



Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

NRGI Elhandel A/S

Lars Jarl Christensen
Dusager 22
8200 Aarhus N

18. august 2025

Side 1 af 5

Ejendommens matr.nr.: 20 a, Skødstrup By, Skødstrup
Adresse: Skovlundvej 16, 8541 Skødstrup
Vedrørende: Lovliggørelse af opsat ladestander med tilhørende dobbelt parkeringsplads

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

LANDZONETILLADELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af 2 p-pladser og en dobbelt ladestander på matr.nr. 20 a, Skødstrup By, Skødstrup, beliggende Skovlundvej 16, 8541 Skødstrup.

Tilladelsen er givet på baggrund af fremsendt ansøgning og tegningsmateriale, modtaget den 1. juli 2025.

Tilladelsen omfatter

I tilknytning til eksisterende minigolf, parkering og restaurant (Margueritten) er der etableret 2 ekstra parkeringspladser med en dobbelt lynladestander (150 kW udgangseffekt).

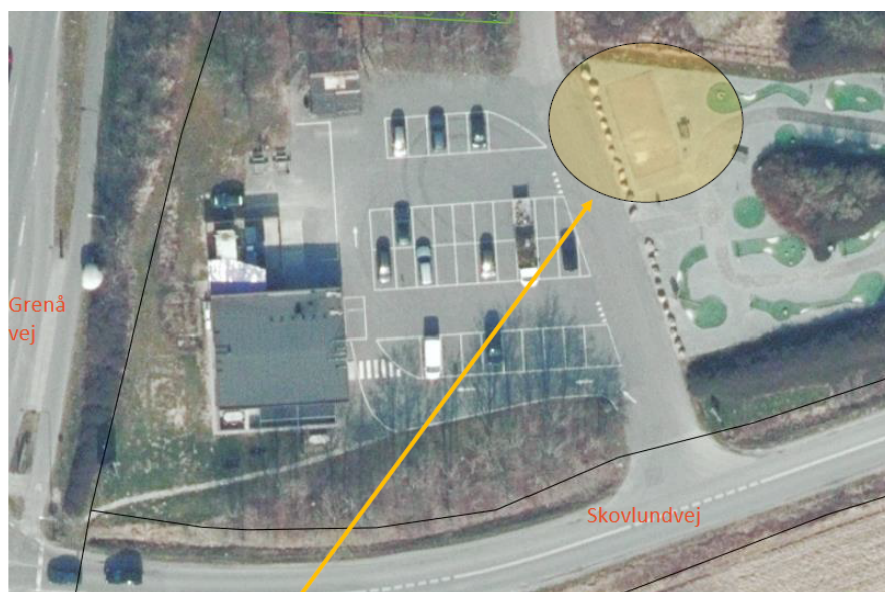
Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13
www.aarhus.dk/byggeri

Sag:
S2025-40761

Sagsbehandler:
Keith Krogh Lassen

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00



Placering af nye p-pladser og ladestander



Faktiske forhold

Ejendommen

Det ansøgte ligger på en landbrugsnoteret ejendom på samlet 53 ha.

18. august 2025

Side 2 af 5

Natura 2000 og Naturbeskyttelse

Natura 2000

Aarhus Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatsbekendtgørelsen.

Det ansøgte er placeret fjernt fra et § 3-område.

Plangrundlag

Zonestatus

Ejendommen er beliggende i landzone.

Der er ingen lokalplan eller kommuneplanramme gældende for området.

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen, som er en planlægningszone (ikke en forbudszone). Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der kan dermed ikke udlægges nye arealer til byudvikling, tekniske anlæg og ferie- og fritidsanlæg i det åbne land.

Området er i kommuneplan 2017 kortlagt som udviklingslandskab. Udviklingslandskaberne er landskaber påvirkede af f.eks. infrastrukturanlæg og byudvikling. Udviklingslandskaberne kan ændres eller helt nyskabes ved at give plads til ny anvendelse eller landskabselementer som f.eks. søer eller beplantning. Udviklingslandskaberne i Aarhus Kommune er landskaberne ved dele af Djurslandsmotorvejen, Aarhus Syd motorvejen, Viborgvej ved Mundelstrup samt Spørring grusgrav.

Besigtigelse

Vi har ikke foretaget besigtigelse. Vurdering er foretaget på baggrund af projektmateriale, ansøgers oplysninger og luftfotos fra forskellige perioder.



Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, jf. Planlovens § 35, stk. 4, idet kommunen har skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Der henvises til planlovens § 35, stk. 5.

18. august 2025

Side 3 af 5

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at det ansøgte ligger i tilknytning til allerede etablerede anlæg og bygninger. Anlægget synes derfor ikke som byspredning.

Vi har herudover lagt vægt på, at der ikke er nogle særlige natur- og landskabelige hensyn som skal varetages det pågældende sted. Arealet er kortlagt som udviklingslandskab og ligger umiddelbart op til Grenåvejs tilkørsel til motorvejen.

Det vurderes ikke at det ansøgte medfører væsentlig mere trafik.

Retsregler

Aarhus kommune har truffet afgørelse og meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Hovedformålet med planlovens zonedeling er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det.

Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

Kommuneplan

Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune.

Sagens videre forløb

Det ansøgte kræver ikke byggetilladelse eller tilladelse efter vejloven.

Klagefrist

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 19-08-2025.



Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.

18. august 2025

Side 4 af 5

Landzonetilladelsen er først endelig gældende efter klagefristens udløb, det vil sige dagen efter den 16-09-2025

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

Med venlig hilsen

Keith Krogh Lassen
Byggesagsbehandler

Landzonetilladelsen meddeles på baggrund af følgende:

- Projekteringsplan, modtaget den 01-07-2025 – dok. D2025-243410

Dokumentet er vedhæftet tilladelsen.

