdene gør man så ikke livet besværligere for de erhvervsdrivende?
- O. Har man i forvaltningen overvejet at indføre 1. times parkering forbeholdt de handlende? Det gør man andre steder i byen.
- P. I stiftens artikel fra d. 11. december 2019: [Parkeringskaos: Rådmand ændrer parkeringsregler på fiskerihavnen | stiften.dk](#) kan man læse at grunden til, at man fjernede parkeringspladserne foran bl.a. Havnens Fiskehus var, af hensyn til cyklisternes sikkerhed. Hvad er forvaltningens holdning til, at man lader cyklister køre igennem et erhvervsområde? Svækker man ikke sikkerheden for netop de nævnte cyklister?
- Q. Er det kutyme i kommunen man anbefaler/opfordrer cyklister at køre igennem et erhvervsområde og er det i det hele taget lovligt?
- R. Burde man i stedet ikke anbefale cyklister at benytte cykelstien på skovvejen?

- S. I "De bynære havnepladser - Dispositionsplan for de nordlige områder" kan man se, at man vil lave "Den rekreative forbindelse" se vedhæftet bilag 1. Er det stadig en plan man vil arbejde videre med, for i dispositionsplanen går der nemlig ikke en cykelsti igennem erhvervsområdet ved Fiskerivej?
- T. Hvad er begrundelsen for, at det er Kultur og Borgerservice og ikke Teknik og Miljø der står for området omfattet af lokalplan 294? Burde det ikke være Teknik og Miljø der står for ansvaret for erhvervsområder i Aarhus Kommune?

