



- TILLÆGSGODKENDELSE TIL OMLASTNING AF PAP OG PAPIR
- AFGØRELSE OM, AT PROJEKTET IKKE ER OMFATTET AF VVM-PLIGT

Verdis A/S
Grydhøjparken 26 og 27
8381 Tilst

21. august 2026

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



Tillæg til miljøgodkendelse af listevirksomhed

i henhold til kap. 5 i miljøbeskyttelsesloven - *lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse*

Afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse

i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven - *lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*

Miljøgodkendelsen omfatter:

- Modtagelse, balletering og oplagring af pap og papir.
- Vilårsændring vedrørende spildevandsforhold.

Godkendt den 21. august 2026

Birgitte Kloppenborg-Skrumsager
Afdelingsleder

Lis Bach
Sagsbehandler

Annonceret den 21. august 2026

Klagefristen udløber den 18. september 2026

Søgsmålsfristen udløber den 21. februar 2027

Virksomhedens navn:	Verdis A/S
Virksomhedens adresse:	Grydhøjparken 26 og 27, 8381 Tilst
CVR nr.:	32660533
P-nummer:	1029046731
Kontaktperson:	Freja Marloth Bechmann email: fbechmann@verdis.dk tlf.: 9292 0865
Matrikel	20aq, True By, Brabrand og 20c, True By, Brabrand
Virksomhedens art, listebetegnelse:	K 212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m ³ . Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m ³ .
Virksomheden ejes og drives af:	Verdis A/S
Bygninger ejes af:	Leo Sørensen Holding ApS
Grunden ejes af:	Leo Sørensen Holding ApS

Indholdsfortegnelse

1	Resume	5
2	Afgørelse om tillæg til miljøgodkendelse.....	6
3	Vilkår for miljøgodkendelsen	7
3.1	Generelt	7
3.2	Indretning og drift	7
3.3	Brandslukningsvand	7
3.4	Beskyttelse af jord og grundvand.....	8
3.5	Egenkontrol	8
4	Afgørelse om ikke VVM-pligt.....	10
4.1	Hensyn og vurderinger ved afgørelsen.....	10
5	Vurderinger	12
5.1	Beliggenhed	12
5.2	Bedste tilgængelige teknik	15
5.3	Indretning og drift	15
5.4	Luftforurening	16
5.5	Affald	16
5.6	Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.....	16
5.7	Støj	17
5.8	Spildevand.....	17
5.9	Vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen	18
5.10	Vurdering i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.....	19
5.11	Hovedhensyn ved meddelelse af godkendelsen.....	19
5.12	Bemærkninger til miljøgodkendelsen.....	19
6	Klagevejledning.....	20
6.1	Klage over afgørelserne.....	20
6.2	Søgsmål	21
6.3	Offentlighed	21
7	Bilag	22
7.1	Oversigtskort 1:15.000	
7.2	Situationsplan	
7.3	Ansøgningsmateriale	
7.4	VVM-screeningsnotat	
7.5	Lovgrundlag	

1 Resume

Verdis A/S har den 2. maj 2026 søgt om tillæg til miljøgodkendelse til omlastning af pap- og papiraffald på den eksisterende omlasteplads på adresserne grydhøjparken 27 og del af 26, 8381 Tilst.

Omlastepladsen er miljøgodkendt af Aarhus Kommune den 15. september 2025 til omlastning af ikke-farligt affald. Verdis søger nu også miljøgodkendelse til modtagelse af pap og papir.

Omlastning af pap- og papiraffald foregår i telthallen på 60 x 40 m etableret på ejendommen til omlastning af glas/metal samt plast/MDK.

Der forventes årligt omlastet ca. 1.000 tons pap- og papiraffald. Antallet af indsamlingsbiler, der aflæsser pap- og papiraffald i telthallen, vil være højst 500 om året svarende til 2-3 biler pr. arbejdsdag.

Pap- og papiraffaldet balles i den opstillede ballepresse, som også benyttes til at balle plast/MDK. Færdige baller stilles i telthallen, hvorfra de læsses på de lastbiler, der videretransporterer pap- og papiraffald til behandlingsanlæggene, der genanvender fraktionen.

Vilkår i forhold til håndtering af spildevand ændres. I forbindelse med opstart af virksomheden har Aarhus Kommune meddelt midlertidig tilslutningstilladelse af 10. oktober 2025. Erfaring har efterfølgende vist at der er så ringe mængder spildevand, at virksomheden fremover vil opsamle det i en lukket brønd, som tømmes og bortskaffes med passende mellemrum. Spildevandet bestod hovedsageligt af afdryp fra ballepresningen af affaldsfraktionen plast- og drikkekartoner og koncentrationen af farlige stoffer var så væsentlig, at spildevandet skal bortskaffes som farligt affald.

Virksomheden er omfattet af standardvilkår for oplag og håndtering af ikke-farligt affald. Standardvilkår anses for BAT, og virksomheden lever dermed op til kravet om BAT. Derudover oplyser virksomheden, at flere af renovationsbilerne kører på el, og ballepressen kører også på el.

Aarhus Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet at aktiviteterne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Projektet kan derfor gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Aarhus Kommune vurderer, at virksomheden ved sin art, størrelse og placering vil kunne drives uden væsentlige gener for omgivelserne og indvirkning på miljøet, når driften sker i overensstemmelse med de stillede vilkår.

2 Afgørelse om tillæg til miljøgodkendelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningsmaterialet meddeler Aarhus Kommune tillæg til miljøgodkendelse til modtagelse, balletering og oplag af pap og papiraffald til Verdis A/S.

Med denne afgørelse erstatter vilkår 3.4.1 vilkår 3.5.1 i mgk. af 15. september 2025 og vilkår 3.4.1 i tillægsgodkendelse af 12. februar 2026. Vilkår 3.4.2 og 3.4.3 erstatter vilkår 3.5.2 i mgk. af 15. september 2025.

Tillægsgodkendelsen meddeles i henhold til § 33 i *lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)*.

Godkendelsen omfatter de miljømæssige forhold, der er defineret i miljøbeskyttelseslovens kap. 5 og i godkendelsesbekendtgørelsen, det vil sige forhold af betydning for det ydre miljø.

Godkendelsen gives som et tillæg til Verdis A/S miljøgodkendelse af 15. september 2025 til omlasteplads, og til tillægsgodkendelse af 12. februar 2026 til modtagelse af miljøkasser og gives under forudsætning af, at såvel nedenstående vilkår, som vilkår i de førnævnte miljøgodkendelser, overholdes. Der er i denne afgørelse kun sat vilkår, hvor den eksisterende miljøgodkendelse ikke er dækkende.

Hvis indretning eller drift ønskes ændret i forhold til det godkendte, skal dette i god tid forinden meddeles godkendelses- og tilsynsmyndigheden, som tager stilling til, om ændringen er godkendelsespligtig.

Øvrige miljøgodkendelser og afgørelser

Miljøgodkendelse af 15. september 2025 til omlasteplads.

Tilslutningstilladelse af 5. januar 2026 til tankplads.

Tillægsgodkendelse af 12. februar 2026 til omlastning af miljøkasser med farligt affald.

Midlertidig tilslutningstilladelse af 10. oktober 2025 (Udløbet).

Tilsynsmyndighed

Aarhus Kommune er tilsynsmyndighed for virksomheden.

3 Vilkår for miljøgodkendelsen

Vilkår, markeret med [s], er standardvilkår.

3.1 Generelt

- 3.1.1 Godkendelsen bortfalder, hvis driften af aktiviteterne, omfattet af denne afgørelse, ikke er påbegyndt inden to år fra godkendelsens dato.
- 3.1.2 Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden. Driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold.
- 3.1.3 Virksomheden skal indrettes og drives som beskrevet i ansøgningen, bortset fra de ændringer, der fremgår af nedenstående vilkår.
- 3.1.4 Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. [s]

3.2 Indretning og drift

- 3.2.1 Virksomheden må med denne afgørelse modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner, indsamlet ved husstande. [s]

Affaldsfraktion	EAK-kode	Krav til opbevaring/ oplagsområde
Papir og papemballage	15 01 01	I telthal med tæt belægning
Papir og pap	20 01 01	I telthal med tæt belægning

Tabel 1. Liste over affald

3.3 Brandslukningsvand

- 3.3.1 Slukningsvand skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.

3.4 Beskyttelse af jord og grundvand

- 3.4.1 Affaldsoplag må kun opbevares og håndteres på en tæt oplagsplads eller på et gulv med tæt belægning indrettet med fald mod lukket afløb.
Vilkåret erstatter vilkår 3.5.1 i mgk af 15. september 2025 og vilkår 3.4.1 i tillægs-godk. af 12. februar 2026.
- 3.4.2 Ballepressen skal skylles på gulv med tæt belægning og fald mod lukket afløb.
Erstatter delvist vilkår 3.5.2 i mgk af 15. september 2025.
- 3.4.3 Vand fra skylning af ballepresse eller telthallens gulv, skal opsamles i lukket brønd.
Erstatter delvist vilkår 3.5.2 i mgk af 15. september 2025.
- 3.4.4 Afløb i telthallen skal være aflukket, således at der aktivt skal åbnes for at bortlede spildevand til den lukkede brønd.
- 3.4.5 Indhold af spildevand i den lukkede brønd skal tømmes ved behov, dog mindst 1 gang årligt og bortskaffes som farligt affald til godkendt modtager.
- 3.4.6 Den lukkede brønd skal være tæt.

