

Oversigt over udlejningsaftaler

Fleksibel udlejning

I nedenstående boligafdelinger i tabel 1 er der indgået aftale om udlejningskriterier, der giver fortrin i prioriteret rækkefølge til:

1. Personer i arbejde
2. Personer under videregående uddannelser

I boligafdelingerne i tabel 1 udlejes hvert andet ledige lejemål til følgende, i prioriteret rækkefølge:

- 1) Afdelingsinterne
- 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1
- 3) Eksterne med fortrin 1
- 4) Boligorganisationsinterne med fortrin 2
- 5) Eksterne med fortrin 2
- 6) Almindelig venteliste efter anciennitet (OBS: særlige krav til ansøgere i afdelinger med kombineret udlejning)

Hvert andet ledige lejemål udlejes til følgende i prioriteret rækkefølge:

- 1) Ventelisteansøgere med fortrin 1
- 2) Ventelisteansøgere med fortrin 2
- 3) Ventelisteansøgere uden fortrin

I nogle afdelinger, der fremgår eller tidligere har fremgået af regeringens lister over forebyggelsesområder, skal interne ansøgere leve op til fortrinskriterierne ved intern oprykning. Disse afdelinger er markeret med *.

Boligområde	Boligorganisation	Afdelinger
Elstedhøj	Århus Omegn	Afd. 6 Elstedhøj
Hans Broges Parken	Brabrand Boligforening	Afd. 1 Hans Broges Parken
Herredsvang*	Boligkontoret Århus	Afd. 31 Rydevænget*
	AAB	Afd. 35 Trillegården* Afd. 37. Herredsvang* Afd. 38 Sandkåsparken*
	AlmenBo	Afd. 19 Rydevænget* Afd. 22 Fjældevænget*
	Ringgården	Afd. 21. Ryde-fjældevænget*
Holmstrup	Brabrand Boligforening	Afd. 6 Holmstrup
Frydenlund*	AAB	Afd. 30 Frydenlund*
	Ringgården	Afd. 18 Frydenlund*
	Boligkontoret Århus	Afd. 27 Frydenlund*
	AlmenBo	Afd. 14 Frydenlund* Afd. 15 Frydenlund*
Fuglesangs Alle/ Charlottenhøj* <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Boligkontoret Århus	Afd. 12 Majdalen* Afd. 13 Hammershusvej* Afd. 16 Hammershusvej* Afd. 19 Tamperdalsvej*
	Ringgården	Afd. 8 Fuglesangs Allé m.fl.* Afd. 12 Stendalsvej*

Langenæs/ Kirkedammen <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Boligkontoret Århus	Afd. 24 Kirkedammen
	AAB	Afd. 21 Langenæs I Afd. 22 Langenæs II Afd. 29 Højhus Langenæs
	AlmenBo	Afd. 9 Kirkedammen Afd. 10 Åbenrågade Afd. 51 Åbenrågade
Langkærparken	AL2bolig	Afd. 111 Langkærparken
Stenkildeparken	ALBOA	Afd. 13 Stenkildeparken
Søvangen	Brabrand Boligforening	Afd. 2 Søvangen
Tousparken/ Henrik Hertz Vej/ Anker Jensens Vej <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	AL2bolig	Afd. 105 Tousparken Afd. 301 Anker Jensens Vej Afd. 304 Anker Jensens Vej Afd. 305 Anker Jensens Vej Afd. 306 Anker Jensens Vej/ Korsagervej Afd. 307 Henrik Hertz Vej/ Vi- byvej Afd. 308 Vibyvej Afd. 309 Henrik Hertz Vej/ Vi- byvej
Trigeparken	Ringgården	Afd. 19 Trige Centervej Afd. 20 Trige Parkvej
Vandtårnsområdet (2 afdelinger)*	Boligkontoret Århus	Afd. 29 Kalmargade*
	Boligkontoret Århus	Afd. 25, Reginehøj*
Vejlby Vest <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	ALBOA	Afd. 37 Vejlby Vest
Vestergårdsparken	ALBOA	Afd. 11 Gl. Vestergårdspark Afd. 18 Ny Vestergårdsparken I, II og III
Viby Syd*	Århus Omegn	Afd. 1 Rosenhøj*
	ALBOA	Afd. 24 Søndervangen* Afd. 26 Kjærslund*
Vorrevangen <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Boligkontoret Århus	Afd. 22 Illerupvej Afd. 23 Nydamsparken Afd. 28 Lindholmparken
	AAB	Afd. 17 Vorrevangen I Afd. 19 Vorrevangsparken Afd. 20 Niels Ebbesens Gård
	AlmenBo	Afd. 5 Jævnøgnsvvej/ Vorre- gårdsalle Afd. 7 Illerupvej, m.fl.
Vårkjærparken	ALBOA	Afd. 34 Vårkjærparken
Åbyhøjgård	AL2bolig	Afd. 110 Åbyhøjgård Afd. 310 Åbyhøjgård

