

Dato: 12. august 2026
J.nr: 260762
Ref.: JPE

Servitut om vejret

Undertegnede ejer af matr.nr. 12k Lisbjerg, Århus Jorder bestemmer hermed ejendommen følgende bestemmelser med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere, herunder for ejendomme, der senere udstykkes herfra:

1. Der udlægges en privat fællesvej over matr.nr. 12k Lisbjerg, Århus Jorder mellem Jesper Kleins Gade og Ingrid Skovgaards Gade **med en bredde på X m**, herefter blot: "Vejen". Vejen er vist på det vedlagte tinglysningsrids udarbejdet af Mølbak Landinspektører i **august 2026**.
2. De til enhver tid værende ejere af delnr. 1 (**B.12a**) og delnr. 2 (**B.11**) af matr.nr. 12k Lisbjerg, Århus Jorder tillægges gensidig vejret til Vejen.
3. Ejendomme, der senere udstykkes fra delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 12k Lisbjerg, Århus Jorder, tillægges ligeledes vejret til Vejen.
4. Vedligeholdelse, drift og renholdelse er en fælles forpligtigelse for ejendomme, der har vejret.
5. Påtaleretten tilkommer de vejberettigede.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 12k Lisbjerg, Århus Jorder idet der med hensyn til øvrige servitutter, hæftelser og byrder henvises til ejendommens side i tingbogen.

[Når ovennævnte servituttekst er godkendt, vil servitutten skulle underskrives og tinglyses digitalt på www.tinglysning.dk.]