3.5 Egenkontrol

- 3.5.1 Virksomheden skal løbende og mindst en gang årligt foretage visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af befæstede arealer og tætte belægninger herunder opsamlingskar, gruber, tankgrave og bassiner. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.
Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen af for nævnte tætte belægning, dog højst en gang hvert tredje år.

Virksomheden skal løbende, dog mindst hver 3. måned, pejle brønden, der opsamler væsker fra affaldsoplaget, kondensvand, væsker fra biler samt afdryp fra ballepresse. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt efter de er konstateret og tilsynsmyndigheden skal underrettes. [s - omformuleret]

Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.

Driftsjournal

- 3.5.2 Virksomhedens driftsjournal skal suppleres med følgende:

- Dato for opsuget spildevand samt angivelse af mængde og affaldsmodtager.
- Dato for visuel kontrol af opsamlingskar, gruber, tankgrave og bassiner.

- Dato for pejling af opsamlingsbrønden.
- Dato for udbedringer af utætheder.

4 Afgørelse om ikke VVM-pligt

Aarhus Kommune træffer afgørelse om, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen træffes jf. § 21 i miljøvurderingsloven - *lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*.

Forud for afgørelsen har Aarhus Kommune gennemført en screening af projektet. Aarhus Kommune vurderer, på baggrund af den indsendte ansøgning og den udførte screening, at projektet ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningsnotatet er vedlagt som bilag 7.4.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter, den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

4.1 Hensyn og vurderinger ved afgørelsen

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 11b - Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6, ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder ikke i væsentligt omfang at kunne medføre forurening, støjgener eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Det ansøgte omfatter:

- Modtagelse, balletering og oplag af pap- og papiraffald
- Vilårsændring vedrørende spildevandsforhold.

hos Verdis A/S, Grydhøjparken 26 og 27, 8381 Tilst.

Aarhus Kommune har ved afgørelsen lagt vægt på følgende:

- at placeringen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området
- at der ikke vil ske nogen nedsivning af forurenende stoffer, som vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af jord, grundvand og recipient
- at projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områder eller bilag IV-arter
- at projektet ikke vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af støj, emissioner, spildevand, affald eller risiko for jordforurening fra anlægget
- at der vil ikke være nogen væsentlig påvirkning eller effekt på landskabet set ud fra et historisk, kulturelt og æstetisk synspunkt.

Herunder har kommunen blandt andet vurderet følgende:

Virksomheden er beliggende i et område, udlagt til de aktiviteter, der er ansøgt om. Aktiviteterne vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på menneskers sundhed, på tætbefolkede områder eller enkeltboliger. Herunder beregnet at støjen fra virksomheden ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Herudover er projektet vurderet i forhold til natur, herunder Natura 2000-områder og bilag IV-arter. Det er vurderet, at projektet ikke vil bidrage med nogen påvirkninger, der kan have indflydelse på disse områder og arter.

Det vurderes samlet, at projektet ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt.

5 Vurderinger

Den miljøtekniske vurdering er udarbejdet på baggrund af den ansøgning, som virksomheden har fremsendt.

Verdis A/S har søgt om tillægsgodkendelse til omlastning af pap- og papir på adresserne Grydhøjparken 27 og en del af Grydhøjparken 26, 8381 Tilst:

Omlastepladsen er miljøgodkendt af Aarhus Kommune den 15. september 2025 til omlastning af ikke-farligt affald, glas/metalemballage og plast/mad- og drikkekar-toner. Ud over ovenstående affaldstyper har Verdis en tillægsgodkendelse af 12. februar 2026 til omlastning af farligt affald i form af miljøkasser. Verdis søger nu også miljøgodkendelse til omlastning af pap- og papiraffald.

Af- og pålæsning, balletering og oplagring af pap- og papiraffald foregår i eksisterende telthal på 60 x 40 meter. Telthallen er indrettet med tæt belægning med kontrolleret afløb til lukket opsamlingsbrønd.

Verdis forventer en årlig omlastning af 1.000 tons pap og papir. Antallet af indsamlingsbiler, der aflæsser pap i telthallen vil være højst 500 om året svarende til 2-3 biler pr. arbejdsdag.

Vilkår i forhold til håndtering af spildevand ændres. I forbindelse med opstart af virksomheden har Aarhus Kommune meddelt midlertidig tilslutningstilladelse af 10. oktober 2025. Erfaring har efterfølgende vist, at der er så ringe mængder spildevand, og at koncentrationen af kemikalier i spildevandet er så væsentlig, at virksomheden fremover vil opsamle det i en lukket brønd, som tømmes efter behov af en slamsuger og bortskaffes som farligt affald. Det er hovedsageligt kondensvand, væske fra ballepressen, spild fra omlastning, nedbør fra aflæssende lastbiler der genererer spildevand. Den midlertidige tilslutningstilladelse bliver ikke forlænget.

Aktiviteterne godkendes efter godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt K 212.

5.1 Beliggenhed

Virksomhedens aktiviteter foregår på grydhøjparken 27 og en del af grydhøjparken 26, 8381 Tilst, se nedenstående kort:



Fig 1. Virksomhedens areal

Planforhold:

Arealet for omlastepladsen er i kommuneplanramme nr. 250602ER udlagt til erhvervsområde. Arealet er i lokalplan 379 udlagt til industri.

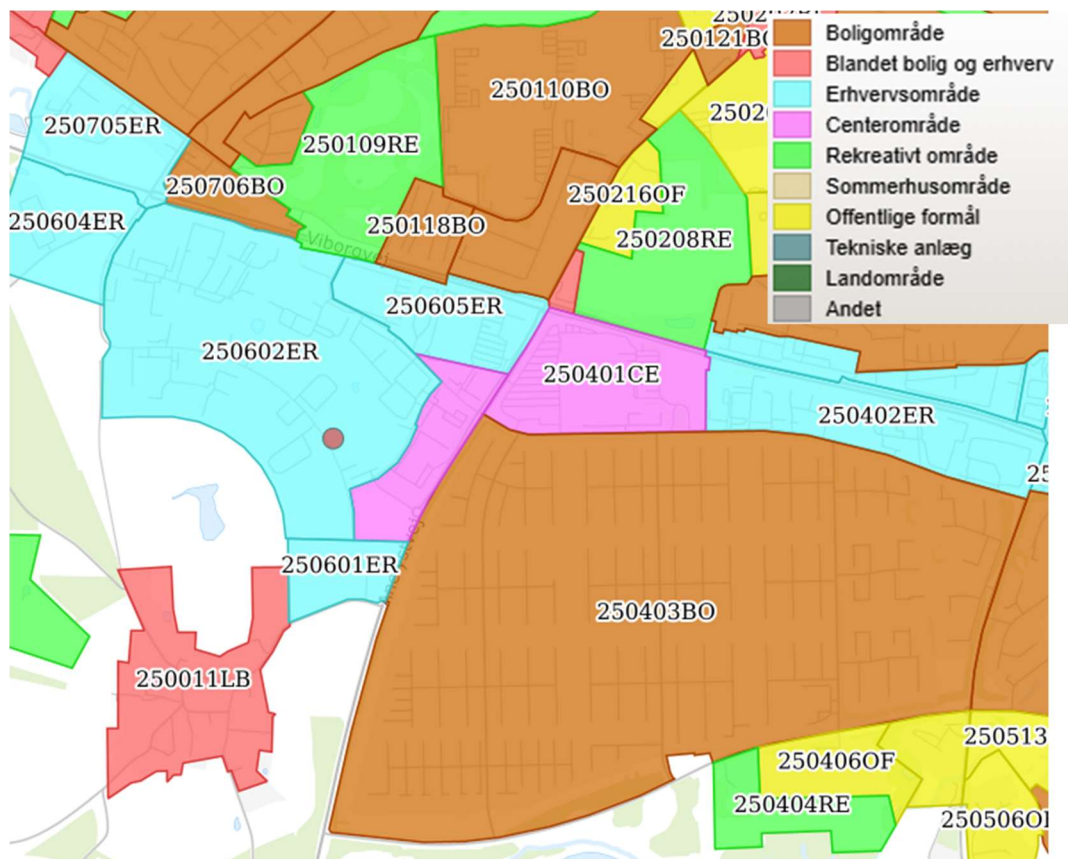


Fig. 2. Arealet er i kommuneplanramme udlagt til erhvervsområde

Trafikforhold:

I henhold til virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse af 15. september 2025 vil der dagligt til- og frakøre 25-30 biler om dagen.

Modtagelse af pap- og papiraffald vil medføre en øgning på 2-3 biler på en arbejdsdag.

Jord, grundvand og overfladevand:

Virksomheden er beliggende indenfor områdeklassificeret areal.

Virksomheden er i statens grundvandskortlægning (GKO) beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og i et område, der er særligt sårbart for forurening set i relation til grundvandsressourcer.

Med de stillede vilkår for opbevaring og håndtering af pap- og papiraffald, vurderes det, at virksomheden vil kunne drives på lokaliteten, uden fare for grundvandet.

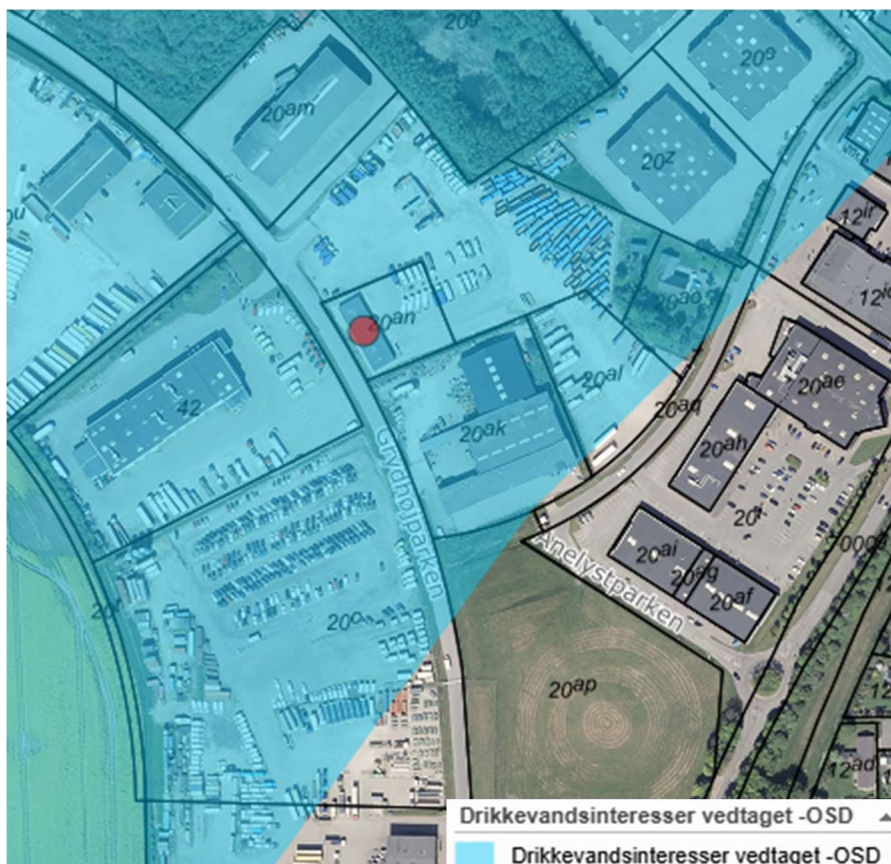


Fig. 3. Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) markeret med blå

5.2 Bedste tilgængelige teknik

Det er et grundlæggende krav i miljøbeskyttelsesloven, at forurenende virksomheder skal begrænse forureningen mest muligt ved at anvende den bedst mulige teknik (BAT). Virksomheden er omfattet af standardvilkår for oplag og håndtering af ikke-farligt affald. Standardvilkår anses for BAT, og virksomheden lever dermed op til kravet om BAT.

Derudover oplyser virksomheden, at flere af renovationsbilerne kører på el, og ballepressen kører også på el.

5.3 Indretning og drift

Omlastningen foregår i telthallen på 60 x 40 m etableret på ejendommen til omlastning af glas/metal samt plast/MDK.

Der indrettes en bås i telthallen til pap- og papiraffald. Indretning af telthallen – opdelingen i båse m.m. – er vist på Bilag 2.

Der forventes årligt omlastet ca. 1.000 tons pap- og papiraffald. Antallet af indsamlingsbiler, der aflæsser pap- og papiraffald i telthallen vil være højst 500 om året svarende til 2-3 biler pr. arbejdsdag.

Mængder ved til- og fraførsel af pap- og papiraffald registreres på anlæggets brovægt. Pap- og papiraffaldsfraktionen fraføres i samme takt, som den tilføres (pladsmæssige forhold samt for at reducere fugtpåvirkning), så oplagringstiden på omlastepladsen er normalt mindre end 1 uge.

Pap- og papiraffaldet balles i den opstillede ballepresse, som også benyttes til at balle plast/MDK. Færdige pap- og papirballer stilles i telthallen, hvorfra de læsses på de lastbiler, der videretransporterer pap- og papir til fabrikkerne, der genanvender fraktionen. Ved store mængder af ballede materialer vil pap- og papirballer blive stillet og læsset udenfor telthallen. Plast/MDK baller opbevares altid i telthallen grundet indholdsrester i emballagerne.

Sammenskabning i bås og fødsel af pap og papir til ballepresse sker med gummi-hjulslæsser eller teleskoplæsser. Intern transport og læsning af baller sker med truck eller teleskoplæsser

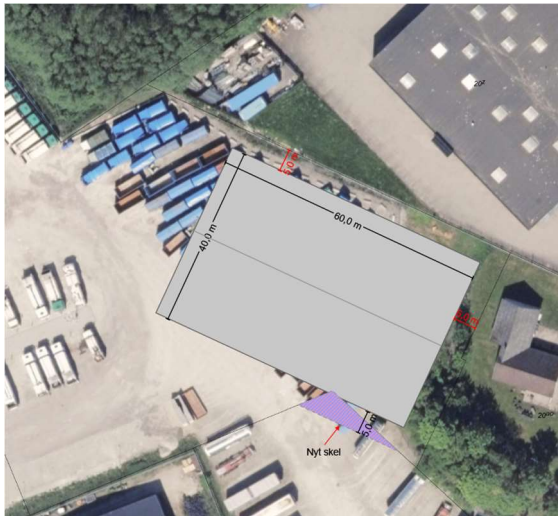


Fig. 4. Placering af telthal

5.4 Luftforurening

Der forventes ingen lugtgener fra det ansøgte.

Det vurderes, at opbevaringen kan ske uden væsentlige lugtgener for omgivelserne.

5.5 Affald

Modtaget affald, som ikke er omfattet af denne godkendelse skal opbevares og bortskaffes i henhold til Aarhus Kommunes affaldsregulativ. Virksomhedens drift frembringer i sig selv begrænsede mængder affald.

5.6 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Der vurderes ikke at være risiko for forurening af jord eller grundvand fra det ansøgte. Pap- og papiraffald vil ikke i sig selv generere spildevand.

Omlastningen foregår i telthal med tæt betongulv.

I telthallen er der opkant hele vejen rundt, og opsamlingskapaciteten er på 200 m³.

Der er et afløb i telthallen, der leder til lukket opsamlingsbrønd. Opsamlingsbrønden har en samlet kapacitet på 2,5 m³.

Der er vilkår om at afløbet skal være lukket. Ved behov for afledning af spildevand kan afløbet åbnes manuelt, hvoraf spildevandet ledes til den lukkede opsamlingsbrønd. Spildevandet består af væske fra ballepresse, kondensvand og afdryp fra lastbiler m.m.

Spildevandet opsuges af slamsuger ved behov og indholdet bortskaffes som farligt affald.

I tilfælde af brand, kan brandslukningsvand tilbageholdes på den tætte belægning og efterfølgende bortskaffes i henhold til Kommunens anvisninger.

Samlet vurdering

Pap- og papiraffald vurderes ikke at kunne føre til forurening af jord, grundvand og overfladevand.

5.7 Støj

Virksomheden er beliggende i erhvervsområde. Der er imidlertid boliger beliggende i erhvervsområdet. Jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder, er det den mest støjfølsomme anvendelse af et område, der er bestemmende ved fastlæggelse af områdetypen. Den nærmeste bolig er beliggende 250 meter sydøst for virksomhedens aktiviteter, i erhvervsområdet svarende til blandet bolig og erhverv. Nærmeste egentlige boligområder er beliggende øst for erhvervsområdet i en afstand af ca. 200 meter fra virksomheden.

Virksomhedens støj består af til- og frakørende lastbiler samt gummihjulslesser/læssemaskiner og trucks, som bevæger sig på hele ejendommen. Maskiner forekommer primært i telthallen.

Aktiviteter foregår normalt mandag-fredag kl. 7-18 og lørdag 7-14.

Op til helligdage må der være drift på hverdage klokken 7.00 – 22.00, lørdage klokken 7.00 – 18.00 og på søn- og helligdage klokken 7.00 – 18.00.

Balletering og læsning af køretøjer må dog kun foretages i tidsrummet på hverdage klokken 7-18 samt lørdage klokken 7-14.

En del af de benyttede komprimatorbiler er eldrevne.

Aarhus Kommune har i hovedgodkendelsen af 15. september 2025 til omlastning af ikke-farligt affald fastsat støjgrænser for virksomhedens aktivitet.

5.8 Spildevand

Vilkår i forbindelse med håndtering af spildevand ændres med denne afgørelse.

I forbindelse med opstart af virksomheden har Aarhus Kommune meddelt midlertidig tilslutningstilladelse af 10. oktober 2025. Erfaring har efterfølgende vist at der er så ringe mængder spildevand, og at koncentrationen af kemikalier i spildevandet er så væsentlig, at virksomheden fremover vil opsamle det i en lukket brønd, som tømmes af slamsuger efter behov og indholdet bortskaffes som farligt affald. Det er hovedsageligt kondensvand, væske fra ballepressen, spild fra omlastning, nedbør fra aflæssende lastbiler der genererer spildevand. Den midlertidige tilslutningstilladelse bliver ikke forlænget.

