



Svar på 10-dages forespørgsel om uudnyttede arealer på Aarhus Havn

1. juli 2024
Side 1 af 2

Borgmesterens Afdeling har den 24. juni 2024 modtaget en 10-dages forespørgsel om uudnyttede arealer på Aarhus Havn fra Henrik Arens (UFP).

Borgmesterens Afdeling
HR og Jura
Aarhus Kommune

Borgmesterens Afdeling er ikke i besiddelse af svar på de stillede spørgsmål, og der er derfor indhentet svar fra Aarhus Havn.

Nedenfor følger Aarhus Havns svar på spørgsmålene.

Jura
Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Spørgsmål 1: Hvor stort et areal udgør det uudnyttede areal på billedet? Er der andre uudnyttede arealer?

Direkte telefon: 29 20 42 56

Det vedhæftede billede er af ældre dato og er derfor misvisende i forhold til områdets tilstand i dag. Området er ikke uudnyttet men huser Omniterminalen.

Sag: EMN-2024-028821
Dokumentnummer:
11090950

Omniterminalen opføres i to etaper, hvor kun den første er færdiggjort. Anden etape er i øjeblikket i et tidligt stadie men forventes færdig i slutningen af 2026.

Sagsbehandler:
Kirsten Rehling Hedegaard

I forhold til hvorvidt der på Aarhus Havn er uudnyttede områder, oplyser havnen følgende:

Aarhus Havn fylder i alt 280 hektar. Af de 280 hektar udgør 80 hektar veje, cykelstier, jernbane, kajer m.m. Af de resterende 200 hektar er 98 procent udlejet på lang sigt. De sidste to procent bliver brugt til korttidsudlejning til de eksisterende virksomheder på havnen. Arealerne bruges i forbindelse med eksempelvis spidsbelastning, hvor en virksomhed i en periode får ekstra meget gods eller har behov for at opbevare særligt maskineri, der skal anvendes på kort sigt. Arealerne har altså en vigtig funktion, selvom de ikke er lejet ud på lang sigt.

Spørgsmål 2: Hvilke planer er der for området, er der f.eks. indgået aftaler?

Omniterminalens anden etape forventes færdig i slutningen af 2026. Der pågår i øjeblikket forhandlinger med kommercielle interessenter.



Spørgsmål 3: Hvad kan området bruges til, containerterminal, bulk, lager osv. i forhold til de fysiske forhold som dybde, sejlrende, lokalplan osv.

1. juli 2024
Side 2 af 2

Arealet kan bruges til alle havnerelaterede aktiviteter. Aarhus Byråd har vedtaget den vedhæftede lokalplan 901 for området, hvoraf det fremgår, at det skal anvendes til "*Virksomheder til havneformål og sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, oplags-, samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en massegoods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn*", jf. § 3 stk. 2.

Jacob Bundsgaard
Borgmester

/

Martin Østergaard Christensen
Stadsdirektør

Bilag:

Lokalplan 901 for Erhvervsområde ved Oliehavnen, Aarhus Havn