

Radikale Venstre

Bedre rammer for erhvervslivet – lavere afgifter og mere fleksibilitet

Aarhus Radikale Venstre ønsker, at kommunen går forrest i at skabe de bedste betingelser for vækst, innovation og arbejdspladser. Derfor præsenterer Radikale Venstre tre konkrete indsatsområder, som i sammenhæng skal gøre Aarhus til Danmarks mest erhvervsvenlige storby. Disse indsatsområder skal primært varetages af magistratsafdelingen teknik og miljø, som kan hente ressourcer fra borgmesterens afdeling, hvis det er nødvendigt.

Der ønskes belysning af forslagets økonomi og realiserbarhed.

1. Lavere byggesagsgebyrer – færre skjulte byrder for virksomheder

Baggrund

I Aarhus betaler virksomheder i dag et af landets højeste byggesagsgebyrer – aktuelt 1.067 kr. pr. time, hvilket ligger markant over fx Randers og Odder, der begge tager omkring 830 kr. pr. time. For mindre byggeprojekter kan gebyret hurtigt vokse til en betydelig udgift, der bremser investeringer og udvikling.

Formål

At gøre det billigere og mere attraktivt for virksomheder at bygge til, renovere og udvikle deres ejendomme – så penge kan bruges på arbejdspladser, grøn omstilling og lokal vækst frem for papirarbejde.

Konkrete forslag

- Sænk byggesagsgebyret i Aarhus med mindst 20%, så timeprisen reduceres til ca. 850 kr. – på niveau med nabokommunerne.
- Indfør en gebyrfri ordning for mindre byggetilladelser under 50 m², fx skure, små tilbygninger og facadearbejde.
- Gør gebyrstrukturen mere gennemsigtig, så virksomheder kan forudse deres udgifter.

Begrundelse

For høje gebyrer fungerer som en skjult skat på udvikling. Særligt mindre virksomheder og lokale håndværkere rammes, når selv små projekter bliver økonomisk urentable. Andre østjyske kommuner har vist, at lavere gebyrer ikke går ud over kvaliteten af sagsbehandlingen – tværtimod øger det aktiviteten i lokaløkonomien.

Forventet effekt

Mere renovering, flere lokale byggeopgaver, flere arbejdspladser og en klar konkurrencefordel for Aarhus, når virksomheder vælger placering.

2. Garanti for hurtig sagsbehandling – tid er penge

Baggrund

Virksomheder oplever i dag alt for lang ventetid på byggesager i Aarhus – gennemsnitligt 31–58 dage afhængigt af sagstype. Det skaber usikkerhed, forsinker investeringer og betyder tabt omsætning. Mange kommuner klarer sig bedre.

Formål

At sikre virksomheder en tryghed for hurtig, effektiv og forudsigelig sagsbehandling, så projekter kan realiseres uden unødige forsinkelser.

Konkrete forslag

Indfør garanterede maksimale sagsbehandlingstider:

- Simple byggesager: maks. 10 dage (mod nu ca. 40).
- Enfamiliehuse: maks. 15 dage (mod nu ca. 40).
- Erhvervsbyggeri/etagebyggeri: maks. 30 dage (mod nu ca. 55–60).
- Etabler et Fast-Track Team for hasteopgaver.
- Indfør en kompensationsordning: hvis kommunen overskrider garantien, reduceres byggesagsgebyret automatisk med 1.000 kr. pr. uge.

Begrundelse

Lang sagsbehandling koster dyrt: lejere, kunder og investorer går tabt, og byggetilladelser risikerer at miste relevans i en hurtigt foranderlig virkelighed. Virksomheder har brug for forudsigelighed – ikke bureaukratisk ventetid.

Forventet effekt

Hurtigere igangsættelse af byggerier, større tillid til kommunen som erhvervspartner – og et klart signal om, at Aarhus er en by, der værdsætter vækst.

3. Én indgang – et stærkt Erhvervskontaktpunkt

Baggrund

Mange virksomheder oplever, at det er uoverskueligt at finde rundt i, hvem man skal kontakte i kommunen om byggeri, tilladelser, miljøkrav eller spørgsmål om kommunale udbud. Mange ender med at bruge unødigt tid – eller helt opgive nye initiativer.

Formål

At gøre det nemt, hurtigt og trygt at være virksomhed i Aarhus, ved at tilbyde én samlet indgang til kommunen for alle erhvervsrelaterede henvendelser.

Konkrete forslag

- Etabler et Erhvervskontaktpunkt med fast tilknyttede erhvervskonsulenter.
- Alle virksomheder skal have én fast kontaktperson, som kan hjælpe med at finde vej på tværs af afdelinger.
- Indfør en digital selvbetjeningsløsning, hvor virksomheder kan følge deres sager og se status i realtid.

Begrundelse

Et velfungerende kontaktpunkt sparer både virksomheder og kommunen tid. Virksomheder mødes som samarbejdspartnere – ikke som ansøgere, der skal finde rundt i et kommunalt labyrintsystem.

Forventet effekt

Højere tilfredshed blandt virksomheder, færre fejl i sagsbehandling og hurtigere løsninger. Et stærkt signal om, at Aarhus værdsætter erhvervslivet som en aktiv medspiller i byens udvikling.