



Byudvikling i Tranbjerg



Byudvikling i Tranbjerg



Byudvikling i Tranbjerg





Tranbjerg den 9-02-2016



PLANSTRATEGI2015@MTM.AARHUS.DK

Kommuneplanafdelingen.

Hørings svar vedr. planstrategi 2015 fra Tranbjerg fællesråd.

Tranbjerg fællesråd, har siden opstarten af planstrategi-processen afholdt en række borgermøder, hvor idéer og holdninger blandt borgerne til byudviklingen her i Tranbjerg, er blevet noteret ned og bearbejdet. Der er mange af idéerne der kræver en uddybning, og derfor vil vi gerne have lov til at præsentere dem live for teknisk udvalg på et foretræde.

Temaet for møderne, har været visioner for byudvikling i Tranbjerg de næste 30 år. De borgere der har deltaget i møderækken, har alle bidraget til dette oplæg til politikkerne i Aarhus byråd. Vi opfordrer byrådet til at indarbejde disse forslag, i det byplansarbejde der pågår.

GENNEMTÆNK LØSNINGER VED STATIONEN NU

Det oprindelige centrum i Tranbjerg var stationen. Med årene har dette centrum fået mindre og mindre betydning, og man kan ikke længere kalde stationen for centrum af Tranbjerg.



Stationen og det omkringliggende område, er meget slidt, og trænger til en opfriskning. Bebyggelsesprocenten er meget lav, så der kunne laves byfortætning med nye boliger der ville få en attraktiv beliggenhed ved den ny letbane.

Ombygning af perronfaciliteterne kommer til at pågå allerede i år.

Nedenstående er letbanens bud.



Hørings svar
indsendt den 10.
februar

Byudvikling i Tranbjerg

Aarhus 9. juni 2016



Forstæder vil gerne vokse

En række forstæder vil gerne vokse og blive bedre byer at bo og arbejde i. Aarhus Kommune går nu i tæt dialog med fællesrådene om de store visioner.

Det er ikke kun Aarhus Midtby, der skal blive tættere, mere levende og have bedre bymiljøer. En række af Aarhus' forstæder vil også udvikle sig. De vil have flere indbyggere, større mangfoldighed i udbuddet af boliger, liv i deres centre og mere by omkring stationerne.

Det står klart efter Aarhus Kommune har haft sin Planstrategi 2015 i offentlig høring. Planstrategien peger på, at Aarhus frem mod 2050 skal vokse til 250.000 arbejdspladser og 450.000 indbyggere på en måde, så byen som helhed bliver tættere og mere levende, og den er flere forstæder helt med på. To fællesråd har lavet deres egne ambitiøse visioner for, hvordan mange flere kan bo og arbejde i deres lokalområder i fremtiden.

I både Tranbjerg og Lystrup-Elsted vil man således gerne blive noget nær dobbelt så store, og vel at mærke stort set på den samme plads som nu.

I Tranbjerg foreslår fællesrådet fortætning og omdannelse omkring stationen, ny bebyggelse vest for Landevejen mod nord, overbygning af Landevejen mod syd, salg af den del af Tranbjergskolen, som ligger på Kirketorvet og andre kommunale ejendomme til finansiering af et nyt stort center, udbygning af den øvrige del af Tranbjergskolen og areaerne heromkring, flere idrætsfaciliteter m.v. Samtidig foreslås et nyt letbanetracé ind gennem byen forbi det nye storcenter på Kirketorvet og uddannelsescentret ved Tranbjergskolen.

Aarhus Kommune

www.aarhuskommune.dk

Byudvikling i Tranbjerg



“Vil vi have indflydelse, må vi selv på banen”

I Tranbjerg har de tænkt ud af boksen i forhold til byens fremtid. “Vi har ikke ladet os begrænse,” siger fællesrådsformanden

af Christina S. Johansen

PLANLÆGNING | Tranbjerg Fællesråd vil de gerne have indflydelse, så derfor slog de også hurtigt til, da der blev åbnet for høringsvar til Aarhus Kommunes Planstrategi 2015 - Klog vækst frem mod 2050.

Fællesrådet arrangerede en række borgermøder, hvor “Tranbjergs fremtid” var temaet. På møderne blev der virkelig tænkt ud af boksen i forhold til indretningen af Tranbjerg frem mod år 2050.

