



Hurtigere og mere enkel lokalplanlægning - status

7. august 2025
Side 1 af 2

Med anlægsaftalen fra juni 2025 besluttede forligspartierne at sætte yderligere tiltag i værk for at fremme hurtigere lokalplanlægning. Aftalen fastlægger, at 65% af alle lokalplaner inden udgangen af 2026 og 95% inden udgangen af 2027 skal have en maksimal sagsbehandlingstid på 2 år. Målet gælder for lokalplaner opstartet i 2025.

Konkret anmodes Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling om at udarbejde tiltag med sigte på at forkorte og forenkle de politiske og administrative lokalplanprocesser. Tiltagene skal fremlægges ved Magistratens budget 2026 med inddragelse af Teknisk Udvalg.

Nedenfor findes et overblik over seks allerede besluttede tiltag. Teknik og Miljø vil inden udgangen af 2025 afdække yderligere tiltag – blandt andet med afsæt i indsatsplan, der er igangsat på baggrund af havneundersøgelsen og drøftelser med Teknisk Udvalg.

Teknik og Miljø
By og Natur
Aarhus Kommune

Plan og Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
Postboks Pboks 539
8220 Brabrand

Sagsnr.: EMN-2025-008551

1. Delegation af beslutningskompetence

Som en del af lokalplanprocessen udarbejdes som standard tre procesnotater, der har til formål at belyse og dokumentere væsentlige prioriteringer og beslutninger i den enkelte planproces. Notaterne offentliggøres med henblik på gennemsigtighed for borgerne. Der er konstateret et potentiale for hurtigere processer ved at delegerede godkendelse af procesnotaterne til forvaltningen. I juni 2025 besluttede rådmanden for Teknik og Miljø, at notaterne som udgangspunkt godkendes af forvaltningschefen for By og Natur fremfor af rådmanden.

2. Planlæggerressourcer – helhedsplaner og byskitser

Med anlægsaftalen blev det besluttet at tilføre ressourcer til lokalplanarbejdet i Teknik og Miljø via omprioritering af midler oprindeligt afsat til VE-planlægning og helhedsplaner frem til 2028. Fremadrettet skal arbejdet med helhedsplaner målrettes områder, hvor der konstateres konkret markedsinteresse for udvikling og helhedsplanlægning. Byskitser skal i højere grad integreres med konkret lokalplanlægning.

Konkretisering af ovenstående indgår i det forestående arbejde med at afdække yderligere tiltag til forkortelse af processer.

3. Porteføljeledelse af lokalplaner

Teknik og Miljø har i foråret 2025 igangsat et tværgående mødeforum med fokus på afklaring og fremdrift i lokalplanlægningen. Mødekredsen er afdelingsledere i Teknik og Miljø. Formålet er en tidlig afstemning af rammesætning for den enkelte lokalplan (tid, kvalitet, ressourcer) samt at tydeliggøre tværfaglige problemstillinger og hvordan disse bedst håndteres. Det nye



samarbejde vil løbende have fokus på, hvordan planprocessen kan optimeres.

7. august 2025
Side 2 af 2

For grundsalgssager suppleres med Produktionsplangruppen, som monitorer alle grundsalgslokalplaner samt økonomien i projekterne. Ligeledes skabes et fælles overblik over fx politiske initiativer/ønsker, der kan have betydning for indtjeningen.

4. Styrket samarbejde mellem bygherre og myndighed

Med baggrund i Genopretningsplanen for grundsalg- og planområdet er der igangsat et arbejde med at tydeliggøre roller og ansvar mellem bygherre og myndighed i planprocesserne. Som bygherre forpligter Opkøb og Grundsalg sig til at stille med et team bestående af eksterne rådgivere, der har erfaring og indsigt i at udarbejde lokalplaner samt erfarne interne projektledere.

5. Borgerinddragelse

Borgerinddragelse er en både vigtig og tidskrævende aktivitet i lokalplanprocessen. Teknik og Miljø har de seneste år arbejdet med ny Aarhus Model for Borgerinddragelse.

Bygherre og myndighed har et fælles fokus på at gennemføre tilstrækkelig, men ikke for omfattende inddragelse i relation til planlægningens kompleksitet. Planlægningen af borgerinddragelse er væsentlig for det samlede tidsforbrug og vil fremadrettet indgå i den indledende rammesætning for den enkelte lokalplan.

6. Udvikling af Planområdet med afsæt i Havneundersøgelsen

Med afsæt i Havneundersøgelsen er der igangsat et arbejde med en indsatsplan, som skal munde ud i en række anbefalinger til styrkelse af Planområdet. MUUSMANN er tilknyttet som ekstern rådgiver. Resultaterne af indsatsplanen vil omfatte tiltag til at forenkle og forkorte lokalplanprocesserne. Det forventes at tilpasning af organisationen, planjuridisk understøttelse samt tiltag vedrørende VVM-opgaven vil blive del af den samlede løsning.