

10-dagesforespørgsel til magistratsafdelingen for Teknik & Miljø

25.05.2022

Udbygningsaftaler

I byudviklingen har kommunen et ønske om, at bygherrerne skal give mere tilbage til byen i form af bygget funktionel og arkitektonisk kvalitet og at der bidrages til infrastruktur og de forhold i en lokalplan som skal gøre et byggeri muligt.

Lovgivningen er klar, men tilsyneladende er der i nogle situationer ikke enighed om rimeligheden i de krav der stilles i en konkret udbygningsaftale og i andre om betingelserne for en aftale.

Med afsæt heri og den kritik nogle bygherrer rejser af udbygningsaftalerne i konkrete lokalplansager ønskes aftalerne nærmere belyst.

Konkret ønskes oplyst:

- Hvor mange udbygningsaftaler er indgået i perioden 2018-2021 i Aarhus Kommune (der ønske en liste med projektbeskrivelse, udvikler og årsag til indgået udbygningsaftale)
- Hvad har aftalens genstand været i aftalerne?
- Er det kun i forbindelse med et ønske fra udvikleren om udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, at der indgås en udbygningsaftale? Og hvis ikke, i hvilke situationer er det ellers forekommet, og hvor mange drejer det sig om?
- Hvor store økonomier er der samlet set tale om?
- Kan en donation, rent juridisk være en del af en udbygningsaftale?
- Planlovens princip om frivillighed i forhold til udbygningsaftaler, må det ske ved at en sagsbehandler i MTM opfordre udvikleren til at tilbyde en udbygningsaftale?
- Findes der eksempler på at bygherre har sagt nej til at indgå udbygningsaftaler, hvor Teknik og Miljø så har standset projekter, indtil der blev underskrevet en udbygningsaftale?
- Findes der udbygningsaftaler (set i bakspejlet) som ikke overholder reglerne om frivillighed?

På vegne af Radikale Venstre og Venstre i Aarhus Byråd
Metin Lindved Aydin (B), Medlem af Teknisk Udvalg
Gert Bjerregaard (V) Medlem af Teknisk Udvalg