5.9 Vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen

I henhold til § 6 stk. 1 i habitatbekendtgørelsen skal kommunen i forbindelse med administration af miljøbeskyttelseslovens § 33 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i de naturlige udbredelsesområder for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV
- ødelægge plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Virksomheden ligger 3,5 km nord for det nærmeste Natura 2000-område: Brand Sø med omgivelser.

Området er udpeget på grund af dets naturtyper. Truslerne er blandt andet næringsstofberigelse, afvanding, forsurening og invasive arter.

Udpegningsgrundlaget for området er følgende naturtyper:

- Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
- Riggær
- Bøgeskov på muldbund
- Elle- og askeskov ved vandløb, søer og væld
- Egskov og blandskove på mere eller mindre rig jordbund.

Herudover lever følgende bilag IV arter i Natura 2000-området: stor vandsalamander, damflagermus og odder.

Aarhus Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil give anledning til negative påvirkninger af udpegningsgrundlaget, idet det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil bidrage med stoffer, der vil påvirke Natura 2000-området. Herunder vurderes det, at det er udelukket, at projektet vil bidrage til luftbåren næringsafsætning. Der sker ikke yderligere afvanding fra virksomheden i forbindelse med tillægsgodkendelsen.

Dyre- eller plantearter optaget på EF-direktivets bilag IV

I Aarhus Kommune er der formodet forekomst af følgende bilag IV-arter:

- Flagermus
- Grøn mosaikguldsmed
- Løvfrø
- Markfirben
- Odder
- Spidssnudet frø
- Stor kærguldsmed
- Stor vandsalamander.

Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor det ansøgte areal. Virksomheden er beliggende 550 meter fra områder, hvor der er konstateret forekomst af stor vandsalamander.

Det er Aarhus Kommunes vurdering at det ansøgte på baggrund af afstanden samt omfanget af det ansøgte ikke vil påvirke bilag IV arter eller deres yngle- og rastesteder.

Det er således Aarhus Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke kræver udarbejdelse af en konsekvensvurdering for bilag IV-arterne eller Natura 2000-områderne.

5.10 Vurdering i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3

Virksomheden er beliggende umiddelbart sydøst for beskyttet mose og beskyttet sø. Det beskyttede område er i lokalplanen udlagt som regnvandsbassin til erhvervsområdets overfladevand.

Telthallen er etableret med tæt belægning med fald mod lukket brønd med opsamlingskapacitet. Indholdet i brønden bortskaffes som farligt affald.

Aarhus Kommune vurderer, at det ansøgte, ikke vil kunne medføre en ændring af tilstanden af § 3-beskyttede arealer.

5.11 Hovedhensyn ved meddelelse af godkendelsen

På baggrund af ansøgningen og de oplysninger, der foreligger i sagen, har Aarhus Kommune foretaget en samlet vurdering af virksomhedens drifts- og forureningsforhold og konkluderet, at de ansøgte aktiviteter kan udføres uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

5.12 Bemærkninger til miljøgodkendelsen

Et udkast til denne miljøgodkendelse har været i høring hos virksomheden.

Der er ikke indkommet bemærkninger til udkastet.

Ansøgningens materiale har været i høring hos ejer af grunden Grydhøjparken 27 og en del af Grydhøjparken 26, 8381 Tilst. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Ansøgningens materiale har været i høring hos ejere og beboere på Trueholmvej 2, 8381 Tilst. Der er ikke indkommet bemærkninger.

6 Klagevejledning

6.1 Klage over afgørelserne

Klage over afgørelser efter miljøbeskyttelseslovens § 33

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- ansøger
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- sundhedsstyrelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt, at de ønsker underretning om afgørelsen

jf. §§ 98-100 i miljøbeskyttelsesloven.

Klage over afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen
- miljøministeren

jf. §§ 49-50 i miljøvurderingsloven.

En klage over afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven eller miljøvurderingsloven skal indgives gennem Klageportalen til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, som videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen fire uger fra offentliggørelsen og er anført på side 2.

Du logger på Klageportalen via <https://kpo.naevneneshus.dk> , borger.dk eller virk.dk. Her skal du vælge hvilket nævn, som skal behandle klagen: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aarhus Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af [vejledningen](#) på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. Gebyret tilbagebetales ved helt eller delvis medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, e-mail: virksomheder@mtm.aarhus.dk. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan få yderligere vejledning og læse mere om klage- og gebyrordningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

Betingelser, mens en klage behandles

Afgørelsen vil kunne udnyttes i den tid, Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en klage, med mindre, nævnet bestemmer andet. Forudsætningen for det er, at de vilkår der er stillet i afgørelsen overholdes. Dette indebærer dog ingen begrænsning for nævnets adgang til at ændre eller ophæve afgørelsen.

6.2 Søgsmål

Et eventuelt søgsmål i forhold til afgørelsen skal anlægges ved domstolene inden seks måneder fra offentliggørelsen. Søgsmålsfristen er anført på side 2.

6.3 Offentlighed

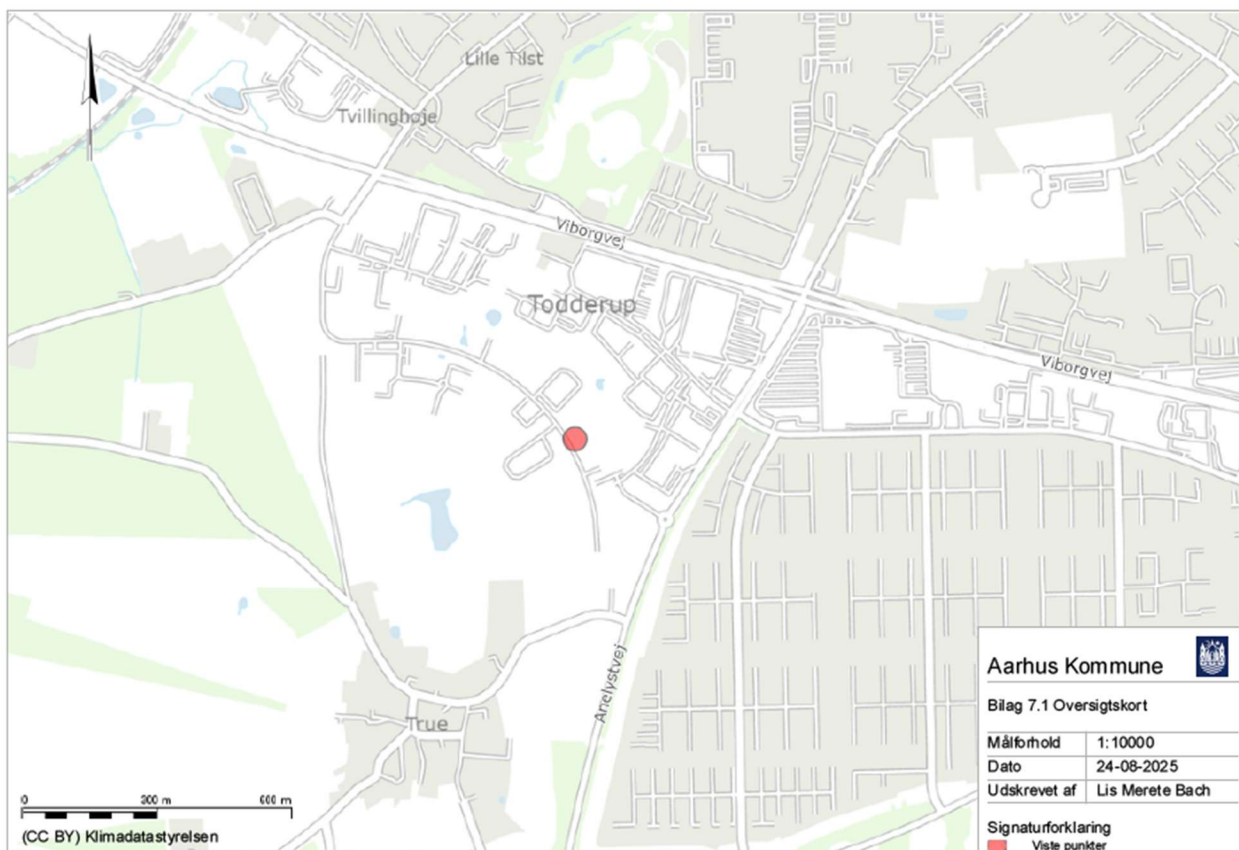
Godkendelsen annonceres på Aarhus Kommunes hjemmeside. Annonceringsdatoen er anført på side 2.

Følgende er samtidig underrettet om godkendelsen:

Navn	E-mail adresse
Styrelsen for Patientsikkerhed	trvest@stps.dk
Sundhedsstyrelsen	sst@sst.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk
Friluftsrådet Aarhus Bugt	aarhus@friluftsradaet.dk
Aarhus Vand A/S	aarhusvand@aarhusvand.dk
Ejer af grunden Grydhøjparken 26 og 27, 8381 Tilst	

7 Bilag

Bilag 7.1 Oversigtskort



Bilag 7.2 Situationsplan



Ansøgning om godkendelse af bilag 2-virksomhed. Ændring af Aarhus Kommunes miljøgodkendelse af omlastning af affald.

0. Om ansøgningen

Aarhus Kommune har den 15. september 2025 givet miljøgodkendelse til omlastning af 2 affaldsfraktioner (glas/metal samt plast/mad- og drikkekartonner ("plast/MDK")). Aarhus Kommune har den 10. oktober 2025 givet midlertidig tilladelse til tilslutning og udledning af industrispildevand fra omlastningen. Endelig har Aarhus Kommune den 12. februar 2026 givet tillægsgodkendelse til miljøgodkendelsen til omlastning af miljøkasser med farligt affald.

I denne ansøgning søges om tillægsgodkendelse til at modtage yderligere en fraktion, pap, til omlastning samt til ændring af håndtering af evt. væskespild fra omlastehallen, så der ikke sker afledning til offentlig kloak.

Ansøgningen beskriver kun ændringer ift. førnævnte miljøgodkendelser og tilslutningstilladelse

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Ansøger er GGroup ApS., Grønhøjgårdsvej 143, 2630 Taastrup, +45 2325 1433, gggroup@gggroup.info på vegne af Verdis A/S, Erhvervsparken 17,1 4621 Gadstrup. Fuldmagt fra Verdis A/S til ansøgning om miljøgodkendelse m.v. er uploadet på BOM.

Virksomheden omfattet af ansøgningen er Verdis A/S, Grydhøjparken 27, 8381 Tilst. CVR: 32660533, P-nummer: 1029046731

Den nye aktivitet – omlastning af pap - placeres på del af matr.nr. 20c True By, Brabrand, Grydhøjparken 26, 8381 Tilst og matr.nr. 20an True By, Brabrand, Grydhøjparken 27, 8281 Tilst. Begge ejendomme ejes af Leo Sørensen Holding ApS, Trueholmvej 2, 8381. CVR 29927928. Kontaktperson: Lennart Sørensen, +4544051 3191, ls@lsholding.dk. Fuldmagt fra Leo Sørensen Holding Aps. til at ansøge om miljøgodkendelse m.v. er tidligere uploadet på BOM.

Virksomhedens kontaktperson: Freja Marloth Beckmann, Verdis A/S, Erhvervsparken 19, 4621 Gadstrup, +45 9292 0865, fbeckmann@verdis.dk eller Henrik Flugt, Grydhøjparken 27, 8281 Tilst, +45 53 19 41 41, hflugt@verdis.dk. Fuldmagt fra Verdis A/S til at ansøge om miljøgodkendelse m.v. er tidligere uploadet på BOM.

B. Oplysninger om virksomhedens art

Aktivitetens listebetegnelse er K212.

Omlastning af pap:

Verdis A/S ønsker også at kunne omlaste pap afhentet af Verdis hos erhvervsvirksomheder i Aarhusområdet. Omlastningen foregår i telthallen på 60 x 40 m etableret på ejendommen til omlastning af glas/metal samt plast/MDK.

Der indrettes bås i telthallen til pap. Indretning af telthallen – opdelingen i båse m.m. – er vist på Bilag 2.

Der forventes årligt omlastet ca. 1.000 tons pap. Antallet af indsamlingsbiler, der aflæsser pap i telthallen vil være højst 500 om året svarende til 2-3 biler pr. arbejdsdag.

Mængder ved til- og fraførsel af pap registreres på anlæggets brovægt. Papfraktionen fraføres i samme takt, som den tilføres (pladsmæssige forhold samt for at reducere fugtpåvirkning), så oplagringstiden på omlastepladsen er normalt mindre end 1 uge.

Pappet balles i den opstillede ballepresse, som også benyttes til at balle plast/MDK. Færdige papballe stilles i telthallen, hvorfra de læsses på de lastbiler, der videretransporterer pap til fabrikkerne, der genanvender fraktionen. Ved store mængder af ballede materialer vil papballe blive stillet og læsset udenfor telthallen. Plast/MDK balle opbevares altid i teltet grundet indholdsrester i emballagerne.

Sammenskabning i bås og fødsel af pap til ballepresse sker med gummihjulslæsser eller teleskoplæsser. Intern transport og læsning af balle sker med truck eller teleskoplæsser

Ændring af spildevandsforhold

Telthallen er forsynet med tæt belægning med kuvertfald mod en brønd i hallen. Afløbet fra brønden samles i en brønd udenfor hallen (den tidligere pumpebrønd, hvor pumpen er afmonteret). Evt. væske fra hallen opsuges efter behov med slamsuger og væsken håndteres som farligt affald. Brønden pejles mindst hver 3. måned.

På basis af erfaringerne fra de første måneder, hvor der er ballet plast/MDK, kan det konstateres, at hverken de tilkørende biler eller balningen genererer spildevand. I perioder vil der være mindre mængder kondensvand fra hallens stag og sider samt afdryppende nedbør fra lastbilerne, der benytter anlægget.



Drænrende

Sump

Der er etableret en drænrende og en mindre sump omkring ballepressen, der opsamler evt. spild fra plast/MDK-fraktionen ved balning. Sumpen tømmes efter behov med slamsuger.

Fraktionen aflæsses i de eksisterende båse opbygget af betonbyggeklodser med en højde på op til 4,8 m. Fraktionerne skubbes løbende sammen af gummihjuls læsser eller læssesmaskine for at optimere arealudnyttelsen.



Virksomheden er ikke omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Omlastningen af affald forventes at være permanent.

C. Oplysninger om etablering

Omlastningen af pap planlægges sat i drift 1. juni 2026. Telthal, vejeanlæg og belægninger på plads er etableret i forbindelse med tidligere godkendelser.

Ansøgningen omfatter ikke tidligere planlagte udvidelser eller ændringer eller fremtidige udvidelser og ændringer, jf. miljøbeskyttelseslovens § 36

D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid

Ingen ændringer ift. miljøgodkendelse dateret 15. september 2025.

E. Virksomhedens indretning

Eneste ændringer ift. tidligere godkendelser er, at der indrettes en bås til pap med betonbyggesten (som de øvrige båse) samt at tilslutningen afbrydes til spildevandssystemet af sumpen, der opsamler evt. spild fra hallen.

Øvrige forhold uændrede ift. miljøgodkendelsen dateret 15. september 2025.

F. Beskrivelse af virksomhedens produktion

Se ændringer i afsnit B.

G. Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ingen ændringer ift. miljøgodkendelse dateret 15. september 2025.

H. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Luftforurening

Der er ikke mekanisk ventilation i telthallen og dermed afkast af forurenende stoffer, herunder støv og mikroorganismer.

Eneste kilder til luftforurening er til og fra kørsel af evt. dieseldrevne biler samt kørsel med internt transportmateriel med diesel som brændstof.

Erfaringsmæssigt er der ikke lugt uden for aflæsnings- og lagerzonen i hallen. Baller med pap lugter ikke.

Spildevand

Der udledes ikke processpildevand fra omlastningen af de materialer, der modtages i telthallen. Kondensvand fra telthallen, nedbør som de aflæssende lastbiler afgiver samt evt. spild fra omlastning af plast/MDK opsamles i en sump, der tømmes efter behov med slamsuger. Indholdet håndteres som farligt affald (sammen med indholdet fra sumpen ved ballepressen).

Overfladevand fra befæstede arealer på ejendommen afledes til offentlig kloak (separatkloakeret).

Personalet benytter eksisterende faciliteter til badning og toiletbesøg hos Verdis A/S. Grydhøjparken 27, 8381 Tilst.

Støj

Omlastningen af pap vil ikke give anledning til vibrationer udenfor ejendommen. Udover motorstøj fra lastbiler og kørende materiel på pladsen er der støj fra fraktionerne, når de aflæsses, ved balning og ved den efterfølgende læsning.

Ansøger vurderer, at omlastningen af pap ikke ændrer støjemissionen fra aktiv De støj-mæssige konsekvenser af omlastningen af pap fremgår af bilag 2.

Affald

Der modtages

EAK 15 01 01 (papir og papemballage)

EAK 20 01 01 (papir og pap)

Evt. spild af pap tilbageføres fraktionen i båsen.

Der kan være egentlige fejlsorteringer (andre affaldsfraktioner) i pappet, som opdages ved aflæsningen i båsen. I det omfang fejlsorteringen ikke kan håndteres sammen med de øvrige fraktioner i hallen håndteres fejlsorteringer i overensstemmelse med Aarhus Kommunes sorteringsvejledning.

Evt. spild af drivmiddel eller hydraulikolie fra lastbiler og kørende materiel i hallen opsamles med egnet opsamlingsmateriel ("kattegrus") og håndteres efterfølgende i spændlågssfade som olieaffald.

Jord og grundvand

Der vurderes ikke at være risiko for forurening af jord eller grundvand fra kørende materiel, da der ikke sker tankning på omlasteanlægget og gulvet er tæt betongulv.

Der vurderes ligeledes ikke at være risiko for forurening af jord eller grundvand ved omlastningen, da omlastningen sker på tæt betongulv.

