



Velfærdslisten
Solveig Munk

28. oktober 2025
Side 1 af 3

Svar på 10-dages forespørgsel fra Velfærdslisten vedr. planlovens § 14

Solveig Munk fra Velfærdslisten har den 16. oktober 2025 sendt en 10-dages forespørgsel til Borgmesterens Afdeling vedr. kompetencen til at meddele forbud efter planlovens § 14.

Baggrunden er en byggesag, hvor Teknik og Miljø har meddelt forbud efter planlovens § 14 mod indretning af forenings- og forsamlingslokaler på Langkærvej 2D og 2E i Tilst.

Solveig Munk spørger konkret til, hvornår, af hvem og til hvem kompetencen til at meddele forbud er delegeret, hvilket omfang delegationen har, og om det meddelte forbud er i overensstemmelse hermed.

Forespørgslen er videresendt til besvarelse i Teknik og Miljø.

Teknik og Miljø's svar:

Byrådet er øverste myndighed i kommunen og bestemmer, hvem der beslutter hvad i kommunen, medmindre det er fastlagt i lovgivningen.

Byrådet har vedtaget en styrelsesvedtægt¹ for Aarhus Kommune, der trådte i kraft den 1. januar 1998, som overordnet delegerer kompetence i kommunen. Efter styrelsesvedtægten er det som udgangspunktet rådmanden, der har kompetencen og ansvaret i de sager, der hører under dennes afdeling.

Styrelsesvedtægten indeholder en oversigt over, hvilke områder der hører under hvilken magistratsafdeling og dermed hvilken rådmand/borgmester. Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø har kompetencen i byggesager.

En række sager skal forelægges byrådet eller magistraten, uanset hvor kompetencen ligger.

En sag skal forelægges byrådet:

- når det er bestemt i loven, at kompetencen ligger hos byrådet og ikke kan delegeres (f.eks. hvis der står i loven, at "byrådet i et møde skal beslutte"),
- når byrådet har besluttet, at en bestemt sagstype skal forelægges byrådet, og
- hvis sagen er principiel, har væsentlige konsekvenser, eller hvis der i øvrigt er tvivl om byrådets principielle holdning til sagen (dette følger i dag af praksis).

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

Sag: EMN-2025-011876

¹ Link til Styrelsesvedtægten: [Styrelsesvedtægt - juni 2024](#)



Når det i planlovens § 14 – og andre love – står, at det er kommunalbestyrelsen, der skal træffe beslutning, ligger der ikke heri i sig selv et delegationsforbud, men alene en tilkendegivelse af, at opgaven er placeret i kommunalt regi/det pågældende forvaltningsorgan.

28. oktober 2025
Side 2 af 3

Byrådet har senest på et byrådsmøde den 24. januar 2021 drøftet spørgsmål om delegation under dagsordenspunkt nr. 23 "Øget brug af administrationsgrundlag" inden for Teknik og Miljø's område².

Omfanget af delegationen i byggesager er her uddybet, idet der står, at Teknik og Miljø f.eks. skal forelægge byggesager af principiel betydning, byggesager, der har væsentlige konsekvenser eller væsentlig politisk interesse for byrådet til godkendelse.

Som eksempler på principielle sager er nævnt sager, hvor der skal afvejes hensyn til bevaringsinteresser, eller hvor der ønskes væsentlige fravigelser fra kommuneplan eller lokalplaner.

Eksempler på væsentlige sager vil være større byggesager i Midtbyen samt sager udenfor Midtbyen, som har væsentlig betydning for lokalområdet.

Teknik og Miljø anser generelt ikke en afgørelse om et forbud efter planlovens § 14 for at være en sagskategori af principiel eller væsentlig karakter, der forudgående skal forelægges byrådet.

Et forbud som i den konkrete sag giver alene Teknik og Miljø mulighed for midlertidigt at hindre en disposition, som kan reguleres i en lokalplan, indtil byrådet har haft lejlighed til at tage stilling til, hvad der ønskes for områdets udvikling. Det er en "time-out", hvor der ikke endeligt er taget stilling.

Forbuddet må højst nedlægges for et år og skal være begrundet i planlægningsmæssige hensyn på det tidspunkt, forbuddet nedlægges. Byrådet er ikke forpligtet til at planlægge for ejendommen.

² Link til byrådets dagsorden: [Dagsorden til møde i Aarhus Byråd den 24. januar 2021](#)



Hvis der ikke er offentliggjort et lokalplanforslag inden gyldighedsfristens udløb, kan Teknik og Miljø ikke hindre dispositionen længere og er forpligtet til at meddele tilladelse, hvis/når almindelige byggetekniske regler er opfyldt.

28. oktober 2025
Side 3 af 3

Med venlig hilsen

Nicolaj Bang
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør