



Redegørelse til Byrådet vedrørende asbesthåndteringen i rådhuskælderen i 2023

3. juli 2023
Side 1 af 3

Baggrund

Det er konstateret, at der blandt byrådsmedlemmer er en interesse for det igangværende projekt med asbesthåndtering i rådhuskælderen. I den forgangne uge er det, via Rådhusets videoovervågning desuden konstateret, at der er gennemført en uautoriseret rundgang i kælderen, og at der i den forbindelse er brudt en forsegling der adskiller den asbestfri del af kælderen fra det område, hvor der i øjeblikket arbejdes med asbestsanering.

På grund af den brudte forsegling og risiko for forurening af rene områder er det besluttet at låse store dele af Rådhusets kælder af, indtil det er konstateret, at det er sikkert at færdes i disse områder.

Derfor fremsendes hermed notat til byrådets orientering. Nedenfor gives et overblik over saneringsarbejdernes baggrund samt stadie. Teknik og Miljø skal ligeledes foreslå, at Teknisk Udvalg efter sommerferien drøfter det igangværende projekt samt eventuelt besigtiger rådhuskælderen.

Redegørelse

I forbindelse med en længerevarende asbestsanering i Rådhusets kælder, hvor der bl.a. er rørudskiftninger og toiletrenovering, har man skulle håndtere asbestholdige byggematerialer. En lang række byggematerialer indeholder asbest. Det er således en risiko ved bygninger, der er opført eller renoveret fra 1930'erne til starten af 1980'erne. Dette er en kendt, og derfor forsøger Teknik og Miljø at tage alle forholdsregler, når der udføres opgaver med asbestholdige materialer.

Teknik og Miljø, Ejendomme følger de regler og anvisninger der er på området. Ejendomme orienterer ligeledes løbende Arbejdstilsynet om arbejdets fremdrift. Ejendomme har desuden indgået kontrakt med professionelle miljørådgivere og saneringsentreprenører til udførelse af opgaven, og har løbende haft kontakt med og besøg af Arbejdstilsynet.

Den 19. maj 2022 modtog Ejendomme et strakspåbud fra Arbejdstilsynet. Se vedhæftede fil "Arbejdstilsynet Besøgsrapport". Strakspåbuddet omhandlede, at arbejdet skulle tilrettelægges og udføres, så ansatte ikke udsættes for støv i form af asbestholdigt kiselgur i forbindelse med arbejde i kælderen under Rådhuset. Der blev straks truffet de nødvendige foranstaltninger for at sikre dette.

Efter det seneste besøg fra Arbejdstilsynet, har Ejendomme fået følgende rapporter / vejledninger:

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



3. juli 2023
Side 2 af 3

Besøgsrapport fra Arbejdstilsynets tilsyn den 4. maj 2023 (Se vedhæftede fil "Arbejdstilsynet Besøgsrapport"). Fra rapporten:

Arbejdstilsynet besøgte 4. maj 2023 Ejendomme, Teknik og Miljø, Aarhus Kommune på Rådhuspladsen 2, 8000 Aarhus C, for at føre tilsyn med ansatte fra andre virksomheder, der udfører arbejde hos jer. Vi besøgte Rådhuset, Århus .

Resultat af besøget: Vi har på besøget ikke konstateret nogen overtrædelse af arbejdsmiljølovgivningen

Besøgsrapport fra Arbejdstilsynets tilsyn den 20. juni 2023 (Se vedhæftede fil "Arbejdstilsynet Besøgsrapport"). Fra rapporten:

Arbejdstilsynet besøgte 20. juni 2023 DGE A/S på Rådhuspladsen 2, 8000 Aarhus C, for at føre tilsyn med, om I opfylder arbejdsmiljølovens krav.

Resultatet af besøget: Vi har på besøget ikke konstateret nogen overtrædelse af arbejdsmiljølovgivningen.

Tilsynsbesøg den 20. juni 2023 hos byggepladsen, Rådhuspladsen 2, 8000 Aarhus C. (Se den vedhæftede fil "At Vejledning vedr. tilsyn d. 20.06.2023")

Resultatet af dette besøg var en vejledning. En vejledning er ikke en afgørelse, men alene information om arbejdsmiljøreglerne eller anbefalinger til, hvordan et bestemt arbejdsmiljøproblem kan forbedres. Den konkrete vejledning konstaterede, at oplimningen af en barriere mellem det rene og det kontaminerede område ikke var tæt, men at tapen gable. Dette blev udbedret.

Ejendomme har fået taget prøver af i forbindelse med asbestsaneringen:

Prøveudtagning den 1. juni 2023

Resultatet af prøven: Der blev fundet 0 asbestfibre i begge prøver så luften er renere i kælderen end ude foran rådhuset. (Se de vedhæftede filer "AR-23-VL-01029881-01" og "AllResults_AR-23-VL-01029881-01")

I forhold til ovenstående besøg af Arbejdstilsynet samt prøveudtagning er Ejendomme trygge ved den måde asbestsaneringen forløber på, og fortsætter arbejdet fremadrettet som hidtil.

Dialogen med Arbejdstilsynet har været god hele vejen igennem projektet. Tilsynet har været på besøg tre gange og har haft en "vejledende kommentar", som Ejendomme har fulgt.

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



Ejendomme har i denne uge konstateret, at en folie mellem et oprenset og et ikke-oprenset område er blevet brudt, og at personer har bevæget sig mellem det urene og det rene område. Herved kan det oprensede område være blevet forurenet af materiale fra det ikke-oprensede område. Det vurderes, at bruddet skyldes, at uautoriserede personer har haft deres færden i området på trods af de opsatte advarselsskilte og adgangsforbud.

3. juli 2023
Side 3 af 3

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

For at undgå, at medarbejdere på Rådhuset kommer i områder, som kan være forurenet med asbest efter brud på folien, etableres der hurtigst muligt særskilt aflåsning af de relevante områder i kælderen. Dette medfører ulemper for den daglige drift og for de igangværende entreprenører, men det vurderes som uomgængelige for at sikre den nødvendige fremdrift i projektet samt det fysiske arbejdsmiljø for de medarbejdere, som har deres daglige gang på Rådhuset.

Der må forventes en ekstraudgift for kommunen som følge af dels fornyet asbestrensning i kælderen samt som følge af de forsinkelser ovenstående brud forårsager. Ekstraudgiften skønnes til 208.000 kr.

Uden for afspærrede byggepladser og asbestområder er al arbejde og færden på Rådhuset sikkert for medarbejdere og besøgende.

Projektet forventes afsluttet mandag 11. september.

Henrik Seiding
Direktør

Michael Johansson
Ejendomschef