

NYHEDER

SØG

NYHEDER

DEBAT

NAVNE

OM BYRUM

JOBS



**LANGVAD A/S**  
 ARKITEKTER  
 WWW.LANGVAD.DK



UDSATTE BOLIGOMRÅDER

# Vandkunsten: Ghettonedrivninger er op til 300 procent mere klimabelastende end renoveringer



**HOFOR**

**INTEGRATIONSSPECIALIST  
 TIL IT**

Region Hovedstaden

**ANSØGNINGSFRIST: 25/8 2019**



**HOFOR**

**BUSINESS INTELLIGENCE  
 SPECIALIST**

Region Hovedstaden

**ANSØGNINGSFRIST: 25/8 2019**



**HOFOR**

**VVS-energitekniker til Bygas**

Region Hovedstaden

**ANSØGNINGSFRIST: 17/8 2019**



**HOFOR**

**Specialist til Spildevands- og  
 Skybrudsprojekter**

Region Hovedstaden

**ANSØGNINGSFRIST: 15/8 2019**

**SE ALLE JOBS**



**LANGVAD A/S**  
 ARKITEKTER  
 WWW.LANGVAD.DK

dertor lavet en LCA-analyse af henholdsvis nedrevne og renoverede boligblokke for at hjælpe beslutningstagerne med at regne på konsekvenserne – inden de beslutter sig for at rive ned.

NYHEDER 8. AUG. 2019 KL. 04.00



MARIE KRAUL  
Journalist

LÆS ARTIKLEN SENERE

FOR ABONNENTER

Nedrivningen af boligblokke i Gellerup er i værste fald - ved brug af nutidens gængse byggemateriale, beton og tegl – cirka 300 procent mere klimabelastende end ved en renovering.

I bedste fald – det vil sige ved brug af ekstremt bæredygtige alternativer – er det cirka 30 procent mere klimabelastende at bygge nyt end at renovere.

Det vurderer Søren Nielsen, partner i Tegnestuen Vandkunsten, som sammen med sin tegnestue har lavet en livscyklusanalyse (LCA) af en boligblok i Gellerup ved Aarhus, hvor de sammenligner klimabelastningen ved henholdsvis nedrivning og renovering.

»Man skulle bygge dobbelt så klimavenligt, som vi kan i dag, hvis CO<sub>2</sub>-regnskabet skulle gå op. Selv ikke hvis de nye boliger blev bygget i halm, ville klimaregnskabet gå op ved at bygge nyt,« siger Søren Nielsen.

De arkitektoniske, økonomiske og kulturelle konsekvenser af nedrivningerne er der allerede andre, der mener noget om, anfører arkitekterne. Men Vandkunsten har her i stedet »taget CO<sub>2</sub>-briller på«.

Vandkunstens LCA-analyse får det blå stempel af Morten Birkved, der er professor på Institut for Kemi-, Bio- og Miljøteknologi på Syddansk Universitet og specialiseret i livscyklusvurderinger. Han henviser, til at Vandkunstens resultater er »mere eller mindre de samme«, som man når frem til i en rapport fra SBI fra 2015, [Livscyklusvurdering af større bygningsrenoveringer](#):

»I de cases, der bruges her, ses også meget pæne miljømæssige besparelser ved at renovere frem for at nedrive,« siger han.

**»Væsentlige elementer« taler for at bevare bygningsmassen**

Ideen til at udsætte nedrivninger af boligblokke for en LCA-analyse opstod, da Søren Nielsen i marts var paneldeltager i Arkitektforeningens årskonference om almene boliger, der blev afholdt i Gellerup i Aarhus. Et boligområde, hvor

## Livscyklusvurdering (LCA-analyse) i byggeriet

En livscyklusvurdering, også kaldet LCA

[Vis mere](#)

### Aabenraa får ny park i anledningen af 100-året for Genforeningen

3 TIMER SIDEN | [L](#)

### Kommune anlagde skole på fremmed grund ved en fejl

3 TIMER SIDEN | [L](#)

### Adserballe & Knudsen skal renovere den amerikanske ambassade

4 TIMER SIDEN | [L](#)

## JOBS



HOFOR

### INTEGRATIONSSPECIALIST TIL IT

Region Hovedstaden

ANSØGNINGSFRIST: 25/8 2019



HOFOR

### BUSINESS INTELLIGENCE SPECIALIST

Region Hovedstaden

ANSØGNINGSFRIST: 25/8 2019



HOFOR

### VVS-energitekniker til Bygas

Region Hovedstaden

ANSØGNINGSFRIST: 17/8 2019



HOFOR

### Specialist til Spildevands- og Skybrudsprojekter

Region Hovedstaden

ANSØGNINGSFRIST: 15/8 2019

[SE ALLE JOBS](#)

tilsiger, og der skal opføres 900-1.000 nye til erstatning.

