



Enhedslisten i Aarhus Byråd



Viggo Jonassen, viggo.jonassen@aarhus.dk, 61 71 22 19

Aarhus d. 2021.03.15

Til borgmester Jacob Bundsgaard

Vil du befordre denne 10 dages forespørgsel besvaret af rådmanden for Teknik og Miljø

Venlig hilsen

Viggo Jonassen

Byrådsmedlem (Ø)

Rådmanden for Teknik og Miljø bedes oplyse, hvilke administrative retningslinier der gælder for sagsbehandling ved ansøgning om byggetilladelse eller lokalplanlægning, herunder:

Er der retningslinier for, hvornår sager afgøres ved afslag, ved dispensation eller ved lokalplanændring, hvis ansøgningen ikke er holdt inden for rammen af gældende lokal- eller kommuneplan?

Er der retningslinier for, hvornår sager afgøres umiddelbart embedsmæssigt, henholdsvis forelægges rådmand og byråd?

Er der retningslinier for, hvor små arealer der udarbejdes lokalplaner for (enkelt-matrikler eller større områder)?

Er der retningslinier for, hvor lang tid der må gå, før vedtagen plan ændres (kommuneplan, lokalplan)?

Baggrund:

I en demokratisk retsstat bør indbyggerne kunne forvente lighed for loven, kommuneplanen, lokalplanen – altså: en vis ensartethed i kommunens sagsbehandling og afgørelser i forhold til gældende regler. I byggesagsbehandling bør man også kunne forvente en vis ensartethed i afgørelser omkring kvalitetskrav: byggehøjder, friarealkrav, adgangskrav, parkeringsforhold.

Der har i de senere år været en del sager, hvor det ikke er indlysende at sådan ensartethed praktiseres.

Eksempler er vedr. dispensationer:

Dispensation til vandret lejlighedsskel i Hasselager, LP 831

Dispensation til dobbelt byggehøjde i Lokalplan 304. Skæringvej, Egå (4 etager mod lokalplantilladt to etager, stærkt forhøjet bebyggelsesprocent)

Dispensation til tredobbelt byggehøjde (6 etager mod tilladt 2) og kompakt byggeri mod tilladt pavillonagtigt, i Lokalplan 437, Mosevej/Viengevej i Risskov

Afslag på dispensation – 20 cm. gulvhøjde i Skødstrup

Eksempler vedr. lokalplaner:

Tre lokalplanforslag ved Nørreport, 8000 Århus C, hvor én blev fremmet og to ikke.

Lokalplanforslag ved Europaplads/Mindegade, 8000 Århus C, hvor lokalplanområdet blev ændret og stor byggehøjde tilladt

Lokalplanforslag Nordre Strandvej 7, Risskov, hvor bebyggelsesprocent og byggehøjde er større end gældende lokalplan.

Lokalplanforslag Rolighedsvej 16a, hvor man ville tillade ændret bebyggelse i forhold til de kort tid forinden vedtagne regler i lokalplan 1031 for området omkring og neden for psykiatrisk hospital.

Problem vedr. kommuneplan:

På nuværende tidspunkt er der fremsendt hhv. vedtaget ca. 80 lokalplanforslag indeholdende ofte endog store ændringer i forhold til en kun godt tre år gammel kommuneplan 2017. Det giver anledning til overvejelser om, hvorvidt byrådet har forberedt kommuneplanvedtagelsen godt nok i forhold til forudselige behov.