10-årig investeringsplan 2024-2034

12-årig kommuneplanperiode 2025-2037

Planstatus	Område	Lokalplan vedtaget	Byggemodning	Igangsætning udbud	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2037	Total
Gældende lokalplan	LP 1020 BO, Malling, Serinedalen - åben-lav	Medio 2018	Er byggemodnet	Igangværende	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000			40.700.000
Gældende lokalplan	LP 1020 BO, Malling, Serinedalen - storparceller	Medio 2018	Er byggemodnet	Ultimo 2024		25.000.000												25.000.000
Gældende lokalplan	LP 411 ER, Kattrupvej mm.	Ultimo 1990	Er byggemodnet	Ultimo 2024		14.000.000												14.000.000
Gældende lokalplan	LP 823 BO, Hårup, Parosvej	Primo 2008	Er byggemodnet	Igangværende udbud	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000			33.000.000
Gældende lokalplan	LP 846 Arealer reserveret til The Spring		Er byggemodnet	Afventer afklaring														
Gældende KP-ramme	Sønderskovvej	Sælges på KP-ramme	Skal ikke byggemodnes															
Gældende lokalplan	Engelstoft		Er byggemodnet	Ultimo 2024														
Igangværende planproces	LP 1115 BO, Mårslet, Tranbjerggårdsvej	Medio 2024	Ultimo 2024-medio 2025			4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000			45.000.000
Igangværende planproces	LP 1130 BO, Kolt, Kolvvej	Medio 2025	Medio 2025-primo 2026				4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000	4.300.000			38.700.000
Igangværende planproces	LP 1204 BO, Trige, Høgemosevej	Primo 2025	Primo 2025-primo 2026				7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000	7.400.000			66.600.000
Igangværende planproces	LP 1187 BO, Trige, Lergravvænget	Primo 2024	Medio 2024-primo 2025			2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000			27.000.000
Igangværende planproces	LP 1221 ER, Mosegårdsvænget	Ultimo 2024	Er byggemodnet			27.000.000												27.000.000
Igangværende planproces	LP 1205 BO, Tilst, Tilst Vestervej	Medio 2025	Medio 2025-primo 2026				9.500.000	9.500.000	9.500.000	9.500.000	9.500.000	9.500.000	9.500.000	9.500.000	9.500.000			85.500.000
Igangværende planproces	LP X077 BO, Spørring, Røvedvej	Medio 2026	Medio 2026-medio 2027					15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000			120.000.000
Igangværende planproces	LP 1199 BO, Kolt, Lemmingvej	Medio 2026	Medio 2026-primo 2027						6.900.000	6.900.000	6.900.000	6.900.000	6.900.000	6.900.000	6.900.000			48.300.000
Igangværende planproces	LP X171 ER, Vestkajen	Primo 2026	Primo 2026-medio 2028	Medio 2028					200.000.000	37.500.000	37.500.000	37.500.000	37.500.000	37.500.000	37.500.000	37.500.000	37.500.000	500.000.000
Igangværende planproces	LP X170 ER, Skejbybakkevej, Gl. Skejby	Ultimo 2025						30.000.000	15.000.000	15.000.000								60.000.000
Igangværende planproces	LP X248 BO, Boligområde ved Tingskov Allé 19, Tranbjerg	Ultimo 2026	Ultimo 2026-medio 2027	Ultimo 2027					2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000			16.100.000
Igangværende planproces	LP X216 ER, Logistikområde ved Vosnæsvej i Løgten	Forudsætter prioritering									5.000.000	5.000.000	5.000.000					
Igangværende planproces	LP X226 ER, Humlehusvej	Ultimo 2025		Primo 2027				54.000.000	54.000.000	54.000.000	54.000.000	54.000.000	54.000.000	54.000.000				378.000.000
Kommende planproces	Hjortshøj (afventer vedtagelse af helhedsplan)	Forudsætter prioritering							15.000.000	15.000.000	15.000.000							
Kommende planproces	LPXXXX ER Lilleringvej, Harlev	Forudsætter prioritering							15.000.000									
Kommende planproces	LPXXXX BO, Sabro	Forudsætter prioritering							35.000.000	35.000.000	35.000.000	35.000.000	35.000.000	35.000.000	35.000.000			245.000.000
Kommende planproces	LPXXXX BO, Mundelstrup	Forudsætter prioritering								8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000				40.000.000
Kommende planproces	LPXXXX BO, Trige, Pannerupvej	Forudsætter prioritering								8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000				40.000.000
Kommende planproces	LPXXXX BO, Hårup	Forudsætter prioritering								16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000	128.000.000
Kommende planproces	LPXXXX BO, Ny Harlev (340305BO)	Forudsætter prioritering							25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000			175.000.000
Kommende planproces	LPXXXX BO, Malling, Starupvej (310512BO)	Forudsætter prioritering								70.000.000								
Ikke rammebelagt i planperiode	Perspektivarealer Ny Harlev (340301JO)	Forudsætter mulighed for udlæg i KP								30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	240.000.000
Ikke rammebelagt i planperiode	Perspektivarealer Ny Malling (310902JO)	Forudsætter mulighed for udlæg i KP													75.000.000	75.000.000	75.000.000	225.000.000
Ikke rammebelagt i planperiode	Perskektivarealer Ølsted	Forudsætter mulighed for udlæg i KP													25.000.000	25.000.000	25.000.000	75.000.000
	Betinget basisbudget i perioden for 11-årige for investeringsplanen gns. 10 år				-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000			-2.167.000.000
	Årlig betinget indtægt i perioden for den 11-årige investeringsplan				6.700.000	79.900.000	35.100.000	134.100.000	418.300.000	342.800.000	262.800.000	247.800.000	247.800.000	242.800.000	172.800.000			2.190.900.000
	Difference				**-190.300.000**	**-117.100.000**	**-161.900.000**	**-62.900.000**	**221.300.000**	**145.800.000**	**65.800.000**	**50.800.000**	**50.800.000**	**45.800.000**	**-24.200.000**			**23.900.000**
	Betinget basisbudget i den 12-årige planperiode					-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-2.364.000.000
	Årlig betinget indtægt i den 12-årige planperiode					79.900.000	35.100.000	134.100.000	418.300.000	342.800.000	262.800.000	247.800.000	247.800.000	242.800.000	172.800.000	53.500.000	53.500.000	2.291.200.000
	Difference					-117.100.000	-161.900.000	-62.900.000	221.300.000	145.800.000	65.800.000	50.800.000	50.800.000	45.800.000	-24.200.000	-143.500.000	-143.500.000	-72.800.000
	Nyt indtægtskrav fra 2025				-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-197.000.000	-2.561.000.000