



Potentialer for kvadratmeterreduktioner

7. august 2026
Side 1 af 2

I det politiske forståelsespapir om Aarhus Ejendomme fra 17. juni 2027 fremgår det: *Partierne beder Teknik og Miljø og magistratsafdelingerne om at fremlægge oplæg til potentialer for kvadratmeterreduktioner, som Aarhus Ejendomme og Magistratsafdelingerne kan arbejde med det første år samt følgende overslagsår.*

Teknik og Miljø er i dialog med magistratsafdelingerne om potentialer for kvadratmeterreduktioner. På baggrund af dialogen anbefales det, at Teknik og Miljø i samarbejde med magistratsafdelingerne får til opgave at identificere og udarbejde beslutningsoplæg på 2-3 betydelige reduktionsprojekter pr. magistratsafdeling, som præsenteres for Magistraten primo 2027.

Der har været afholdt de første indledende møder vedrørende potentialer for kvadratmeterreduktioner, som Aarhus Ejendomme og magistratsafdelingerne kan arbejde med det kommende år. Der er enighed om visse potentialer og en konstruktiv tilgang til samarbejdet om opgaven.

På kulturområdet og sundhedsområdet handler potentialerne bl.a. om samlokalisering af fx folkehuse og biblioteker, og om at samle aktiviteter i kommunalt ejede bygninger frem for eksterne lejemål afdækkes.

På social- og beskæftigelsesområdet undersøges det, om omstillingsplanen medfører behov for at justere anvendelsen af administrationsbygninger og opsigte lejemål som rummer tilbud, der ikke længere skal drives.

På skole- og dagtilbudsområdet arbejdes der med anvendelsen af ledige kvadratmeter, hvor kapaciteten overstiger det forventede behov, og med kapacitetstilpasninger, som tager udgangspunkt i anvendelsesgraden af bygningerne.

Arbejdet indtil nu viser, at der er potentiale for en mere effektiv udnyttelse af den eksisterende bygningsmasse. Teknik og Miljø vurderer også, at der er brug for tæt opfølgning for at sikre fremdrift i arbejdet.

Det er forventningen, at der inden udgangen af 2026 kan være enighed mellem Teknik og Miljø og magistratsafdelingerne om min. 2-3 betydelige potentialer/projekter pr. afdeling, hvoraf en del vil have karakter af samlokaliseringer. Opsigelser af dyre eksterne lejemål og frasalg af overflødige/uhensigtsmæssige bygninger har også prioritet.

Opfølgning

Aarhus Ejendomme vil oprette en registrering, der løbende dokumenterer reduktion i arealer og forbrug via opsigelse af lejemål, samlokalisering, salg



mv. fordelt på afdelinger. Samtidig arbejdes der på at sikre lokale enheder en tilskyndelse til at frigive arealer og dermed bidrage til kommunens mere klimavenlige anvendelse af arealer. Der aflægges status på identificerede og aftalte m2-reduktioner pr. afdeling til Magistraten primo og medio 2027 herunder med vurdering af nye potentialer, der skal arbejdes med i 2027-28.

7. august 2026
Side 2 af 2