



13. januar 2025

Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matnr» «ejerlav» beliggende «beliggenhed»

Afgørelse – Skæring Hedevej, sidevej ændrer status til privat fællesvej

Indledning

Vi skriver til dig, fordi Aarhus Kommune har truffet afgørelse om at omklassificere Skæring Hedevej, sidevej til privat fællesvej.

Kort fortalt betyder omklassificeringen, at du og de øvrige grundejere langs vejen fremover har ansvaret for vedligehold, renhold og vintervedligeholdelse af vejen. Vi har samlet det, der værd at vide om omklassificeringen på vores hjemmeside – læs [her](#)¹.

Nedenfor følger Aarhus Kommunes afgørelse, hvor du bl.a. kan læse begrundelsen for, at Skæring Hedevej, sidevej omklassificeres til privat fællesvej, ligesom du også kan orientere dig om sagens videre forløb.

Afgørelsen

Du meddeles hermed, at Skæring Hedevej, sidevej omklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra

10. februar 2025

Din ejendom tildeles vejret til vejen. Vejretten sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Det betyder også at vinter-, renholdelse og vedligeholdelsespligten af den private fællesvej følger lov om private fællesveje.

Regelgrundlaget

Afgørelsen er truffet med hjemmel i lov om offentlige veje mv. § 15 samt §§ 124-128 (LBK nr. 435 af 24. april 2024)

¹ <https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/>

TEKNIK OG MILJØ

Byrum
Aarhus Kommune

Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

www.aarhus.dk/omklassificering
omklassificering@mtm.aarhus.dk

Sagsnr. GEO-2022-503323
Sagsbehandler: Helle Juul



13. januar 2025

Sagsfremstilling og begrundelse

Aarhus Byråd besluttede i marts 2017 at igangsætte et projekt om omklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden herfor, var et politisk ønske om at sikre grundejere ens vilkår på veje med trafikale fællestræk.

Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Kriterierne er defineret, som hvilke veje, der ikke kan omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som kommer i betragtning til en omklassificering er veje, som falder uden for disse kriterier. Det kan være veje, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og adgangsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes [her](#)².

I marts 2019 blev det offentliggjort på kommunens hjemmeside, at Skæring Hedevej, sidevej påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.

Inden afgørelsen om omklassificering er truffet, er der udarbejdet en foreløbig og endelig tilstandsrapport, som dokumenterer vejens fysiske tilstand i forbindelse med omklassificeringen. Rapporterne er grundejernes sikkerhed for, at de overtager en vej i god og forsvarlig stand. God og forsvarlig stand tolkes i "Vejledning i lov om offentlige veje", som en teknisk restlevetid på mindst 25%³. Aarhus Byråd har dog besluttet at veje, skal have en restlevetid på minimum 50% ved overdragelsen.

Tidligere fremsendte dokumenter

Herunder finder du en oversigt over de dokumenter, som har været fremsendt til de berørte grundejere på vejen.

² <https://www.aarhus.dk/media/70557/kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf>

³ Vejledning i lov offentlige veje s. 94, [Rapport \(vejdirektoratet.dk\)](#)



Marts 2019 Orienteringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer om, at vejstrækningen påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.

13. januar 2025

Januar 2024 Udsendelse af partshøringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer med den foreløbige tilstandsrapport.

Høringssvar

De enkelte høringssvar er gennemgået og har indgået som en del af grundlaget for den endelige afgørelse om omklassificering.

Høringssvarene gennemgås nedenfor i anonymiseret og tematiseret form.

Emne	Aarhus Kommunes bemærkninger
Forkert hældning ved nr. 28, så regnvand op-hobes i stedet for at løbe ned i brønd	<p>Aarhus Kommune kan generelt oplyse, at der i en asfaltbelægning kan forekomme mindre ujævnheder, der giver anledning til mindre vandpytter. Her vurderes det, at være så lille et område, at udbedring ikke er nødvendig. Lignende forekommer på mange offentlige veje. Ved et forsøg på udbedringer risikere man at flytte vandsamlingen, og tilmed vil der komme en lap i vejen.</p> <p>Aarhus Kommune ikke foretager sig yderligere.</p>
Kan en vej omklassificeres når der f.eks. er en eller flere daginstitutioner på strækningen og hvordan påvirker det bidragspligten?	<p>En offentlig vej kan omklassificeres til privat fællesvej, selvom der en eller flere kommunale eller private institutioner har adresse på en del af vejstrækningen, som ellers fortrinsvis rummer én- og flerfamilieshuse.</p> <p>I overensstemmelse med Vejdirektoratets afgørelsespraksis, er det afgørende, at den motoriserede færdsel er vedkommende for de vejberettigede ejendomme uanset trafikens sammensætning og omfang.</p> <p>Trafik til institutioner med adresse på vejstrækningen anser Aarhus Kommune derfor som værende vedkommende trafik og er ikke ensbetydende med, at vejen skal forblive en offentlig vej.</p> <p>Med hensyn til bidragspligten, er udgangspunktet, at de tilgrænsende vejberettigede grundejere selv skal aftale en fordeling af udgifter i forbindelse med vejens vedligehold. Det kan derfor aftales, at grundejerne skal bidrage forskelligt til istandsættelse efter ejendommens brug.</p> <p>Kommunen kan som vejmyndighed træffe afgørelse om, at vejen skal vedligeholdes (påbudt istandsættelse). Hvis der</p>