Tabel 1: Boligafdelinger med aftale om fleksibel udlejning

* Afdelinger, hvor interne ansøgere skal opfylde fortrinskriterierne

Særlige udlejningskriterier

I nedenstående afdelinger i tabel 2 er der indgået aftale om særlige udlejningskriterier. Hvert andet ledige lejemål udlejes til ventelisteansøgere med de angivne fortrin, og hvert andet som anført i tabel 2.

Boligområde	Boligorganisation og -afdeling	Udlejningsrækkefølge
Bispehaven <i>Nationalt omdannelsesområde</i>	Østjysk Bolig Afd. 6	<ol style="list-style-type: none"> 1) Personer, der bor i nedrivningsblokke, med nedenstående fortrin i prioriteret rækkefølge 2) Øvrige personer, der bor i nedrivningsblokke (anciennitet afd. 6) 3) Øvrige afdelingsinterne 4) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 5) Eksterne med fortrin 1 6) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 7) Eksterne med fortrin 2 <p>Prioriterede fortrin:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Personer i arbejde 2. Personer under videregående uddannelse
Gellerupparken <i>Nationalt omdannelsesområde</i>	Brabrand Boligforening Afd. 4	<ol style="list-style-type: none"> 1) Personer, der bor i lejligheder, der skal nedrives eller omdannes (efter anciennitet) 2) Afdelingsinterne med fortrin 1 3) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 4) Eksterne med fortrin 1 5) Afdelingsinterne med fortrin 2 6) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 7) Eksterne med fortrin 2 <p>Prioriterede fortrin:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Personer i arbejde 2. Personer under videregående uddannelse
Skovgårdsparken <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Brabrand Boligforening Afd. 3 AAB Afd. 24	<ol style="list-style-type: none"> 1) Afdelingsinterne med fortrin 1 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 3) Eksterne med fortrin 1 4) Afdelingsinterne med fortrin 2 5) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 6) Eksterne med fortrin 2 7) Afdelingsinterne med fortrin 3 8) Afdelingsinterne med fortrin 3 9) Eksterne med fortrin 3 10) Afdelingsinterne med fortrin 4 11) Boligorganisationsinterne med fortrin 4 12) Eksterne med fortrin 4 13) Afdelingsinterne med fortrin 5 14) Boligorganisationsinterne med fortrin 5 15) Eksterne med fortrin 5 <p>Prioriterede fortrin:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Husstande på mere end én person, hvor mindst én voksen over 18 år er i arbejde og alle øvrige af husstandens voksne over 18 år enten er i arbejde eller under videregående uddannelse

		<p>2. Personer, hvor ansøger eller dennes samlever er i arbejde</p> <p>3. Personer, hvor ansøger eller dennes samlever er under videregående uddannelse</p> <p>4. Husstande på mere end én person, hvor hele eller dele af husstanden er fyldt 65 år – og den resterende del af husstandens voksne over 18 år er i arbejde eller under uddannelse</p> <p>5. Personer, hvor ansøger eller dennes samlever er fyldt 65 år</p>
<p>Toveshøj</p> <p><i>Nationalt omdannelsesområde</i></p>	<p>Brabrand Boligforening</p> <p>Afd. 5</p>	<p>1) Afdelingsinterne med fortrin 1</p> <p>2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1</p> <p>3) Eksterne med fortrin 1</p> <p>4) Afdelingsinterne med fortrin 2</p> <p>5) Boligorganisationsinterne med fortrin 2</p> <p>6) Eksterne med fortrin 2</p> <p>7) Afdelingsinterne med fortrin 3</p> <p>8) Boligorganisationsinterne med fortrin 3</p> <p>9) Eksterne med fortrin 3</p> <p>Prioriterede fortrin:</p> <p>1. Husstande på mere end én person, hvor mindst én voksen over 18 år er i arbejde og alle øvrige af husstandens voksne over 18 år enten er i arbejde eller under videregående uddannelse</p> <p>2. Personer i arbejde</p> <p>3. Personer under videregående uddannelse</p>

Tabel 2: Boligafdelinger med særlige udlejningskriterier

På www.aarhusbolig.dk/faq findes uddybende information om fortrinene, herunder dokumentationskrav og ansøgningsprocedure.