



Solveig Munk
Enhedslisten

30. marts 2023
Side 1 af 2

10-dages forespørgsel: Ang. Administration af udlejningsaftaler med boligorganisationer

Solveig Munk fra Enhedslisten har d. 16. marts 2023 fremsendt en 10-dages forespørgsel til Teknik og Miljø, på foranledning af henvendelse fra afdelingsbestyrelsen i afd. 35 Trillegården, AAB.

Nedenfor følger Teknik og Miljø's besvarelse af de stillede spørgsmål.

Spørgsmål 1

Hvorledes fastsættelse af særlige udlejningsregler i de aarhusianske boligorganisationer praktiseres?

Besvarelse

Fleksibel udlejning er et udlejningsredskab der giver boligsøgende, som opfylder visse kriterier, fortrin til ledige boliger forud for andre boligsøgende på ventelisten. Formålet med fleksibel udlejning er at styrke sårbare boligområdernes udvikling mod en mere balanceret befolkningssammensætning, der nærmer sig Aarhus Kommunes gennemsnit.

Fleksible udlejningsaftaler indgås mellem kommunen og den enkelte boligorganisation. Udlejningsaftalerne indgås som udgangspunkt med en varighed af 4 år ad gangen, hvorefter aftalerne kan fornyes efter udløb.

Spørgsmål 2

Med hvilken lovmedholdelighed giver MTM bestemte medlemmer af boligorganisationen fortrin, henholdsvis udelukker, fra at bruge sin anciennitet på ventelisten?

Besvarelse

Kommunen og boligorganisationerne kan udforme og indgå aftaler om at ledige boliger udlejes efter særlige fleksible udlejningskriterier, jf. almenboliglovens §60 stk. 1. For afdelinger beliggende i boligområder placeret på den nationale forebyggelsesliste, er de fleksible udlejningsaftaler indgået efter almenboliglovens §60 stk. 4. Ved en aftale efter §60 stk. 4 skal boligorganisationerne anvise ledige boliger efter særlige og skærpede kriterier.

Spørgsmål 3

Hvordan testes reglerne for om udlejningsaftalerne overholder menneskerettighedskonventionernes anvisninger mod forskelsbehandling og diskrimination?

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

Sag: GEO-2023-001923



Besvarelse

Almene Boliger lægger til grund for afdelingens sagsbehandling, at gældende lovgivning, herunder vedrørende udlejningsaftaler, er i overensstemmelse med relevante konventioner. De anvendte fortrinskriterier er gængse og beskrevet i vejledning fra Social- og Boligstyrelsen.

30. marts 2023

Side 2 af 2

Spørgsmål 4

Hvad er borgernes/afdelingernes/boligorganisationernes klagemulighed over en afgørelse om disse udlejningsregler, og hvordan oplyses de om dem?

Besvarelse

Det er boligorganisationens bestyrelse der indgår fleksible udlejningsaftaler med kommunen. Boligorganisationerne er beboerdemokratisk ledet og beboerne har flertal i samtlige beboerdemokratiske organer, herunder organisationsbestyrelsen. Beboerne, afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet kan internt i organisationen påvirke beslutninger/aftaler om fleksibel udlejning, men egentlige klagemuligheder findes ikke.

Med venlig hilsen

Nicolaj Bang
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør