

Sker der noget uden for Ringgaden?

Under denne overskrift afholdt Aarhus kommune den 17.marts et digitalt møde

Mødet handlede om kommunikation, hvordan vi bliver orienteret om, hvad de har af planer på Rådhuset/ Byrådet for de enkelte lokalområder.

Det er ofte sådan, at dem det vedrører, er de sidste, der får det at vide.

Pludselig en dag kommer entreprenører med deres gravemaskiner og begynder at køre jord væk, fylde sand på, læsse rør eller andet isenkram af eller begynder at grave overjord af i lange baner.

Hvad sker der, skal der nu bygges huse der og er det højhuse, der vil tage vores udsigt? Og ja, der skal bygges.

Lokalplan 1189 omfatter arealerne fra Randersvej langs Trige Centervej og videre på den anden side af Høgemosevej til Vestermøllevej.

Bebyggelsen vil komme til at omkranse Trige Søndergård og videre ud mod Høgemosevænget. Hele området er udlagt til tæt lav bebyggelse og ikke til højhuse (ca. 200 boliger).

Hvornår det bliver, er ikke til at sige, men med den hast som Aarhus udbygges, kan man aldrig vide sig sikker.

Lergravvænget planlægges udbygget mod nord på arealet mellem Randersvej og Lergravvej. (37 boliger).

Lokalplanforslag 1132, som omfatter den sydlige side af Panne-
rupvej, er sendt ud i offentlige høring den 26. marts med høringsfrist den 23. april 2021. Planen lægger op til, at der kan bygges 105 boliger.

Både ved Trige Centervej og ved Panne-
rupvej arbejder arkæologerne med at finde spor efter tidlige bosættelser.

Tilsyneladende har de ikke fundet noget interessant for det dækkes nu til igen.

Ved **Randersvej, nord for Lindegården** og ned langs Byhøjddalen er der anmodet om udarbejdelse af lokalplan for ca. 80 boliger.

Det er store planer, og vi vil nok ikke se det ske på én gang, men som sagt, man ved aldrig hvor hurtigt udbygningen kommer til at gå. Vi kan jo f.eks. se hvordan Lisbjerg vokser næsten fra dag til dag.

Trige-Ølsted Fællesråds forretningsudvalg har haft mulighed for at komme med bemærkninger /input i forbindelse med sagsbehandling af udbygningen af Trige.

Vi kan selvfølgelig ikke være sikre på, at alle vore kommentarer bliver indarbejdet i lokalplanerne, men det er sikkert, vi vil holde øje med det videre arbejde så vi kan nå at gøre vores indflydelse gældende.

"Vi har pointeret, at et centralt punkt som er af stor vigtighed er, at den overordnede infrastruktur sikres, så alle offentlige servicefunktioner som f.eks. Skole og børneinstitutioner er på rette niveau. Det er erfaringen at det ikke tidligere har været tilfældet ved udbygning af Trige. Desuden er det vigtigt, at der overordnet er afsat plads til dagligvareforretninger og andre servicefunktioner (liberale erhverv). Ved de foreliggende planer skønnes det samlet at boligværdien forøges med op til 400 boliger som anslået vil betyde 1.000 beboere mere, svarende til en forøgelse på næsten 25 %. Hvilket understreger vigtigheden af, at hele områdets infrastruktur skal opdateres. Med hensyn til Høgemosevej foreslår vi, at udstykningen bliver en "grøn udstykning" det vil sige, at der på området ikke må benyttes pesticider ligeledes, at der også bygges "grønt" forstået således, at der i såvel byggematerialer, varme og el tages højde for grønne løsninger (jordvarme og brug af solceller ect.."

Så alt i alt kan vi sige - ja der sker noget uden for Ringgaden.





Rekreativt område med udendørs motion

Efter færdiggørelsen af regnvandsbassinet for enden af Hjulgårdsvej (den gamle hestemark), har forretningsudvalget taget initiativ til, at der udarbejdes et projekt for området. Planen er, at der etableres en gangsti omkring bassinet med bænke og beplantning, samt at der opstilles motionsredskaber (se illustration).

Der har været afholdt møde – med god afstand – med byrådsmedlem Ango Winther (S) omkring ideen; en idé som faldt i god jord. Ango Winther har lovet at sørge for kontakt til de rette personer hos kommunen. Da Ango både er medlem af Teknisk Udvalg og sidder i bestyrelsen for Aarhus Vand, håber forretningsudvalget på snarest at få gode kontakter, så projektet kan komme i gang. På længere sigt er det forretningsudvalgets mening at oprette arbejdsgrupper til bl.a. at opstille motionsudstyr og lave "plant-et-træ" weekends, så børn og forældre sammen kan være med til beplante området.



Denne lille overløbsdam kalder da på at blive pyntet!

Det, der er vist her, er kun et oplæg til kommunen og de kommende arbejdsgrupper, således der er noget at gå videre med, når der skal detailplanlægges.

-  Areal til motionsredskaber.
-  Beplantning lavtræer og buske
-  Beplantning blomster
-  Grusti
-  Bænk
-  Hjertestarter

Anlæggelse af stier og motionsarealer foretages og betales af kommunen.

Motionsredskaber betales via privat fundning og opstilles af Triges beboere.

Hjertestarter betales via privat fundning, men anskaffelse foretages/betales af kommunen som ligeledes betaler stien.

Opstilling og betaling af bænke varetages af kommunen.

Beplantning med træer, buske og blomster betales af kommunen, men foretages af Triges beboere efter samråd med kommunen.



Trige-Ølsted Fællesråd

