



KONGELUNDEN

KONGELUNDEN AARHUS

Fællesrådsseminar

14. oktober 2021

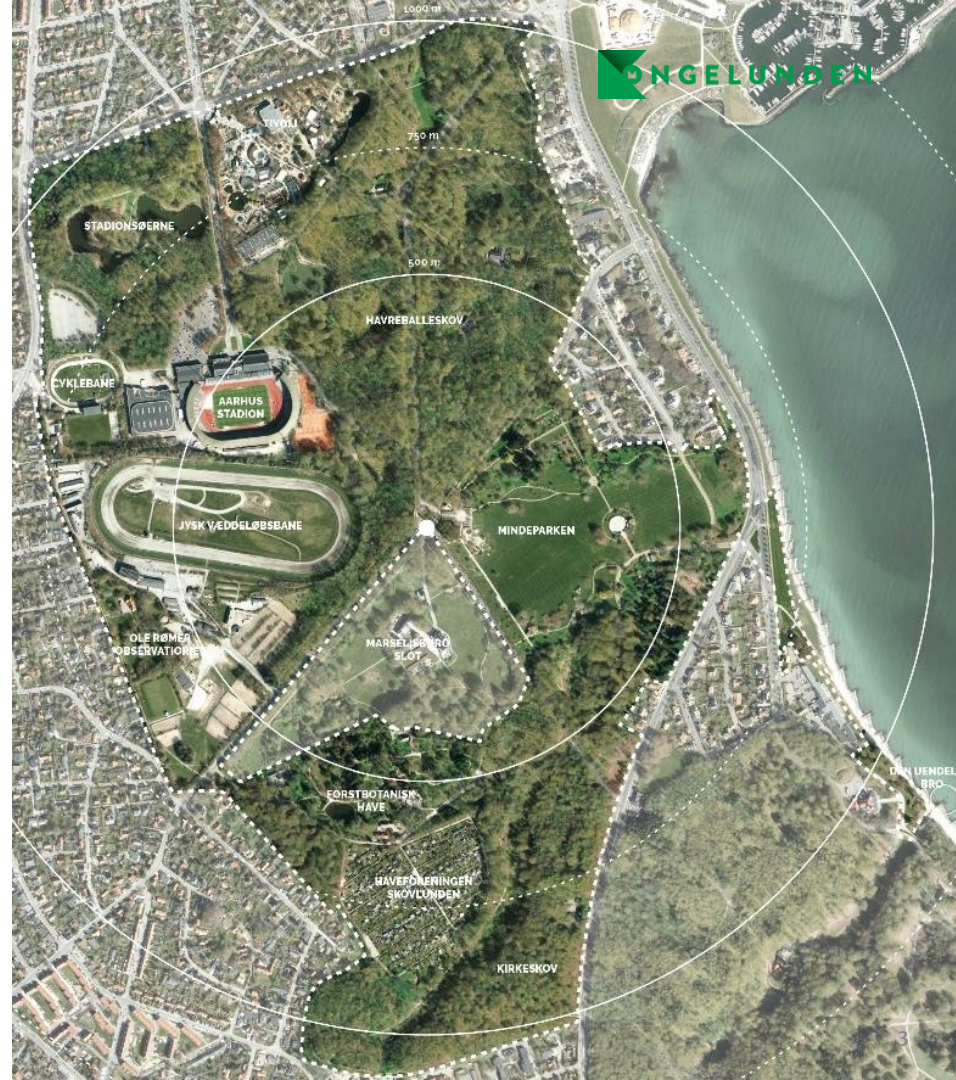


- Ceres Arena / Team Danmark
- Aarhus Cyklebane
- Jydsk Væddeløbsbane
- Forstbotanisk Have
- Ole Rømer-Observatoriet
- Marselisborg Slot
- Ceres Park
- Aarhus 1900 Tennis
- Aarhus Atletik- og Løbeakademi
- Donbækhusene
- Tivoli Friheden
- Mindeparken
- Den Uendelige Bro



VISIONENS PEJLEMÆRKER

- Udvikle flere destinationer og potentialet som samlet attraktion
- Et centrum for livskvalitet og store og små fællesskaber
- En moderne ramme for events inden for sport, kultur og erhverv
- Plads til ro, eftertanke og viden. Dedikere delområder hertil
- Aktivere og **demokratisere** området



