



Rådhuset, 8000 Aarhus C

Til
Byrådsmedlem Keld Hvalsø

7. marts 2018
Side 1 af 2

10 dages forespørgsel fra Keld Hvalsø (EL) vedrørende ulovlig benyttelse af lokaler til beboelse

Forespørgsel:

1. *Hvilken instans er i Århus Kommune ansvarlig for at boliger, der ikke er godkendt til beboelse faktisk ikke bliver lejet ud til beboelse?*
2. *Får afdelingen i Århus Kommune, der er kompetente til at konstatere skimmelsvampe en sag i et rum, der ikke er godkendt til beboelse, men alligevel lejes ud som sådan, forfølger afdelingen så også sagen som en ulovlig udlejning ved eventuelt at gå til det kontor, der står for det?*
3. *Søger en borger, der bor i et lejemål, der ikke er godkendt til beboelse om boligydelse, kan lejeren så få tilsagn om støtte*
 - a. *Kontrolleres det altid om lejemålet er godkendt til beboelse?*
 - b. *Afvises sagen med at lejemålet ikke er godkendt til beboelse?*
 - c. *Følges sagen op ved at gå til den instans i Århus Kommune, der er ansvarlig for, at lejemål er godkendt til beboelse?*
4. *Den instans i Århus Kommune, der er ansvarlig for at rum, der ikke er godkendt til beboelse, faktisk ikke bliver lejet ud som sådan:*
 - a. *Hvordan får den oplysninger om, at ulovlighederne finder sted?*
 - i. *Anvendes eksempelvis § 31 i forvaltningsloven?*
 - b. *Hvordan griber den ind i forholdene?*
 - c. *Hvilke sanktionsmuligheder har instansen?*

Svar:

Til besvarelse af dine spørgsmål omkring ulovlige boliger kan vi oplyse følgende:

Ad. 1.

Den kontrolmulighed kommunerne har, i forhold til om der sker udleje af ikke-godkendte rum til beboelse, er udelukkende en kontrol af folkeregistertilmeldinger sammenholdt med BBR-oplysninger.

Teknik og Miljø indhenter løbende oversigter over folkeregistertilmeldinger på adresser, som ikke er godkendt til beboelse ifølge BBR-registret. Herefter starter Teknik og Miljø en lovliggørelsessag op, som enten kan ende med påbud om fraflytning fra adressen eller med, at ejeren af ejendommen får rummene godkendt til beboelse.

TEKNIK OG MILJØ

Ledelsessekretariatet
Århus Kommune

Rådhuset
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00
Direkte telefon: 89 40 21 00

E-mail:
post@mtm.aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sag: 18/008960-7



7. marts 2018
Side 2 af 2

Teknik og Miljø har ikke mulighed for at opdage beboelse, hvor der ikke foretages en folkeregistertilmelding.

Teknik og Miljø har dog eksempler på henvendelser fra lejere, som ønsker undersøgt, om rum er godkendt til beboelse, og der er eksempler på sager, hvor der kommer klager fra f.eks. naboer over beboelse i ikke-godkendte rum.

Ad. 2.

I det omfang Teknik og Miljø bliver vidende om (får mistanke om) ulovlig anvendelse/udlejning til beboelse, påbegyndes en lovliggørelsessag.

Ad. 3.

Den 1. oktober 2016 overtog Udbetaling Danmark – der administreres af ATP – administrationen af en række statslige tilskud til alle landets borgere, herunder boligstøtte, førtids- og folkepension, familieydelse, SU-lån m.m. Der findes 6 centre: Hillerød, Allerød, Vordingborg, Frederikshavn, Holstebro og Haderslev.

Hvad der foretages af kontrol i regi af Udbetaling Danmark, er Teknik og Miljø ikke bekendt med. Teknik og Miljø modtager imidlertid ikke henvendelser fra Udbetaling Danmark omkring mulige ulovlige beboelsesrum og har derfor heller ikke mulighed for at følge op på en eventuel kontrol hos Udbetaling Danmark.

Ad. 4.

Teknik og Miljø kan - som nævnt under ad 1. - få oplysninger om beboelse i ikke-godkendte rum via særligt oplysninger fra Folkeregistret sammenholdt med BBR, lejere eller naboer.

Hvis Teknik og Miljø bliver bekendt med beboelse i ikke-godkendte rum, startes en lovliggørelsessag op rettet imod ejeren af ejendommen. Ejer har mulighed for at søge rummene lovliggjort. Hvis det ikke er muligt f.eks. at opfylde bygningsreglementets krav til beboelsesrum, vil sagen ende med, at lejer kan få påbud om at fraflytte.

Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek
Rådmand

/

Anders Maltha Rasmussen
Fungerende centerchef