I. Forslag til vilkår om egenkontrol

Ingen ændringer ift. miljøgodkendelse dateret 15. september 2025. Dog registreres også mængden af tilkørt og fraført pap med angivelse af navn og adresse samt CVR- og P-nummer på de virksomheder, hvorfra affaldet er leveret, samt registrering mængde af fraført affald med angivelse af navn og adresse samt VAT nummer på de virksomheder, hvortil affaldet er leveret (udenlandske virksomheder).

Ligeledes pejles sumpen uden for telthallen mindst hver 3 måned.

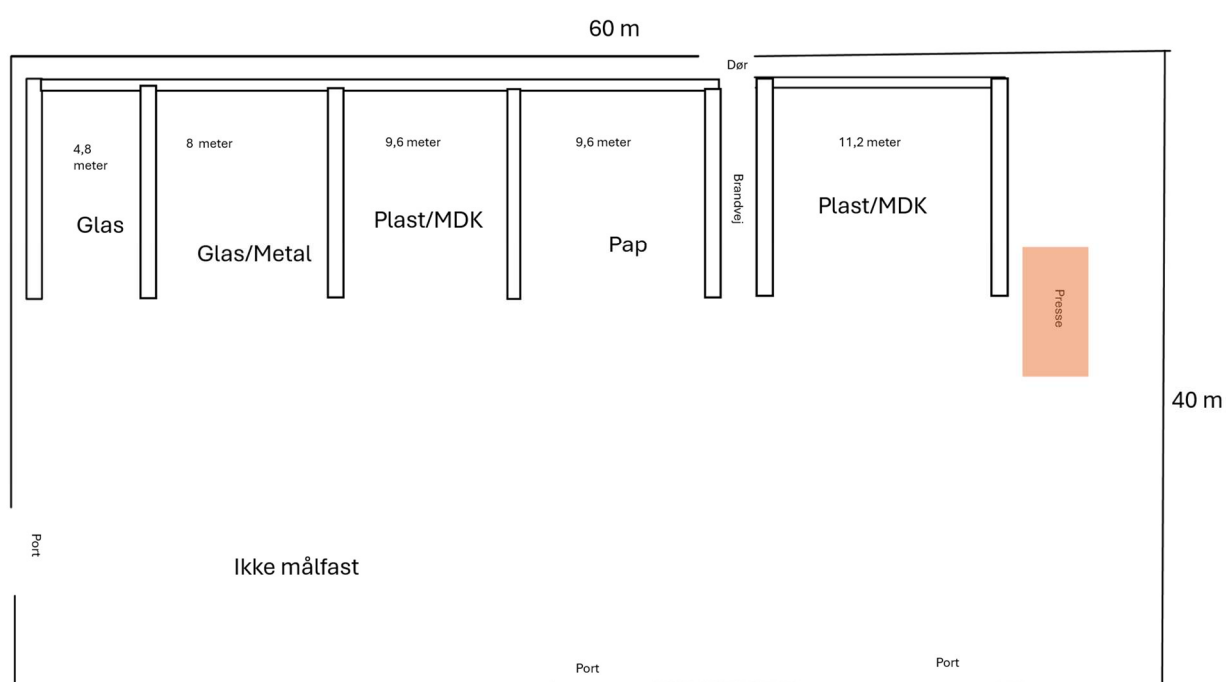
Bilag 1.

Oversigtskort



Bilag 2

Indretning af telhallen



Lis Merete Bach

Fra: Nils Olsen <ggroup@ggroup.info>
Sendt: 6. august 2026 11:36
Til: Lis Merete Bach
Cc: Verdis - Freja Marloth Bechmann; Verdis - Morten Bach; Peter Hansen
Emne: Verdis, Grydhøjparken 26/27, 8381 Tilst - Tillægsgodkendelse og ophævelse af tidligere tilslutningstilladelse

Denne mail er fra en afsender uden for Aarhus Kommune. Åbn kun vedhæftede filer og links, hvis du

Hej Lis

Jeg skal hermed som drøftet telefonisk i går bekræfte, at vi lukker afløbet i telthallen med et dæksel, således at der ikke kan sive vand fra hallen til den afproppede pumpebrønd udenfor telthallen. Afløbssystemet vil således kunne reableres, hvis der på et senere tidspunkt bliver behov for afledning af spildevand fra en anden anvendelse af telthallen.

Jeg skal ligeledes bekræftes, at der ikke er behov for afledning af væske fra hallen. Spild fra emballager fejles/skrabes sammen med emballagerne i forbindelse med balletering af emballagerne. Evt. spild fra presningen opsamles i en rende/sump etableret omkring ballepressen. Ved behov for opsugning tilkaldes slamsuger og det opsugede affald håndteres som farligt affald. Til orientering kan det oplyses, at der til dato ikke har været behov for opsugning af spild (mere end 8 måneders driftserfaring)

Venlig hilsen

Nils Olsen
 **GGroup ApS.**
Grønhøjgaardsvej 143
DK-2630 Taastrup
CVR 38 28 87 68

+45 2325 1433
ggroup@ggroup.info



Virksomheder
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Bilag 7.4

Notat om VVM-screening - Verdis A/S

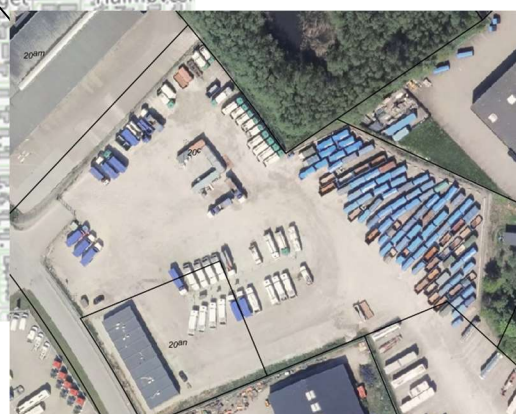
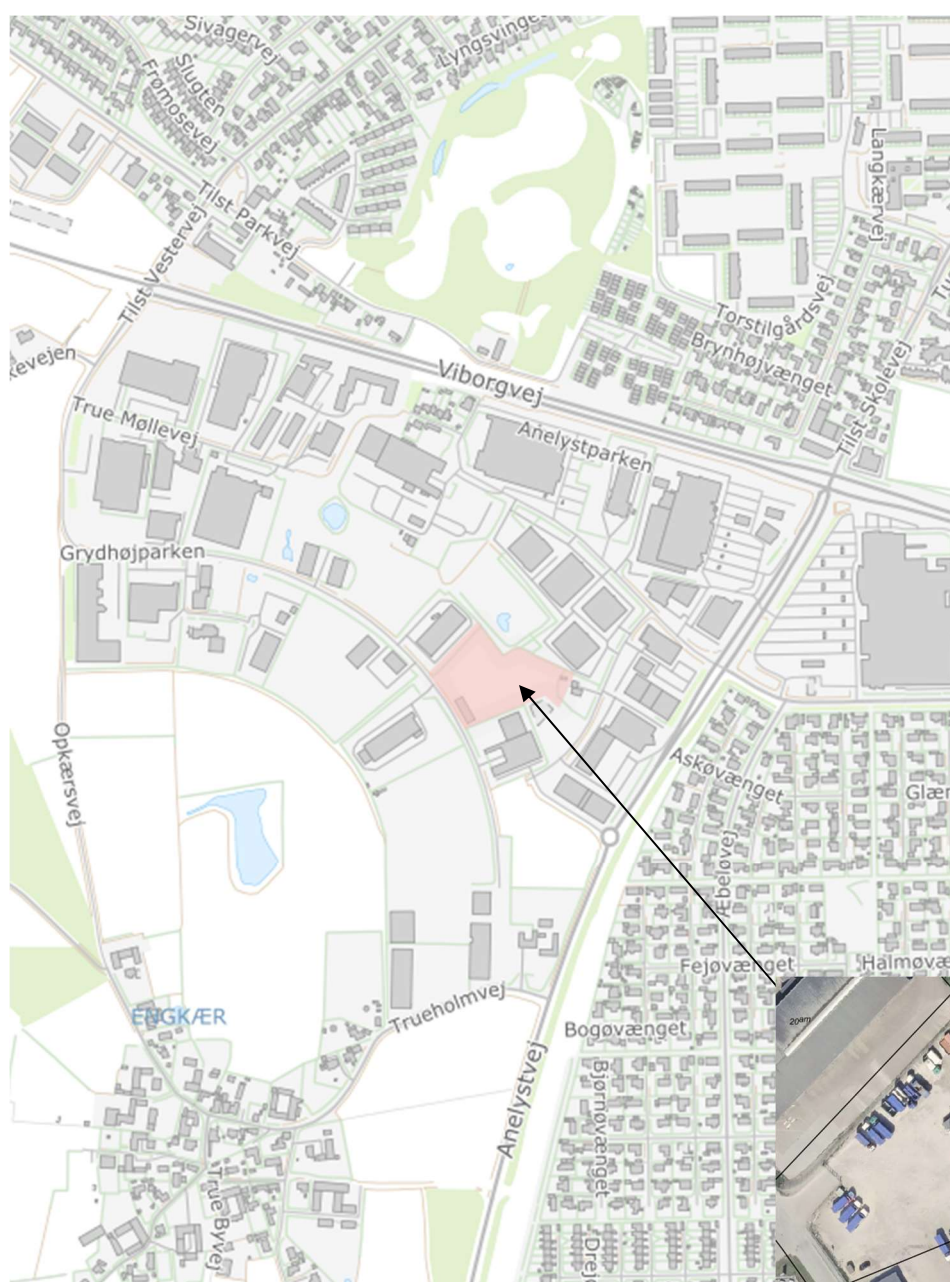
Grydhøjparken 26 og 27, Tilst (matr. nr. 20c og 20an - True By, Brabrand)

TEKNIK OG MILJØ

Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Sagsbehandler:
Lis Bach
Telefon:
20542643
E-mail:
limeb@aarhus.dk

KS:
Helle Munch Sørensen



Screening efter bilag 6 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Verdis A/S har i forbindelse med ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse indsendt VVM-ansøgning.

