

Salg af Saxild Strand - 10 dages forespørgsel fra Jakob Søgaard Clausen

En af 2022 mest skandaløse sager er byrådets salg af det historiske badehotel Saxild Strand. Saxild Strand har i mange år været brugt som rekreationsophold til stor glæde for mange ældre.

Salget er besluttet af et stort flertal i byrådet, men som afdækket i Århus Stiftstidende, så ligger der med salget en række mærkværdige forhold bag. Fælles for dem alle er, at de leder frem til, at byrådet på borgmesterens foranledning valgte at sælge det historiske badehotel til kun 20 millioner, mens der var en køber, som bød hele 42 millioner kroner for den attraktive bygning og grund ved vandet.

Der udestår en række ubesvarede spørgsmål om processen, som ønskes besvaret med denne forespørgsel til borgmester Jacob Bundsgaard.

Høring

I 2020 sendte Aarhus Kommune en byrådsindstilling i offentlig høring på baggrund af Budgetforlig 2019. Her redegjorde Sundhed og Omsorg for mulighederne for at renovere og dermed bevare Saxild Strand som et sted for rekreationsophold for ældre. Resultatet af høringen var, at såvel brugere som naboer og en række andre aktører varmt kunne bakke op om en bevarelse af Saxild Strand. Forligspartierne bag Budget 2021 valgte imidlertid at sætte det historiske badehotel til salg på trods af resultatet af høringen.

- 1) Hvornår har der i tråd med Aarhuskompasset været høring og dialog med aarhusianerne om salgsbeslutningen, og hvad har resultatet af denne dialog været?

Markedsvilkår

Det fremgår af Århus Stiftstidendes dækning, at idéen om at sælge stedet til kommerciel hoteldrift er sket efter forslag fra en århusiansk ejendomsudvikler.

- 2) Er det normal praksis, at byudvikling og udbud af kommunale ejendomme sker efter forslag fra en privat bygherre?
- 3) Blev der forud for indgåelse af principaftale med Odder foretaget en markedsanalyse, som undersøgte en bred vifte af salgsmuligheder for stedet, eller har der hele tiden kun været fokus på at sælge til kommerciel hoteldrift?
- 4) Hvilke potentielle købere har deltaget i de efterfølgende markedsdialogmøder?

Det fremgår af indstillingen til byrådet, at det vurderes, at det accepterede tilbud fra W1 Holding ApS svarer til markedsprisen.

- 5) Hvad baseres denne vurdering på?

Principaftalen

Aarhus Kommune sender efter udbudsrunderen en revideret udgave af principaftalen til Odder Kommune, som Odder Kommune dog afviser.

- 6) Hvilke ændringer er der lavet af principaftalen, og hvem har politisk godkendt disse ændringer i Aarhus Kommune?
- 7) Den oprindelige principaftale vil ændre lokalplanrammerne for stedet, så der fremover kan drives kommerciel hoteldrift - hvordan er lokalplansrammerne i dag og kunne Aarhus Kommune ikke sælge stedet inden for de eksisterende rammer?

- 8) Hvad sker der, hvis Odder Byråd - modsat sædvanen i Aarhus Byråd - vælger at lytte til naboerne og afviser ønsket om at ændre lokalplanrammerne til at lave kommerciel hoteldrift i det kystnære natur?
- 9) Har Odder Byråd godkendt den oprindelige principaftale, og hvilke politiske behandlinger af principaftalen i Odder har Aarhus Kommune kendskab til?
- 10) Er det afklaret om planrammerne overhovedet kan ændres til kommerciel hoteldrift i det naturskønne område tæt på kysten, og hvad sker der med udbuddet, hvis statslige planmyndigheder afviser, at rammerne kan ændres?

Udbuddet

I Århus Stiftstidende er det beskrevet, hvordan Aarhus Kommune efter budrunden vurderede, at udbuddet skulle annulleres.

- 11) Hvorfor skete det ikke?

Ord som 'ønske' og 'forventning' om et badehotel bliver anvendt i udbudsmaterialet, hvor der også henvises til principaftalen mellem Odder og Aarhus Kommune. I udbudsmaterialet fremgår det imidlertid klart, at det skal sælges til højestbydende.

- 12) Er der lavet en ekstern juridisk vurdering af hvorvidt det er okay at afvise det markant højere bud på 42 mio. kr.?

Det var et stort politisk ønske, at Aarhus Kommune også efter et salg kunne benytte stedet til rekreationsophold for ældre. Derfor fremgik det også af udbudsmaterialet, at kommunen ønskede at få et købstilbud både med og uden sundhedsophold. Kun 2 ud af 6 bud indeholdte imidlertid begge slags bud.

- 13) Er købere blevet vejledt om, at det ikke var nødvendigt?

Af referatet fra forligskredsmøde om salg af Saxild Strand d. 23. februar 2022 fremgår følgende: *Når udbuddet er gennemført, ønsker forligskredsen at få indsigt i både salgs- og driftsøkonomi samt at drøfte anvendelsen af et provenu fra salget og besparelse på driften. Sagen forudsættes derfor drøftet igen kort tid efter, at udbudsresultatet foreligger.*

- 14) Hvornår har forligskredsen drøftet det og hvad blev resultatet heraf?

Lystrup d. 21. januar 2023