POLITISK STYREGRUPPE

- Jacob Bundsgaard
- Bünyamin Simsek, Teknik og Miljø
- Rabih Azad-Ahmad, Kultur og Borgerservice
- **Jens Bjerg Sørensen, Salling Fondene**
- **Henrik Lind, Direktør i Lind Invest**



PROCES FREM TIL NU

Forundersøgelser

- Natur
- Teknik
- Trafik
- Kulturmiljø
- Afgørelse fredningsindstilling for Aarhus Cyklebane
- Økonomi

Dialog

- Potentialebeskrivelser med idrætsbrugere
- Trafik og kulturmiljøanalyser
- Orientering af diverse råd og nævn
- Møder med fem brugergrupper
- Borgermøder
- Visionskonkurrence



Din mening tæller!

Status på involvering af borgere, aktører og interessenter i Kongelunden, juni 2021.



NABOGRUPPEN (inkl. 3 fællesråd)



UFORMELLE BRUGERE



GRØNNE INTERESSER



FÆLLES IDRÆTSBRUGERE



EVENT/TURISME/ERHVERV



STADIONUDVIKLINGSGRUPPEN

BORGERINDDRAGELSE I EFTERÅRET 2021





BORGERNES FORSLAG

kongelunden@aarhus.dk

lag fra



BYGNINGER I LANDSKABET

Her kan du se ideer og forslag fra borgere og virksomheder om bygninger i landskabet



DOBBELT UDNYTTELSE

Her kan du se ideer og forslag fra borgere og virksomheder til dobbelt udnyttelse i området



lag fra

borgere og virksomheder til anvendelse af bæredygtighed i området



PARKERING OG INFRASTRUKTUR

Her kan du se ideer og forslag fra borgere og virksomheder til parkering og infrastruktur i området



NYE FACILITETER OG ØVRIGE IDEER

Her kan du se ideer og forslag fra borgere og virksomheder til nye faciliteter i området



VISIONSKONKURRENCE

- Åben konkurrence
- **De store linjer og de gode ideer**
- September-december 2020
- 43 forslag
- 3 ligeværdige forslag præmieret og 2 forslag fik hædrende omtale
- Visionskonkurrencen er uafhængig af senere udbud
- Udviklingsplan står på skuldrene af udvalgte tematikker fra visionskonkurrencen





KØNGELUNDEN

SPOR 1
Udviklingsplan
Det store grønne og
øvrige idrætsanlæg

SPOR 2
Stadion og
nærområde

NUVÆRENDE FORHOLD

JVB

AARHUS 1900
TENNIS

CERES PARK

ARENA

KASTEGÅRD
ATLETIK

AARHUS
CYKLEBANE

MARSELISBORG
GRØNNEVEJ

JYLLANDS ALLÉ

P1

P2

STADION ALLÉ

HAVREBALLE-
SKOVVEJ



RAMMER FOR NYT STADION

Hensigtserklæringen indeholder en række ambitioner om:

- At skabe et **smukt banebrydende** stadion
- At skabe et moderne **intimt fodboldstadion** med potential for afholdelse af koncerter. Et nyt stadion skal have gode VIP-forhold mv.
- At skabe **optimale logistikforhold** for brugere i området
- At stadion indgår i en **helhed til gavn og glæde for de mange**
- At der skabes nye kvalitative tilbud og oplevelser





TIDSPLAN FOR NYT STADION

1. Udbud prækvalifikation ultimo oktober 2021
2. Projektkonkurrence påbegyndes januar 2022
3. Vinderprojekt forventes offentliggjort senest november 2022
4. Projektering og myndighedsbehandling 2023
5. Forventet byggeperiode 2024-26
6. Forventet åbning af Nyt Stadion i Aarhus 2026

UDVIKLINGSPLAN

Langsigtet helhedstænkning: Bl.a. trafik, natur, idræt

Forventede konkrete opgaver

- Ny placering af idrætsanlæg, der kan forventes berørt af byggeri af nyt fodboldstadion:
 - Aarhus 1900 Atletik og løb
 - Aarhus 1900 Tennis?
 - Team Danmark Centret/Sportens Hus?
- Trafikplan for disponering og planlægning af trafik og parkering i Kongelunden.
- Ankomst til stadion – Fra Stadion Allé, Jydsk Væddeløbsbane og Marselisborg Grønnevej
- Nærområde ved stadion –flow og naboskab mellem idrætsanlæg.

