

Enhedslisten i Aarhus Byråd



Viggo Jonassen, viggo.jonassen@aarhus.dk, 61 71 22 19

Aarhus d. 2021.02.11

Til borgmester Jacob Bundsgaard

vedr. indstilling om salg af boligerne Poul Martin Møllersvej 1-95

Ved byrådets behandling i 2020 af forslag om at droppe salget af husvildeboligerne P.M. Møllersvej blev det bestemt at udarbejde et notat. Notatet blev udarbejdet af Borgmesterens afdeling 23. december 2020 men blev tilstillet byrådet på dagen for byrådsmøde 3. februar 2021. Jeg har altså ikke haft mulighed for at finde og læse det forud for mødet. Det samme gælder tilsyneladende de øvrige byrådsmedlemmer.

Er der forklaring på, at notatet først blev lagt på sagen på selve byrådsmødedagen?

Er der noget i notatets indhold, som tilsiger, at det ikke kunne offentliggøres umiddelbart?

I byrådsdebatten er der blevet argumenteret for salget med, at boligerne ikke tjente et boligsocialt formål, særligt begrundet med lille antal anvisninger fra Den Sociale Boligtildeling (DSB).

Af notatet fremgår, at også MTM's boligudlejning benytter sociale kriterier ved udlejning, og at sådan udlejning sker i samarbejde med Magistratsafdelingen for Sociale og beskæftigelsesmæssige formål. Af brev til udvalget fremgår, at der siden 2015 har været 35 ind- og udflytninger, svarende til mere end en trediedel af antal boliger.

Kan det bekræfte, at størsteparten af de seneste års indflytning i boligerne er sket under hensyntagen til sociale kriterier, og at udlejningen således i bred forstand tjener boligsociale formål?

Af notatet fremgår, at "Den Sociale Boligtildeling har i længere tid oplevet en strukturel mangel på boliger, der er til at betale for de udsatte borgere." Det fremgår også, at huslejen i alment nybyggeri ligger ca. 2000 kr/md over lejeniveauet for boliger i tilsvarende størrelse i P.M. Møllersvej husene. Det nævnes ikke, at indflytning i socialt nybyggeri normalt er eneste valgmulighed for de udsatte, al denne stund at billige almenboliger sjældent bliver ledige.

Kan det bekræftes, at ved salg vil antallet af lejemål under Aarhus Kommune med huslejeniveau under alment nybyggeri blive reduceret svarende til antal lejemål i P.M. Møllersvej 1-95?

Af notatet – og af notat fra MTM 8. februar 2021 – fremgår, at provenu af eventuelt salg tilgår kommunekassen, samt at provenuet er "øremærket" til efter-finansiering af for længst afholdte indskud i alment boligbyggeri. Det fremgår også, at salg af de konkrete boliger IKKE var indeholdt i budgetforlig 2016-2019.

Kan det bekræftes, at provenu fra eventuelt salg er uden selvstændig betydning for dimensionering af Aarhus Kommunes kommende kvoteansøgning?

Kan det bekræftes, at Aarhus Kommunens aktuelle og nærmest fremtidige likviditet ikke udgør nogen hindring for dimensionering af Aarhus Kommunes kvoteansøgning?

Venlig hilsen

Viggo Jonassen

Byrådsmedlem (Ø)