Aarhus Kommune har foretaget en screening af de ansøgte aktiviteter, idet de vurderes at være omfattet af bilag 2, pkt. 11b - Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), i *lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/1/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven)*.

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger og med udgangspunkt i lovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af lovens bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering).

Bilaget er opdelt i tre hovedkriterier, som knytter sig til:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I nedenstående afsnit refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet. Nedenstående tekst indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

1. Hele projektets dimensioner og udformning

Verdis A/S har den 2. maj 2026 søgt om tillæg til miljøgodkendelse til omlastning af pap- og papiraffald på den eksisterende omlasteplads på adresserne grydhøjparken 27 og del af 26, 8381 Tilst.

Omlastepladsen er miljøgodkendt af Aarhus Kommune den 15. september 2025 til omlastning af ikke-farligt affald. Verdis søger nu også miljøgodkendelse til modtagelse af pap. Omlastning af pap foregår i telthallen på 60 x 40 m etableret på ejendommen til omlastning af glas/metal samt plast/MDK.

Der forventes årligt omlastet ca. 1.000 tons pap. Antallet af indsamlingsbiler, der aflæsser pap i telthallen vil være højst 500 om året svarende til 2-3 biler pr. arbejdsdag.

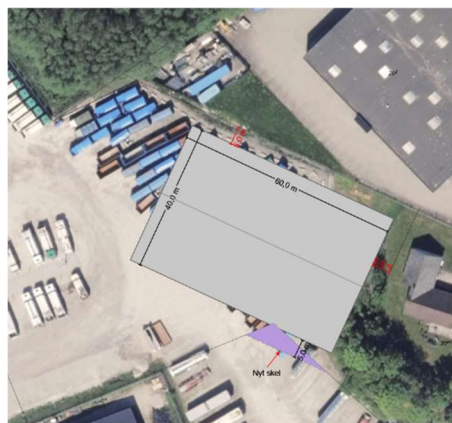
Pappet balles i den opstillede ballepresse, som også benyttes til at balle plast/MDK. Færdige papballe stilles i telthallen, hvorfra de læsses på de lastbiler, der videretransporterer pap til fabrikkerne, der genanvender fraktionen.

Vilkår i forhold til håndtering af spildevand ændres. I forbindelse med opstart af virksomheden har Aarhus Kommune meddelt midlertidig tilslutningstilladelse af 10. oktober 2025.

Erfaring har efterfølgende vist at der er så ringe mængder spildevand, at virksomheden fremover vil opsamle det i en lukket brønd, som med passende mellemrum tømmes af slamsuger. Spildevandet bestod hovedsageligt af afdryp fra ballepresningen af affaldsfraktionen plast- og drikkekartoner og koncentrationen af farlige stoffer var så væsentlig, at spildevandet skal bortskaffes som farligt affald.



Virksomhedens areal



Placering af telthal

2. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Der findes en lignende virksomhed i området (ca. 100 nordvest for virksomheden). De to virksomheder har ikke samme indkørselsveje, og der vil derfor ikke være kumulative gener i forhold til trafik, som vurderes at være den væsentligste gene fra virksomhedstypen.

3. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet

Projektet kræver ikke brug af råstoffer, herunder fornybare ressourcer. Telthallen er eksisterende.

Der inddrages ikke ubebyggede eller ubefæstede arealer.

Det vurderes, at projektet vil kunne gennemføres uden, at det vil medføre en væsentlig påvirkning af det omgivende miljø.

4. Affaldsproduktion

- Affald

Virksomheden frembringer ikke selv affald.

Pap- og papiraffald aflæsses og opbevares i telthal med tæt belægning. Telthallen er etableret med tæt belægning og opkant, så der er et opsamlingsvolumen på 200 m³.

- Spildevand

Der vil ikke være en anlægsfase, da telthallen og belægningen er eksisterende.

Der vil ikke kunne ske afløb af væsker, fordi afløbet i telthallen fører til en lukket brønd. Afløbet til den lukkede brønd vil være aflukket og skal åbnes manuelt, hvis der er behov for at aflede spildevand til en lukket brønd. Indholdet i brønden skal bortskaffes som farligt affald.

Håndtering af overfladevand udendørs er vurderet i hovedgodkendelsen af 15. september 2025 med tilhørende VVM-screening.

5. Forurening og gener

- Emissioner til luft

Der forventes ingen luftemission fra omlastepladsen. Af- og pålæsning foregår i lukket telthal.

- Støj og infralyde

Virksomhedens støj består af til- og frakørende lastbiler.

I henhold til virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse af 15. september 2025 vil der dagligt til- og frakøre 25-30 biler om dagen.

Modtagelse af pap- og papiraffald vil medføre en øgning på 2-3 biler på en arbejdsdag.

Virksomheden er beliggende i erhvervsområde. Der er imidlertid boliger beliggende i erhvervsområdet. Jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder, er det den mest støjfølsomme anvendelse af et område, der er bestemmende ved fastlæggelse af områdetypen. Den nærmeste bolig er beliggende 250 meter sydøst for virksomheden, i erhvervsområdet, svarende til blandet bolig og erhverv. Nærmeste egentlige boligområder er beliggende øst for erhvervsområdet i en afstand af ca. 200 meter fra virksomheden.

På grund af afstanden til boligområder og driftstiden på virksomheden, forventes støjgrænserne at kunne overholdes.

- Vibrationer

Der forventes ingen vibrationer i forbindelse med de ansøgte aktiviteter.

- Lugt

Der forventes ikke lugtgener fra omlastning af pap- og papiraffald.

Det vurderes, at opbevaringen kan ske uden væsentlige lugtgener for omgivelserne.

- Støv

Støv kan forekomme i forbindelse med kørsel på virksomheden. Hvis aktiviteterne støver meget, vil der blive sprinklet.

Aflæsning af pap- og papiraffald foregår i lukket telthal.

- Lysskær og skyggekast

Belysning forventes ikke at medføre gener i form af lysskær eller skyggekast på naboområder og omgivelser.

- Jordforurening

Arealet er beliggende på et områdeklassificeret areal, med krav om analyse.

Det vurderes, at opbevaringen ikke vil medføre risiko for jordforurening, da oplaget foregår i telthal med tæt belægning og opkant.

Aarhus Kommune vurderer samlet, at projektet ikke vil medføre gener, der er væsentlige.

6. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer

- Risikovirksomheder
Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Der findes ikke virksomheder, omfattet af risikobekendtgørelsen, i nærheden.
- Brand, eksplosion, giftpåvirkning
Projektet vurderes ikke at øge risikoen for brand.
Eventuel brandslukningsvand vil kunne rummes i telthallens opsamlingskapacitet og vil ikke forurene det omkringliggende miljø eller kloaksystemet.
- Klima
Projektet øger ikke risikoen for hverken større ulykker eller klimaændringer.
Projektet drejer sig om indsamling og omlastning af pap- og papiraffald.

Virksomheden er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et område, der kan blive udsat for oversvømmelse.

- Trafik og trafiksikkerhed
Virksomheden er beliggende i et erhvervsområde, hvor adgangsvejene er etableret til tung trafik. Den øgede trafik som driften af det ansøgte medfører vil være på ca. 2-3 lastbiler om pr. arbejdsdag. Det vurderes, at denne forøgelse ikke vil være af betydning i erhvervsområdet og at der ikke vil være en øget risiko for trafikuheld i erhvervsområdet.

Det vurderes samlet, at risikoen for større ulykker eller katastrofer er begrænset.

7. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening, støj og lys)

Aarhus Kommune vurderer, at der i forbindelse med projektet er taget de nødvendige tiltag for at imødegå hændelser, der kan give anledning til eksponering i området, som kan påvirke menneskers sundhed. Det vurderes, at risikoen for menneskers sundhed enten ikke eksisterer eller er meget lav.

Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

8. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse

Nuværende arealanvendelse

- Virksomheden er placeret i et område, der er udlagt som erhvervsområde i kommuneplan og lokalplan.
- Virksomheden er beliggende i OSD område
- Virksomheden er placeret udenfor strandbeskyttelseslinjen og kystnærhedszonen.

Ændringer af den eksisterende arealanvendelse

- Projektet foregår i eksisterende bygninger.
- Projektet vurderes ikke at have betydning for anvendelsen af naboarealer.
- Projektet er ikke i strid med lokale planer for området.

9. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund

Grundvand og drikkevand

Virksomheden er i statens grundvandskortlægning (GKO) beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og i et område, der er særligt sårbart for forurening set i relation til grundvandsressourcer.