Vedlagt

- Klagevejledning: Planloven.



KLAGEVEJLEDNING

18. august 2025

Side 5 af 5

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetence-reglerne. Du kan derimod ikke klage over skøns-mæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

KLAGEMYNDIGHED

Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevne-neshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID/Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

NOVEMBER 2022



Projektbeskrivelse:

- Installation af 1 stk. 150kW DC lynlader ved markeret areal.
- Levering af 750A tavle i terrænskab med 2 stk. maksimalafbrydere afgang + disponibelplads til 2 stk. ekstra afgang.
- Komplet entreprenørarbejder i form af, kabeltracé i grus/græs/muld og nedsætning af 1 stk. fundament, kabelrør, tavler, pullerter og installation af tavle + ladere.
- Forsyningen udskifter nærliggende trafo til en større, som vi er anvist til.

Rasmus Nordestgaard Schjærlund

Projektleder | ChargeNRG®

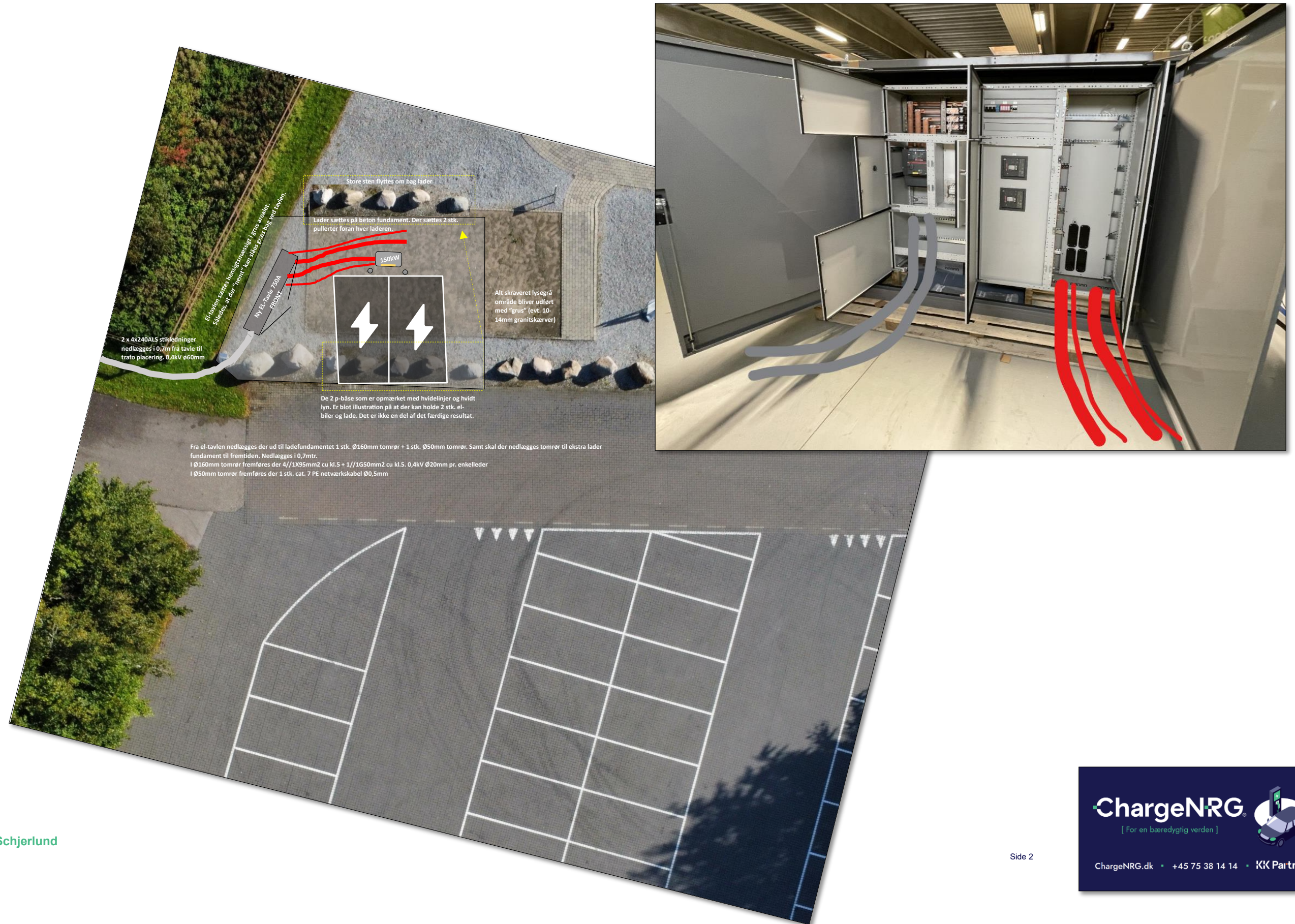
T +45 75381414

M +45 20553210

E rh@kkpartner.dk

W ChargeNRG.dk

Side 1





Rasmus Nordestgaard Schjærlund

Projektleder | ChargeNRG®

T +45 75381414

M +45 20553210

E rh@kkpartner.dk

W ChargeNRG.dk

Side 3





Rasmus Nordestgaard Schjærlund

Projektleder | ChargeNRG®

T +45 75381414

M +45 20553210

E rh@kkpartner.dk

W ChargeNRG.dk

Side 4



Rasmus Nordestgaard Schjærlund

Projektleder | ChargeNRG®

T +45 75381414

M +45 20553210

E rh@kkpartner.dk

W ChargeNRG.dk

Side 5