Målsætning:

Løsning, som skaber mest mulig sammenhæng, aktivitet og liv i Kongelunden



UDVIKLINGSPLAN

Eksempler på andre mulige delprojekter i udviklingsplanen

- Designmanual for inventar / Markering af indgange til Kongelunden / Wayfinding
- Formidling af natur- og kulturhistorie / Udsigtstårne eller udsigtspunkter /Rekreative projekter for håndtering af regnvand
- Nye faciliteter til sport eller aktiviteter: F.eks Padel tennis, dansepavillon, cykel-pit stop, outdoor fitness, aktivitetsbane mm.
- Støttepunkter for udeaktiviteter for skoler og institutioner: Vand, toiletter, læ, mm.
- Støttepunkter for spontane møder, uorganiserede aktiviteter og idræt
- Daginstitution



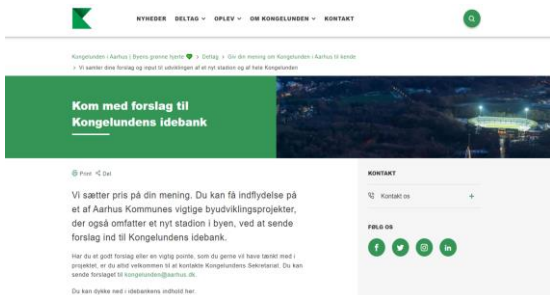


TIDSPLAN FOR UDVIKLINGSPLAN

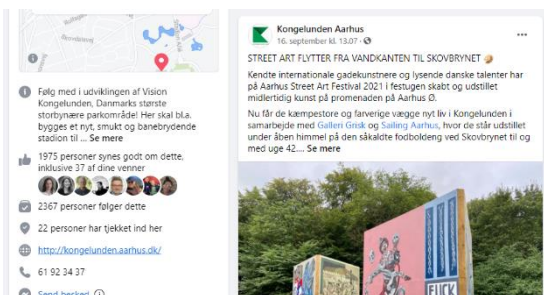
1. Udbud prækvalifikation ultimo oktober 2021
2. Paralleloppdrag påbegyndes primo februar 2022
3. Aflevering af arkitektkonkurrence, paralleloppdrag juni 2022
4. Offentliggørelse af vinderprojekt forventes august 2022
5. Færdiggørelse af udviklingsplan resten af 2022
6. Konkrete delprojekter igangsættes fra 2023 og frem



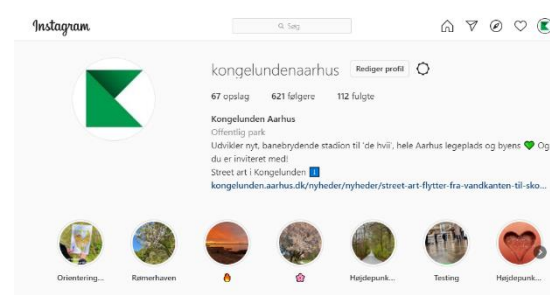
Her kan man møde os



kongelunden.aarhus.dk



Facebook



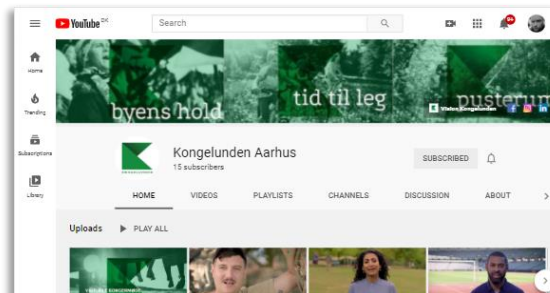
Instagram



Twitter



Pressen



Youtube

MERE PÅ PROGRAMMET

- **Fællesrådsseminar** - stadion og udviklingsplan
Onsdag den 14. oktober
- **Kaffemøder i Kongelunden i efterårsferien** i Kalvehaven, Mindeparken og på Højen
Mandag den 18. oktober
- **Billedindsamling** – fællesskaber i Kongelunden på DOKK1 i samarbejde med Aarhus Stadsarkiv
Tirsdag den 19. oktober
- **Skattejagt** i efterårsferien med AGF
Fredag den 22. oktober
- **Orienteringsløb** med nye ruter fra efterårsferien i samarbejde med orienteringsklubben PAN
- Åben workshop – **samskabelse og midlertidige projekter**. November



Debat

- Hvordan kan vi hjælpe hinanden med at skabe et Kongelunden for hele Aarhus?
- Hvilken rolle vil I som fællesråd gerne spille?
- Hvordan kan vi understøtte jer?