I en paneldebat på konferencen med blandt andre Aarhus' borgmester Jacob Bundsgaard (S) udtrykte Søren Nielsen bekymring for, hvordan beslutningen vil påvirke klimaregnskabet:

»Det mest bæredygtige er jo at lade være med at bygge,« lød det fra ham.

Jacob Bundsgaard kunne godt se argumentet, men:

»Der er et væsentligt bæredygtighedselement, som taler for at bevare bygningsmasse, men der er en række forhold, der gør det vanskeligt. Bygningerne er ikke specielt bæredygtige, de er ikke energieffektive, så der skulle under alle omstændigheder gøres noget,« sagde Jacob Bundsgaard.

»Der vil måske være en lidt mindre klimapåvirkning ved at lade dem renovere, men det er meget, meget dyrt,« tilføjede borgmesteren.

Selv når der er tale om PCB-forurende boliger er professor Morten Birkved nået frem til, at det miljømæssigt er mere forsvarligt at renovere end at bygge nyt. Det har han dokumenteret i et studie, publiceret i International Journal of LCA, om nedrivningen af PCB-forurenede boligblokke i Brøndby Strand.

»Så når borgmesteren i Aarhus siger, at det ikke kan betale sig at renovere, synes jeg, det kræver noget dokumentation – især når man har den nye regerings klimamål i baghovedet,« siger Morten Birkved.

## Mærkeligt ikke at regne på det

Søren Nielsen mener, at Aarhus-borgmesterens melding var upræcis.

»For når vi nu har redskaberne i form af LCA-analyser, og man har en ghettopolitik, så er det mærkeligt, at der ikke er nogen, der har regnet på det. Det er en blindhed, der er meget let at få øje på. Og det er en kæmpe mangel, at det slet ikke er blevet inddraget i beslutningsgrundlaget, hvad det betyder for klimaet at rive så mange boliger ned,« siger Søren Nielsen, der dog ikke beskylder borgmesteren for at ignorere klimaspekterne:

»Han har sikkert spurgt og fået det svar, at man opfører lavenergihuse,« gætter Søren Nielsen.

*Hvad synes du, man så skulle gøre for at løse de problemer, Gellerupparken har døjet med i årtier?*

»Man skal bruge de byplanmæssige redskaber, man har, og som allerede har været i spil i Gellerup; bruge hele palletten af byplanmæssige greb som at blande bebyggelsen, flytte kommunale arbejdspladser til området og lave fortætning af boligerne,« siger Søren Nielsen med reference til den masterplan, der er i gang med at blive implementeret i området.

Han anfægter derfor ikke nedrivningerne af de to første boligblokke i Gellerup.

## JOBS



**HOFOR**

**INTEGRATIONSSPECIALIST  
TIL IT**

Region Hovedstaden

**ANSØGNINGSFRIST: 25/8 2019**



**HOFOR**

**BUSINESS INTELLIGENCE  
SPECIALIST**

Region Hovedstaden

**ANSØGNINGSFRIST: 25/8 2019**



**HOFOR**

**VVS-energitekniker til Bygas**

Region Hovedstaden

**ANSØGNINGSFRIST: 17/8 2019**



**HOFOR**

**Specialist til Spildevands- og  
Skybrudsprojekter**

Region Hovedstaden

**ANSØGNINGSFRIST: 15/8 2019**

**SE ALLE JOBS**

# Det er en voldsom ødelæggelse, der vil ske med de nedrivninger – så voldsomme at man næsten kun ser det i krig

Det er nedrivning af de 600 ekstra boliger, han er bekymret over:

»Det er en voldsom ødelæggelse der vil ske med de nedrivninger – så voldsomme at man næsten kun ser det i krig, det er en virkelig fjendtlig handling,« siger han.

