

Enhedslisten De Rød-Grønne

19. februar 2024
Side 1 af 3

Svar på 10-dages forespørgsel fra Enhedslisten De Rød-Grønne til Borgmesterens Afdeling om stadionbyggeriet

BORGMESTERENS AFDELING

Kongelundens Sekretariat
Aarhus Kommune

Indledning:

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål stillet til Borgmesterens Afdeling af Enhedslisten De Rød-Grønne den 9. februar 2024 som 10-dages forespørgsel stabilisering af blød jord under eksisterende Stadionhaller.

Kongelundens Sekretariat
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Direkte telefon: 51 57 50 75

Besvarelse:

1. **Spørgsmål:** Hvad er forklaringen på at den opgave først opdages nu på dette sene tidspunkt i projektet?

Sagsbehandler:
Hanne Storvang

Besvarelse: *Virksomheden Geo Surface Expertise har for Kongelundens Sekretariat udarbejdet en orienterende geoteknisk undersøgelse ultimo 2021. Denne ligger som Bilag 1 til miljøkonsekvensrapporten for "Lokalplan 1203 Nyt stadion for enden af Stadion Allé" vedtaget den 22. november 2023.*

Af undersøgelsen fremgår det, at der er blød bund flere steder i stadionområdet, og desuden, at "når projektet er konkretiseret, skal behovet for geotekniske detailundersøgelser vurderes nærmere..."

Den 4. december 2022 blev vinderprojektet for nyt stadion udpeget, hvorefter der blev indgået kontrakt med Zaha Hadid Architects som totalrådgiver og Sweco som ingeniør- og arkitekturrådgiver. A. Enggaard blev udpeget som hovedentreprenør med ansvar for nedbrydning af det eksisterende stadion og opbygning af det nye stadion den 6. juli 2023.

Projektet gennemføres som et partnersamarbejde mellem Aarhus Kommune som bygherre samt totalrådgiver og hovedentreprenør.

Formålet med partnersamarbejdet er i et åbent samarbejde mellem bygherre, totalrådgiver og hovedentreprenør at skabe og realisere det bedst mulige projekt inden for rammebeløbet, herunder udvikle, optimere og tilpasse projektet, så der er et entydigt, afstemt og optimeret grundlag for udførelsen af projektet.

I efteråret 2023 har man som en del af partneringsamarbejdet gennemprojekteret byggeprojektet. Der er i den forbindelse foretaget supplerende geotekniske undersøgelser af GEO efter anmodning fra Sweco, og det er i den proces, man har fået kendskab til omfanget af blød jord under den nuværende hovedtribune og stadionhallerne. Et omfang, der har vist sig større end oprindeligt antaget.

2. **Spørgsmål** Hvilke garantier og forsikringer er der for at den gamle fredede Stadionhal ikke kommer til at lide overlast?

Besvarelse: *De gamle stadionhalleres hovedbygning er ikke fredet, men har høj bevaringsværdi. Det er beskrevet i Aarhus Kommuneplan 2017.*

For at sikre bygningen udføres en såkaldt sekantpælevæg, hvilket er en velkendt og gennemprøvet metode. Denne metode er valgt, da det er den mest skånsomme i forhold til både vibrationer og støj.

Både den gamle bygning med stadionhallerne og den nye hovedtribune kommer efterfølgende til at stå mere stabilt, end tilfældet er i dag.

3. **Spørgsmål.** Kan borgmesteren garantere at kommunens udgifter fortsat holdes indenfor rammen på 741 mio. kr.?

Besvarelse: *Der er for nuværende ingen kommunale udgifter medregnet i anlægssummen for det nye stadion. Anlægget finansieres af donationer fra Salling Fondene og Lind Invest, ligesom AGF er medfinansierende.*

Det er for nuværende forventningen, at projektet kan holdes inden for den samlede økonomiske ramme. Projektet optimeres og tilpasses løbende som en del af partneringsamarbejdet.

4. **Spørgsmål.** Hvordan forklares det at en projektperiode, der forlænges med flere opgaver og mere tid end det er antaget ved projektstart - og vel udbud? - ikke bliver dyrere?

Besvarelse: *Opgaven med jordarbejder bliver givet dyrere end først antaget. Om projektet bliver forlænget, ved vi endnu ikke, eller i givet fald i hvor lang tid.*

Det er for nuværende forventningen, at projektet kan holdes inden for den samlede økonomiske ramme. Dels indeholder denne en pulje til uforudsete udgifter, dels fordi projektet optimeres og tilpasses løbende som en del af partneringsamarbejdet.

5. **Spørgsmål.** At holde gang i en så stor byggeplads i ekstra fem

måneder er ikke gratis. Hvad kommer det til at koste? Hvem betaler merudgifterne?

19. februar 2024
Side 3 af 3

Besvarelse: *Om projektet bliver forlænget, ved vi endnu ikke, eller i givet fald i hvor lang tid. En eventuel merpris vil som udgangspunkt skulle indgå i den samlede projektøkonomi.*

6. **Spørgsmål.** At etablere en såkaldt sekantpælevæg, bortkørsel af jord og tilkørsel af ny jord er ikke gratis? Hvad er prisen for det? Hvem betaler?

Besvarelse: *Vi kender ikke på nuværende tidspunkt de konkrete priser. Beløbet vil indgå i den samlede økonomiske ramme for projektet.*

7. **Spørgsmål.** Hvis kommunen får regningen til merudgifterne: Hvordan skal den så betales uden at sprænge den fastsatte ramme?

Besvarelse: *Som nævnt oven for indgår udgiften i det samlede budget for stadion-projektet, som der ikke er kommunal finansiering i. Der er i projektet afsat midler til uforudsete udgifter, som vi naturligvis ikke kender omfanget af, før projektet er afsluttet. Projektet optimeres og tilpasses løbende som en del af partnersamarbejdet.*

Med venlig hilsen

Jacob Bundgaard
Borgmesteren

/

Martin Østergaard Christensen
Stadsdirektør