



10 dages forespørgsel fra DF - Finansiering af letbane på Århus Ø

I forbindelse med Budgetforliget 2018-2021 blev det besluttet, at letbanens etape på Århus Ø skulle finansieres gennem markedsudviklingen, som følge af merindtægter fra grundsalg i området ved etablering af denne etape.

Under valgkampen i 2017 har daværende formand for Teknisk Udvalg udtalt, at man brugte rapporten "Gevinster ved investeringer i byliv og bykvaliteter" fra Københavns Universitet, som skabelon for den økonomiske forudsætning. I denne rapport står der, at man kan forvente en 5-7 % forøgelse i boligens værdi, inden for et par hundrede meter nær en metrostation eller tilsvarende transport. Efter denne afstand er der ingen ændring i markedsværdien for boligerne.

Dansk Folkeparti ønsker følgende spørgsmål besvaret:

1. Hvor mange grunde har Århus Kommune tilbage på Århus Ø og hvor mange af dem ligger inden for 200 meter af de to planlagte letbanestop i området?
2. For de allerede solgte grunde på Århus Ø, hvad har den gennemsnitlige salgspris været? Tallet bedes justeret til 2018 priser, hvis muligt.
3. Hvad har den gennemsnitlige salgspris været for en etagekvadratmeter på Århus Ø indtil nu?
4. I 2017 var den forventede anlægspris for letbanens etape på 90-100 mio kr. Hvilken anlægspris regner man med nu?
5. Hvis grundene nær de to letbanestop skal få så stor en merværdi, at det kan dække udgifterne til letbanens etape 2, hvor mange etagekvadratmeter skal der så bygges på disse grunde og hvad vil den gennemsnitlige bebyggelsesprocent da blive for dem?
6. Hvis budgettet ikke holder og merværdien ikke kan dække udgifterne, hvordan har man så tænkt underskuddet skal dækkes?
7. Ud fra den nuværende tidsplan, hvornår vil en eventuel letbane stå klar på Århus Ø?



8. I budgetforlig 2018-2021 blev der også vedtaget, at undersøge mulighederne for en BRT løsning i stedet for letbane på strækningerne. Hvad er status på denne undersøgelse for Århus Ø?

9. Skulle det vise sig, at man af den eller anden årsag ikke længere bruger den nævnte rapport som baggrund for sine prognoser, så ønsker vi spørgsmål 5 besvaret to gange - både med tallene fra den nævnte rapport og med tal fra den aktuelle metode brugt til beregning af gevinster ved byudvikling med letbane.

Link til rapporten kan findes her:

https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/media/publikation/gevinster_ved_investeringer_i_byliv_og_bykvalitet_miljoeministeriet_2014.pdf

Med venlig hilsen

Dansk Folkepartis byrådsgruppe i Århus