“Vi har kastet mange bolde op og har ikke ladet os begrænse af økonomi, og hvem der ejer de forskellige områder, som vi har valgt at fokusere på,” fortæller formanden for Tranbjerg Fællesråd, Jørgen Halle, før han fortsætter:

“Vi vil faktisk gerne forandring i Tranbjerg, men vi vil naturligvis gerne have indflydelse på forandringerne. Det handler også om ejerskab til de nye tiltag - der kommer en



“Det handler ikke om at få proppet flest muligt mennesker ind i Tranbjerg. Der skal ske en byfortætning som er forsvarlig, og som er bæredygtig,” siger Jørgen Halle, formand for Tranbjerg Fællesråd.

større velvilje til det nye, hvis folk er med fra begyndelsen.”

Medejerskab til det lokale

Netop indflydelse er hele årsagen til, at Tranbjerg Fællesråd og borgerne i byen er gået så aktivt ind i udarbejdelsen af det her høringsvar.

“For hvis ikke vi giver vores bidrag med, så udvikler andre henover hovederne på os. Vil vi have indflydelse, må vi selv komme på banen. Desuden

mener vi også, at det er hamrende vigtigt, at man tager ejerskab i det lokalsamfund, som man bor i,” siger Jørgen Halle, som understreger, at idéerne i høringsvaret er kommet fra Tranbjerg-borgerne selv og ikke kun fra fællesrådet.

Bæredygtig byfortætning

Hele processen har fællesrådsformanden opfordret alle til at tage ja-hatten på og se muligheder fremfor problemer i

en byfortætning. Han giver et eksempel på, hvorfor flere mennesker indensfor Tranbjergs bygrænse er en god idé.

“Hvis vi vil have bedre indkøbsfaciliteter og et godt grundlag for, at alting kører rundt i byen, så skal der flere borgere til. Men selvfølgelig handler det ikke om bare at få proppet flest muligt mennesker ind i Tranbjerg. Der skal ske en byfortætning, som er forsvarlig og bæredygtig.”

FAKTA

DET FORESLÅR TRANBJERG

- **Fortætning ved stationen:** Stationen og det omkringliggende område er slidt og trænger til en opfriskning. Bebyggelsesprocenten er meget lav, så der kunne laves byfortætning med nye boliger, der ville få en attraktiv beliggenhed ved den nye letbane.
- **Støjproblemer:** Støjplager i Gl. Tranbjerg kan løses ved at bygge en kæde af nye huse i op til tre etager, med facader mod landevejen, der er støjsorberende. Det skal ske på bekræftning af de ejendomme, som i dag ligger ad mod Landevejen fra Granlække Allé og ind mod Aarhus. Støjplager i Kirkovvejsgat og Jørgestrævegat kan løses ved at grave landevejen ned som en tunnel og bygge huse ovenpå. Det binder samtidig byen sammen. Alternativt kan der ad mod Landevejen fra Ørnholt Alle til Granlække Alle bygges en kæderække af huse i to etager med støjsorberende facader.
- **Genåbning af Kirkeortet:** For at kunne nytænke Kirkeortet skal både Tranbjergskolen, parkeringspladsen og bygninger på Kirkeortet sælges, og der skal udvikles en samlet plan for et nyt center samt beboelse på stedet.
- **Nyt uddannelses- og idrætscenter:** Indtægten fra salget af skolen og kommunens øvrige arealer, skal danne det finansielle grundlag for etablering af et nyt uddannelses- og idrætscenter, som skal ligge ved den tidligere Granlækkeskolen, der ombygges til én ‘Tranbjerg Skole’. Desuden kan der etableres flere idrætsfaciliteter - endnu en hal samt en svømmehal. Lige ved siden af skolen, er der desuden mulighed for at etablere endnu en uddannelsesinstitution.
- **Nyt spor til Letbanen:** Med etablering af et nyt spor der kommer fra den støjning der er planer om i Hasselager, kan det nye uddannelsescenter og Tranbjerg Centrum ved Kirkeortet betjenes med letbanen.
- **Nyt boligområde:** I området ved Blømesøvej nord for togskinnene kan et nyt boligområde skabes.
- **Bebyggelse med syd:** Bebyggelse syd for Tranbjerg, som allerede er i kommuneplanen.

Byudvikling i Tranbjerg



- Arbejdsgruppemøde den 31 oktober
- Indbydelse til at deltage i [Visionen](#)
- Tilretning af oplæg
- Fremsendelse før januar