Pap- og papiraffald vil ikke i sig selv generere spildevand.

Omlastningen foregår i telthal med tæt betongulv.

I telthallen er der opkant hele vejen rundt, og opsamlingskapaciteten er på 200 m³.

I tilfælde af brand, kan brandslukningsvand tilbageholdes på den tætte belægning og efterfølgende bortskaffes i henhold til kommunens anvisninger.

Afløbet i telthallen er aflukket og skal åbnes manuelt, hvis der er behov for afledning af spildevand til en lukket brønd, som tømmes efter behov af en slamsuger og indholdet bortskaffes som farligt affald. Opsamlingsbrønden har en samlet kapacitet på 2,5 m³.

Naturområder (naturbeskyttelseslovens § 3 områder)

Umiddelbart nordvest for virksomheden er en sø og et moseområde omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Områderne anvendes som regnvandsbassiner. Idet søerne er beregnet for afledning af overfladevand fra industriområdet, vurderes nærheden til områderne uproblematisk. Der afledes kun overfladevand fra virksomhedens areal, hvor der ikke oplagres affald, hvorfra der kan udsive væsker.

Der er ingen områder indenfor virksomhedens areal, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 1. Områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Projektområdet er markeret med en rød prik

Biodiversitet

Det vurderes, at projektet ikke vil have indflydelse på den biologiske mangfoldighed af flora og fauna.

10. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til vådområder, områder langs bredder, flodmundinger

Lavbundsarealer

Det ansøgte er ikke beliggende indenfor lavbundsarealer.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Virksomheden er ikke beliggende indenfor, eller i nærheden af, åbeskyttelseslinjer. Virksomheden er beliggende i en afstand af 1,4 km fra søbeskyttelseslinjen til Gedding Sø. Det vurderes, at virksomheden ikke vil have indflydelse på sø- og åbeskyttelseslinjer.

Vådområder/recipienter

Da risikoen for afledning fra arealet til oplag af det omfattede affald er minimal, vurderes det at være udelukket, at der kan ske afledning af forurenende stoffer til vådområder og recipienter.

11. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til kystområder og havmiljøet

Kystnærhedszone

Det ansøgte projekt er beliggende 5 km fra kystnærhedszonen.

Strandbeskyttelseslinje

Virksomheden er beliggende knap 8 km fra nærmeste strandbeskyttelsesområde.

Det vurderes samlet, at det ansøgte, ikke vil påvirke kystområder eller havmiljøet.

12. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til bjerg- og skovområder

Virksomheden er ikke beliggende indenfor skovbyggelinjen.

Virksomheden er beliggende ca. 650 meter fra et fredskovområde. Det vurderes, at det ansøgte, ikke medfører en påvirkning af skovarealerne, herunder ift. kvælstofafsætning.

Der er ingen bjergområder i Aarhus Kommune.

13. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til naturreservater og -parker

I Aarhus Kommune er Norsminde Fjord udpeget som natur- og vildtreservat. Projektet påvirker ikke Norsminde Fjord.

14. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF

Natura 2000 områder

I henhold til § 6 stk. 1 i habitatbekendtgørelsen skal kommunen i forbindelse med administration af miljøbeskyttelseslovens § 33 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-møde væsentligt
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i de naturlige udbredelsesområder for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV
- ødelægge plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Virksomheden ligger 3,5 km nord for det nærmeste Natura 2000-område: Brabrand Sø med omgivelser.

Området er udpeget på grund af dets naturtyper. Truslerne er blandt andet næringsstofberigelse, afvanding, forurening og invasive arter.

Udpegningsgrundlaget for området er følgende naturtyper:

- Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
- Riggær
- Bøgeskov på muldbund
- Elle- og askeskov ved vandløb, søer og væld
- Egeskov og blandskove på mere eller mindre rig jordbund.

Herudover lever følgende bilag IV arter i Natura 2000-området: stor vandsalamander, damflagermus og odder.

Aarhus Kommune vurderer, at det ansøgte, ikke vil give anledning til negative påvirkninger af udpegningsgrundlaget, idet det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil bidrage med stoffer, der vil påvirke Natura 2000-området. Herunder vurderes det, at det er udelukket, at projektet vil bidrage til luftbåren næringsafsætning. Der sker ikke yderligere afvanding fra virksomheden i forbindelse med udvidelsen

Dyre- eller plantearter optaget på EF-direktivets bilag IV

I henhold til § 10 stk.1 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projektet iht. habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

I Aarhus Kommune er der formodet forekomst af følgende bilag IV-arter:

- Flagermus
- Grøn mosaikgoldsmed
- Løvfrø
- Markfirben
- Odder
- Spidssnudet frø
- Stor kærgoldsmed
- Stor vandsalamander.

Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor det ansøgte areal. Virksomheden er beliggende 550 meter fra områder, hvor der er konstateret forekomst af stor vandsalamander.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at det ansøgte på baggrund af afstanden samt omfanget af det ansøgte ikke vil påvirke bilag IV arter eller deres yngle- og rastesteder.

Det er således Aarhus Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke kræver udarbejdelse af en konsekvensvurdering for bilag IV-arterne eller Natura 2000-områderne.

15. Områder, hvor det ikke er lykkedes – eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes – at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet

Det vurderes, at der ikke indenfor projektområdet er områder, hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer, der er fastsat af EU-lovgivningen. Yderligere bliver projektet udført i henhold til gældende lovgivning og vejledninger.

16. Tæt befolkede områder

Virksomheden er beliggende i byzone. Det nærmeste boligområde er beliggende i en afstand af ca. 200 m. Til- og frakørsel til virksomheden sker ad Grydhøjparken, som er en vej der udelukkende går til erhvervsområdet.

På grund af afstanden til det ansøgte vurderes det, at der ikke er væsentlige gener for de omboende.

17. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Der er ingen lokaliteter af historiske, kulturelle, arkæologiske eller geologiske værdier inden for eller i nærheden af projektområdet.

Virksomheden er ikke placeret indenfor et område med særlige landskabelige interesser eller i nærheden heraf.

Der er ingen beskyttede diger eller kirkebeskyttelseslinjer indenfor projektområdet.

Virksomheden er beliggende i en afstand af ca. 650 meter fra et fredskovsområde. Det vurderes, at det ansøgte, ikke medfører en påvirkning af skovarealerne, herunder ift. kvælstof-afsætning.

Det vurderes samlet, at projektet ikke vil påvirke fredede områder, områder med historiske, kulturelle, geologiske, landskabelige eller arkæologiske interesser, fortidsminder, kirkebyg-gelinjer, den landskabelige helhedsvurdering eller fredskov.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3

18. Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Påvirkningerne fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til omkringliggende boligområder, enkeltboliger, nabovirksomheder samt det omgivende miljø.	

19. Indvirkningens art

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.	

20. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Projektet er ikke grænseoverskridende.	

21. Indvirkningens intensitet og -kompleksitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Indvirkningens intensitet og kompleksitet er begrænset.	

22. Indvirkningens sandsynlighed

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der sker ingen eller kun en mindre påvirkning af omgivelserne. Påvirkningen vurderes at være den samme, eller tæt på den samme, som før.	

23. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Projektet opstartes efter tillægsgodkendelsen er givet og er varig. Det forventes, at indvirkningen er lille. Det vurderes, at påvirkningen er reversibel.	

24. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X

Der vil ikke være nogen væsentlige kumulative forhold.

25. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der er Aarhus Kommunes vurdering, at virksomheden, i forbindelse med projektet, har taget de fornødne tiltag for at begrænse eventuelle indvirkninger på omgivelserne. Indvirkningerne vurderes at være meget små. Det er Aarhus Kommunes forventning, at projektet er i overensstemmelse med de vilkår, der stilles i miljøgodkendelsen.	

Dato: 21. august 2026/LMB

Bilag 7.5 Lovgrundlag m.v.

Miljøbeskyttelsesloven: Miljøministeriets bekendtgørelse af lov nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse.

Godkendelsesbekendtgørelsen: Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1027 af 02. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed.

Standardvilkårsbekendtgørelsen: Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Miljøvurderingsloven: Miljøministeriets bekendtgørelse af lov nr. 4 af 3. januar 2023 om planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøvurderingsbekendtgørelsen:

Miljø- og Ligestillingsministeriets bekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Risikobekendtgørelsen: Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Forvaltningsloven: Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven, med senere ændringer.

Habitatbekendtgørelsen: Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Habitatdirektivet: Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer.

Naturbeskyttelsesloven: Miljøministeriets bekendtgørelse af lov nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1466 af 28. november 2025 om brugerbetaling for godkendelse mv. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

Forvaltningsloven:

Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af lov om forvaltning

Godkendelsesvejledningen:

Miljøstyrelsens webbaserede vejledning om godkendelse af listevirksomheder, 2. revision af 22. december 2016 med senere ændringer.

BAT-konklusioner for affaldsbehandlingsanlæg Er offentliggjort i EU-Tidende den 17. august 2018 og tilgængelig på Miljøstyrelsens hjemmeside (www.mst.dk)

Spildevandsbekendtgørelsen: Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Støjvejledninger:

Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 og 6/1984 om ekstern støj fra virksomheder.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1996 om supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

Miljøstyrelsens orientering nr. 9 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø.