*Hvordan ser I for jer, at jeres LCA-analyse kan bruges?*

»Vi vil gerne have indført en praksis, hvor man aldrig tager den slags beslutninger uden at have regnet på klimakonsekvenserne. Det er ganske enkelt for billigt at føre den slags politik. Men hvis man fastholder nedrivningspolitikken, så bør man opføre erstatningsboligerne efter de mest radikale bæredygtighedsprincipper. Ellers er det helt umuligt at forsvare klimamæssigt.«

INGEN HAR KOMMENTERET ENDNU



REDAKTIONEN ANBEFALER

**Aarhus-borgmester i clinch med 175 arkitekter: »Jeg kan simpelthen ikke se, at der skulle være specielt smukt her i Gellerup«**

NYHEDER | [🔖](#)

LÆS MERE:

**Debat: Begræns nedrivningen og bevar den eksisterende bygningsmasse**

DEBAT | [🔖](#)

**Tilmeld dig nyhedsbrevet**

Få nyheder og debat om byudvikling direkte i din indbakke. Så er du opdateret.

[Tilmeld nu](#)

JOBS



**INTEGRATIONSSPECIALIST TIL IT**

Region Hovedstaden

ANSØGNINGSFRIST: 25/8 2019



**BUSINESS INTELLIGENCE SPECIALIST**

Region Hovedstaden

ANSØGNINGSFRIST: 25/8 2019



**VVS-energitekniker til Bygas**

Region Hovedstaden

ANSØGNINGSFRIST: 17/8 2019



**Specialist til Spildevands- og Skybrudsprojekter**

Region Hovedstaden

ANSØGNINGSFRIST: 15/8 2019

[SE ALLE JOBS](#)



# FØRSTEDEN



GRØNNE BYRUM

## Aabenraa får ny park i anledningen af 100-året for Genforeningen

NYHEDER | [🔗](#)

TØNDER KOMMUNE

## Kommune anlagde skole på fremmed grund ved en fejl

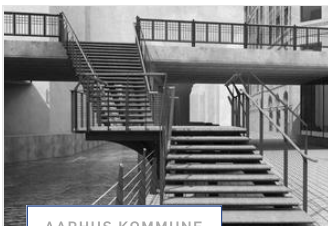
NYHEDER | [🔗](#)



KØBENHAVNS KOMMUNE

## Enhedslisten: Ninna Hedeager Olsen er tilbage som teknik- og miljøborgmester kort efter retssag

NYHEDER | [🔗](#)



AARHUS KOMMUNE

## Omdiskuteret trappe skal føre liv ned til mørkt område



UDSATTE BOLIGOMRÅDER

## Vandkunsten: Ghettonedrivninger er op til 300 procent mere klimabelastende end renoveringer

Det klimamæssige beslutningsgrundlag for nedrivning af ghettoboliger er for svagt, mener Søren Nielsen fra Vandkunsten. Tegnestuen har derfor lavet en LCA-analyse af henholdsvis nedrevne og renoverede boligblokke for at hjælpe beslutningstagerne med at regne på konsekvenserne – inden de beslutter sig for at rive ned.

NYHEDER | [FOR ABONNENTER](#) | [🔗](#) [LÆS SENERE](#)



BEVARING

## Nyuddannet arkitekt: Få bunker fra 2. verdenskrig ud i det fri og bevar et af Aarhus' sidste mellemrum

Nanna Friis Tolstrup, netop uddannet fra Arkitektskolen Aarhus, frygter, at et af Latinerkvarterets sidste »mellemrum« bebygges. Hun foreslår i sit afgangsprøveprojekt at åbne bunker

### MEST LÆSTE

**Amerikanske forskere i ny bog om verdens førende cykelby: »København kan komme til at ligne Los Angeles om 30 år, hvis vi ikke ændrer kurs«**

6. AUGUST | [🔗](#)

**Nyuddannet arkitekt: Få bunker fra 2. verdenskrig ud i det fri og bevar et af Aarhus' sidste mellemrum**

1 GÅR | [🔗](#)

**Helle Juul og Mads Møller Angelsø: Ambitionerne for fællesskab i byerne er for svage i Danmark**

1 GÅR | [🔗](#)

**Vandkunsten: Ghettonedrivninger er op til 300 procent mere klimabelastende end renoveringer**

7 TIMER SIDEN | [🔗](#)

**Omdiskuteret trappe skal føre liv ned til mørkt område ved åen i Aarhus midtby**

20 TIMER SIDEN | [🔗](#)



BORNHOLMS  
REGIONSKOMMUNE