13. januar 2025

	<p>ikke kan opnås enighed om udgiftsfordelingen i forbindelse med denne afgørelse, vil kommunen, som vejmyndighed kunne fordele udgifterne efter måden ejendommene benyttes eller forventes benyttes på jf. Lov om privat fællesvej bestemmelser. Hvis ejendommene benyttes på en ensartet måde til hhv. bolig eller erhverv, kan der ske en fordeling med et ensartet beløb.</p> <p>Det er således forventeligt, at en institution vil få fastsat et højere bidrag end et parcelhus.</p>
<p>Vejene vil ikke kunne lukkes uden trafikale konsekvenser, og opfylder ikke kravet for omklassificering</p>	<p>Vejene er allerede blinde veje, og kan naturligvis ikke lukkes yderligere uden trafikale konsekvenser, da beboerne dermed vil blive afskåret fra at komme til og fra deres ejendom. Vejene er på nuværende tidspunkt allerede beboernes eneste vejadgang.</p> <p>Der henvises til eksempler fra de kriterier for harmonisering af vejnettet, som Byrådet har besluttet i marts 2017.</p> <p>Vejene lever op til disse kriterier, da vejene overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme.</p>

Beslutningsgrundlaget

Skæring Hedevej, sidevej, er en vej, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme. Skæring Hedevej, sidevej, er en blind vej, hvorfor hverken permanent eller midlertidig omlægning af trafik vil kunne forårsage en gennemkørende trafik.

Vejen lever således op til de trafikale kriterier, Byrådet har fastlagt, da:

- Vejene ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet
- Vejene ikke vurderes at udføre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejene ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt
- Vejene betjener ikke busser i rute

Derfor omklassificeres Skæring Hedevej, sidevej.

Vejens tilstand

De indkomne bemærkninger til den foreløbige tilstandsrapport er gennemgået og indarbejdet i den endelige tilstandsrapport i det omfang de vurderes at have betydning iht. gældende vejledning for udarbejdelse af tilstandsrapporter.

[Klik her og find de endelige tilstandsrapporter for Skæring Hedevej, sidevej på listen over veje offentliggjort i 2019.](#)



13. januar 2025

Den endelige tilstandsrapport viser, at den beregnede restlevetid for vejenes elementer er 62,85% (Skæring Hedevej 18-36) og 50,59% (Skæring Hedevej 2-36), hvilket er mere end de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

Aarhus Byråd har for at imødegå grundejeres potentielle usikkerhed om vejafvandings tilstand og restlevetid besluttet, at kommunen indestår for tilstanden af rendestensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra overdragelsesdatoen.

Tildeling af vejret

En vejret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Udgangspunktet er, at en ejendom tildeles vejret når:

1. Ejendommen anvender eller kan anvende den hermed omklassificerede strækning for at komme til og fra ejendommen
2. Ejendommen grænser op til den hermed omklassificerede strækning

Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vejret.

Af medsendte **bilag 1** fremgår de ejendomme, som med denne afgørelse, er tildelt vejret til den omklassificerede vej.

Betydning for dig som grundejer

Omklassificeringen betyder, at det fremadrettet vil være lov om private fællesveje, som er det lovmæssige grundlag for vejen. Heraf følger, at det er de vejberettigede, som har ansvaret for vedligehold, renholdelse og vintervedligeholdelse af vejen. Du kan læse mere grundejerforpligtelser i vedlagte **bilag 2**.

Vejejer

Vejarealet langs nr. 2, 10-14B vil have Aarhus Kommune som vejejer. Vejarealet langs nr. 28-36 vil have Grundejerforeningen Villabyen, Skæring Havbakker, som vejejer.

For god ordens skyld gør Aarhus Kommune opmærksom på, at en vejejer ingen forpligtelser har i forhold til vedligehold, vintervedligeholdelse og renholdelse af vejen.

Vinterbekæmpelse vinteren 2024/2025

Henset til den igangværende sæson for vinterbekæmpelse, fortsætter Aarhus Kommune uændret med snerydning og saltspredning på den omklassificerede vejstrækning indtil den 31. marts 2025.



13. januar 2025

Klagevejledning

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 7244 3333. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os ved at skrive til omklassificering@mtm.aarhus.dk.

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Bilag

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Uddybende information, bl.a. grundejerforpligtelser, vejlav m.m.