



Resume

Baggrund for kortlægning og prisgrundlag for modernisering af faglokaler på skoler

Gode og tidssvarende fysiske læringsmiljøer er en vigtig forudsætning for, at eleverne kan deltage i en varieret og praksisnær undervisning af høj kvalitet. En stor del af kommunens faglokaler på skolerne er imidlertid opført eller senest moderniseret for mange år siden og lever ikke op til nutidens krav til undervisningsmiljø, arbejdsmiljø og tekniske installationer. Det medfører et stigende behov for modernisering og vedligeholdelse af faglokalerne på kommunens skoler.

På baggrund af anlægsaftalen *Et aktivt og grønt Aarhus for alle* og budget 2026 blev Børn og Unge og Teknik og Miljø anmodet om at kortlægge faglokalernes tilstand samt vurdere behovet for modernisering og eventuel yderligere finansiering forud for budget 2027.

Kortlægningen af behovet for modernisering af faglokaler på skoler i Aarhus foreligger nu. Nærværende bilag sammenfatter baggrund for kortlægning og prisgrundlag, mens den fulde metodebeskrivelse samt beskrivelse af de økonomiske forudsætninger og beregningsmetoder for de estimerede renoveringsomkostninger er vedlagt budgettet som baggrundsmateriale.

Kortlægningen er gennemført af Teknisk Service på skolerne ved hjælp af et digitalt registreringsværktøj. Alle faglokaler er vurderet efter en ensartet metode med fokus på lokalernes fysiske tilstand, inventar, udstyr og tekniske installationer. Tilstanden er registreret på en femtrins skala fra "som ny" til "defekt", hvilket sikrer et ensartet grundlag for prioritering af renoveringsindsatsen på tværs af skolerne.

Prisgrundlaget er udarbejdet af Teknik og Miljø i samarbejde med Artelia A/S, rådgivende ingeniørvirksomhed, og har til formål at understøtte en strategisk prioritering af renoveringsindsatsen. Beregningerne bygger på erfaringstal, prisdata og standardiserede kalkulationer og angiver gennemsnitlige kvadratmeterpriser for seks faglokalkategorier. Prisgrundlaget er udarbejdet som et overordnet screenings- og prioriteringsværktøj og er ikke tænkt som et detaljeret budget for konkrete byggeprojekter.

Prisgrundlaget omfatter håndværkerudgifter, udgifter til fast inventar og generelle projektomkostninger. Beregningerne forudsætter totalrenovering af faglokalerne og omfatter blandt andet bygningsarbejder, installationer og almindelige følgearbejder inden for faglokalets eksisterende rammer. Udgifter til blandt andet løst inventar, specialudstyr, rådgivning, genhusning, større bygningsmæssige ændringer og særlige myndighedskrav indgår ikke i beregningerne og skal håndteres særskilt ved konkrete projekter.

7. juli 2026

Side 1 af 2

Teknik og Miljø

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Forvaltningsstab Ejendomme

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Direkte telefon: 41 88 41 84

Sagsbehandler:
Line Fristrup Andreasen



7. juli 2026
Side 2 af 2

Artelias beregninger viser, at de højeste kvadratmeterpriser knytter sig til de installationstunge faglokaler, særligt fysik/kemi, mens faglokaler til musik og billedkunst har de laveste gennemsnitlige renoveringsomkostninger. Prisniveauerne afspejler primært forskelle i installationsomfang, teknisk kompleksitet og krav til inventar og sikkerhed.

De detaljerede beregningsark viser opbygningen af de enkelte kvadratmeterpriser, herunder fordeling på nedrivning, bygningsarbejder, VVS, ventilation, elinstallationer samt standardtillæg til byggeplads, uforudsete udgifter og hovedentreprise. Beregningerne udgør det tekniske grundlag for de samlede økonomiske vurderinger i analysen.