

Lokalplan 1084 - 10 dages forespørgsel fra Jakob Søgaard Clausen

Ved Thorvaldsensgade/Vestergade er et markant og højt byggeri nu ved at tage sin form.

Byggeriet blev gjort muligt med lokalplan 1084, som blev vedtaget i 2018 efter kritik fra såvel partier som borgere og fællesråd. Lokalplanområdet er afgrænset af Thorvaldsensgade, Vestergade og Aarhus Å. Det markante etagebyggeri skyder op på en unik placering, hvor Aarhus Å slynger sig rundt om.

Ønsket med denne forespørgsel er at blive klogere på, hvordan Teknik og Miljø arbejder med konkrete lokalplaner. Både før og efter den politiske behandling i byrådet.

Spørgsmål til tidligere projekt

- Har der været tidligere projekter for lokalplanområdet, og hvis ja er disse så forelagt hhv. rådmænd og stadsarkitekt før det endelige projekt blev fremlagt for byrådet og offentligheden?
- Hvordan adskiller det/de tidligere projekt(er) sig fra det, som blev godkendt?
- Med hvilke begrundelser er tidligere projekt(er) blevet afvist og af hvem?
- Hvordan har processen været fra afvisning af tidligere projekt(er) frem til fremlæggelse af det endelige projekt for byrådet?
- Er byråd og Teknisk Udvalg blevet orienteret om tidligere projekt(er)?

Spørgsmål om det aktuelle byggeri

- Hvordan lever byggeriet op til bestemmelserne og forventningerne i lokalplanen?
- Hvilke retninger er sat for det projekt, som nu er under opførelse, og efter ønske fra hvem?
- Er støjkravene opfyldt i forbindelse med byggesagsbehandlingen og har Teknik og Miljø modtaget materiale, som dokumenterer, at støjkravene er opfyldt?
- Hvad er forklaringen på, at bygherrens beregninger viser en facadestøj, som ligger på mellem 10 % og 20 % af den støj, som støjkortet viser?
- Hvordan påvirker det nye byggeri refleksion af trafikstøj i området?
- Hvordan forholder det projekt, som nu er under opførelse, sig til arkitekturpolitik og den grønne norm?
- Overholder det nye byggeri vandregulativets rammer om, at byggeri skal være 8 meter fra vandløb?

Aarhus d. 14. februar 2023